

Spis.zn.: **SÚ/712/18/Sko**

Č.j.: 1349/SÚ/18

Vyřizuje: Skoupá Daniela Bc./ 353 152 761

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 31.1.2018

## Podmínky pro zahájení pozemkových úprav

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 16.1.2018 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,**

**Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru č.p. 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17**

ve věci:

**„Zahájení pozemkových úprav v k.ú. Čichalov, Budov a Verušičky“**

### s d ě l u j e :

1. Pro katastrální území Budov a Verušičky je platný Územní plán Verušičky, který nabyl účinnosti dne 2.8.2017 a je k nahlédnutí zde:

<https://mmkv.cz/cs/obec-verusicky>

Požadujeme, aby projektant pozemkových úprav upřesnil návrh umístění záměrů, staveb a opatření v nezastavěném území s ohledem na podrobnější znalosti o území. V případě významných odchylek od územně plánovací dokumentace je nutné nové návrhy řádně zdůvodnit, zejména pokud by měly znamenat změnu nově pořízené územně plánovací dokumentace.

2. Pro katastrální území Čichalov je platný Územní plán obce Čichalov, který byl schválen zastupitelstvem obce Čichalov dne 28.12.2006. Závazná část územního plánu byla vydána jako obecně závazná vyhláška č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.12.2006.

V současné době obec pořizuje nový územní plán, který je ve fázi po společném jednání.

Podkladem pro KoPÚ v řešeném území je Studie na posouzení vlivu „D6 Knínice – Bošov“ na novou organizaci ZPF v k.ú. Čichalov včetně části k.ú. Budov a k.ú. Verušičky. Tato studie respektuje stávající platnou územně plánovací dokumentaci.

Stávající územní plán byl zpracován před 12 lety, mohlo od té doby dojít ke změně poměrů v krajině a náhledů na její uspořádání. Tato skutečnost byla zmíněna při projednávání výše uvedené studie. Vzhledem k tomu, že nový územní plán je ve fázi úprav pro veřejné projednání, bylo by vhodné, ve vzájemné spolupráci navrhnou pro organizaci ZPF a plánu společných zařízení, co nejvhodnější řešení, které by je promítlo do obou dokumentů.

Požadujeme, aby byly případné návrhy ideálního řešení daného území, úzce konzultovány s úřadem územního plánování a zhotovitelem úpravy návrhu nového Územního plánu Čichalov pro veřejné projednání, s Ing. arch. Kaskovou (*Projekční kancelář Ing.arch. A. Kaskové, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary, Tel., fax.: 353 449 775, Mobil: 606 187 292, e-mail: [kaskova@volny.cz](mailto:kaskova@volny.cz)*).

3. Konečnou verzi KoPÚ požadujeme předat v digitální podobě (nejlépe ve strojově čitelném formátu) úřadu územního plánování pro účely aktualizace dat územně analytických podkladů a pro případné aktualizace územně plánovací dokumentace.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

[otisk úředního razítka]  
Ing. arch. Irena V á c l a v í ě k o v á  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

**Obdrží:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary,  
IDDS: z49per3, - k rukám Ing. Kovandové

co:

- vlastní 2x
- a/a