

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<b>Zadavatel č. 1:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad Pardubický kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>a</b>	
<b>Zadavatel č. 2:</b>	<b>Ředitelství silnic a dálnic ČR Státní příspěvková organizace Správa Pardubice</b>
<b>Sídlo:</b>	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
<b>IČO / DIČ:</b>	65993390 / CZ65993390

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ D35_2.etapa Část 1: KoPÚ v k.ú. Časy Část 2: KoPÚ v k.ú. Dašice Část 3: KoPÚ v k.ú. Velké Koloděje</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ6661/2018-544101 / SPU 351322/2018
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“) přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se zákonem. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

**Obsah zadávací dokumentace:**

1. **Identifikační údaje zadavatele**
2. **Podrobné požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky**
3. **Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**
4. **Kvalifikace dodavatelů**
5. **Základní způsobilost**
6. **Profesní způsobilost**
7. **Technická kvalifikace**
8. **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek**
9. **Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty**
10. **Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky**
11. **Prohlídka místa plnění**
12. **Podmínky a lhůta pro podání nabídek**
13. **Podmínky a požadavky na elektronické zpracování a podání nabídky**
14. **Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**
15. **Ostatní podmínky zadávací dokumentace**
16. **Obchodní podmínky**
17. **Seznam příloh**

## 1 ZADAVATEL

### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
ID Datové schránky:	z49per3

**dále jen „zadavatel“**

## 2 PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je vypracování 3 návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Časy, Dašice a Velké Koloděje (kromě podstatné části katastrálního území Velké Koloděje (cca 330 ha) je do obvodu komplexní pozemkové úpravy zahrnuta také část k. ú. Lány u Dašic (cca 195 ha), k. ú. Časy (cca 4,2 ha) a k.ú. Dašice (cca 1,5 ha)), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy všech KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Díla budou sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

**Zadavatel v souladu s ustanovením § 101 zákona, dělí veřejnou zakázku na tři (3) části, které svým předmětem vymezuje takto:**

- **Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Časy**
- **Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dašice**
- **Část 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velké Koloděje**

**Dodavatel je oprávněn podat nabídku na kteroukoliv část veřejné zakázky.** Pokud dodavatel podá nabídku na více částí veřejné zakázky současně, postačí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro více částí veřejné nabídky společně.

Důvodem zahájení komplexních pozemkových úprav v těchto katastrálních územích je plánovaná výstavba dálnice D35. Pro všechna výše jmenovaná katastrální území je vypracovaná „Studie R35 Časy – Ostrov“ předcházející komplexním pozemkovým úpravám“ (dále jen „Studie“), jejímž společným zadavatelem byl Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice a Ředitelství silnic a dálnic, Správa Pardubice. Zhotovitelem „Studie“ byl Ing. Miroslav Kodytek, Skalice 74, 503 03 Smiřice, IČ:68489188. Tato „Studie“ stanovila rozsah území přímo dotčeného stavbou D35 v daném k.ú. (území „A“), kde náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadají na stavebníka a rozsah ostatního řešeného území v daném k. ú. (území „B“), kde náklady připadají na Státní pozemkový úřad.

#### **Část 1:**

#### **Specifikace rozsahu a předmět plnění – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Časy**

1. Základní údaje o k. ú. Časy

Katastrální území obce Časy sousedí s k. ú. Choteč u Holic a Dolní Ředice, kde již byly komplexní pozemkové úpravy zpracovány a s k. ú. Dašice a Velké Koloděje, které jsou předmětem zadávací dokumentace. Dále sousedí s k.ú. Kladina a Sezemice nad Loučnou, kde komplexní úpravy zatím neproběhly, ale pro tato území je vypracována „Studie Sezemice – I/36 – obchvat“, kterou vypracovala Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 64255611. V katastrálním území je od 19. 12. 2009 platná mapa DKM. V k. ú. byla realizována v letech 1995-2002 komplexní pozemková úprava.

V katastrálním území se nachází skládka Časy - vlastník Paramo a.s., Pardubice a chráněné ložiskové území ( ID 22180000), ložiska s výhradní plochou ( ID 3221800) a dobývací prostor netěžený na využití cihlářské suroviny ( ID 71056). Uvedené lokality jsou mimo obvod KoPÚ.

Z hlediska bonitních kódů (BPEJ) je v katastrálním území nejvíce zastoupen kód 32310 ( 34,12 ha – 94 parcel).

Obec má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 11. 10. 2010 a jehož zpracovatelem byla firma A – PROJEKT Pardubice, Ing. Arch. Pavel Tománek.

2. Rozsah území dotčeného pozemkovou úpravou

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy je zahrnuto přibližně 80 % katastrálního území. Z obvodu je vyjmuta zastavěná část obce, včetně pozemků určených zpracovaným územním plánem k budoucí zástavbě, dále části lesních pozemků a vymezený dobývací prostor. Do obvodu pozemkové úpravy nejsou zahrnuty další části sousedních katastrálních území.

Předpokládaná výměra řešeného území je cca 210 ha včetně rezervy. Konečná výměra KoPÚ bude známa po upřesnění obvodů pozemkové úpravy. Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy Časy je zahrnuto 50 listů vlastnictví a 63 vlastníků.

3. Dopravní infrastruktura

Obvodem KoPÚ prochází silnice II/298 (ve vlastnictví Pardubického kraje), která spojuje obce Sezemice a Býšť. Navržená dálnice D35 kříží v katastrálním území výše zmíněnou komunikaci II. třídy a zároveň další místní komunikace. V jižní části obvodu KoPÚ se nachází navržená přeložka I/36, která bude napojena na trasu D35. V rámci již provedených pozemkových úprav a schváleného PSZ byla navržena nová cestní síť, ze které byly v roce 2004 realizovány dvě cesty v jižní části zájmového území. Polní cesta s označením PC3 v délce 853 metrů s živičným povrchem ( zde nedochází ke střetu s tělesem D35, ani přeložkou I/36 ) a na ni navazující polní cesta PCV7 o délce 138 metrů se stejným povrchem (dotčená tělesem D35). Aktualizovaný návrh přístupových komunikací je součástí zpracované „Studie“ od Ing. Miroslava Kodytky.

Katastrálním územím neprochází železnice.

4. Technická infrastruktura

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy zasahuje:

- ✓ vodovod
- ✓ jednotná kanalizace včetně ochranného pásma

- ✓ vrchní vedení elektro VN 35 kW, včetně ochranného pásma
- ✓ trasa plynovodu VTL
- ✓ chráněné ložiskové území – výhradní ložisko nerostných surovin (CHLÚ Časy)
- ✓ území s archeologickými nálezy (UAN 2)

5. Hydrologické poměry

V předpokládaném obvodu pozemkové úpravy protéká potok „Zadní Lodrantka“, který zároveň tvoří část katastrální hranice mezi k. ú. Časy a Velké Koloděje.

Převážná část území je odvodněna systematickou drenáží. Při výstavbě, jak tělesa komunikace D35, tak objektů společných zařízení dojde ke křížení se systematickou drenáží a bude nutné provést její ochranu takovým způsobem, aby funkce drenáže nebyla narušena.

V katastrálním území se nenachází ochranné pásmo vodních zdrojů.

6. Erozní ohrožení

V katastrálním území Časy se nevyskytuje žádná plocha silně erozně ohrožené půdy a není zde uplatňováno z hlediska eroze žádné opatření. Přípustný limit roční ztráty půdy 4 t./ha není překročen. Proto není nutné přistupovat k biotechnickým protierozním opatřením. Dostatečnými protierozními opatřeními jsou organizační opatření, jako velikost a tvar pozemku, delimitace kultur, pásové střídání plodin a protierozní směr výsadby. Zjištěný stupeň erozního ohrožení je nízký s klasifikací stupeň 2 – slabé ohrožení (1,21 – 1,48 t./ha).

- ✓ Ohrožení větrnou erozí - de mapových podkladů VÚMOP a ochrany půdy, je větrnou erozí ohrožena větší část jižně řešeného území s expozicí od intravilánu obce k toku Zadní Lodrantky.

7. Územní systém ekologické stability

Do řešeného území zasahují prvky vyššího, regionálního a nadregionálního ÚSES:

- ✓ NRBK K 74 Bohdaneč – Uhersko, navržený k založení západně a jižně od obce
- ✓ RBC 1757 Časy - lesní biocentrum na východní hranici katastrálního území (funkční) – dotčené trasou D35.

Z lokálních prvků ÚSES:

- ✓ LBC13 („K Řediciům“) – funkční, severně od obce Časy
- ✓ LBK 24 („Markvart“) – částečně funkční, jižně od obce Časy
- ✓ LBK 28 („Zadní Lodrantka“) – částečně funkční
- ✓ LBC 74/1 („Pod Kopcem“) - nefunkční, orientováno jižně od obce s navrženou funkcí izolační zeleně od silnice I/36

8. Hranice obvodu pozemkové úpravy

- ✓ Hranice vnějšího obvodu - celý vnější obvod je vedený převážně po katastrální hranici a bude převzat z již ukončené KoPÚ Časy. Zároveň na základě dohody, která se váže ke koordinaci zahájení dalších dotčených KoPÚ investiční výstavbou, bude část katastrálního území Časy (15 parcel o celkové výměře cca 4,2 ha) řešena v obvodu KoPÚ

Velké Koloděje. Délka předpokládaného vnějšího obvodu pozemkové úpravy je 9139 metrů.

- ✓ Hranice vnitřního obvodu - bude probíhat podél zástavby, přičemž respektuje též určenou lokalitu skládky a dobývacího prostoru a dále územní rezervy vymezené a stanovené platným územním plánem obce Časy. Délka předpokládaného vnitřního obvodu pozemkové úpravy je 3612 metrů.

9. Plán společných zařízení

Dle „Studie R35 Časy – Ostrov“ bude nově navrženo minimálně osm nových polních cest o celkové délce 6057 m. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí budou zajištěna vymezením stávajících prvků ÚSES dle územního plánu. V návrhu KoPÚ budou nezbytně navrženy další prvky ÚSES, zejména řada interakčních prvků v souvislosti s návrhem a doplněním cestní sítě.

Návrhy jednotlivých výše uvedených opatření, jenž budou součástí vypracovaného plánu společných zařízení, budou vycházet z platného územního plánu a ze „Studie“.

10. Hospodařící subjekty v řešeném území

- ✓ Zdeněk Seidl - 44 %
- ✓ ZEAS a.s. - 12 %
- ✓ Vít Řehounek – 11 %

11. Státní a obecní pozemky

- ✓ LV 10002 (SPÚ) – 0,8543 ha
- ✓ LV 60000 (ÚZSVM) – 0,1196 ha
- ✓ LV 20001 (obec) – 1,0154 ha

**Část 2:**

**Specifikace rozsahu a předmět plnění – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dašice**

1. Základní údaje o k. ú. Dašice

Katastrální území obce sousedí s k. ú. Velké Koloděje, Lány u Dašic, Zminný, Hostovice u Pardubic, Kostěnice, Moravanský, Platěnice, Prachovice u Dašic, Komárov u Holic, Dolní Ředice a Časy.

Město Dašice leží po obou březích řeky Loučné asi 10 km východně od Pardubic. Výměra tohoto území je 1071 ha. Obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem je pro katastrální území Dašice město Pardubice.

V celém katastrálním území platí mapa DKM a je zde evidováno celkem 4349 pozemků, 1043 listů vlastnictví a 1619 spoluvlastníků.

Z hlediska bonitních kódů ( BPEJ ) je nejvíce v katastrálním území zastoupen kód 32001 (cca 37,2 %). Jedná se o pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické, i paradenziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

Obec má platný územní plán (účinnost od 28. 9. 2013) zpracovaný Ateliérem AURUM s.r.o. Pardubice, Ing. arch. Ivanou Petřů.

2. Rozsah území dotčeného pozemkovou úpravou

Předpokládaná výměra řešeného území je cca 618 ha včetně rezervy 4 ha. V obvodu pozemkové úpravy se nachází pouze pozemky řešené ve smyslu ustanovení § 2. Konečná výměra KoPÚ bude známa po upřesnění obvodů pozemkové úpravy. Předpokládaný obvod komplexní pozemkové úpravy Dašice zahrnuje 254 listů vlastnictví se 355 spoluvlastníky.

3. Dopravní infrastruktura

Město Dašice má výhodné dopravní napojení po silnici II/322 s Pardubicemi. Město Dašice a přilehlá sídla jsou napojena na region silnicemi II. a III. třídy.

4. Technická infrastruktura

Do předpokládaného obvodu pozemkové úpravy zasahuje:

- ✓ vodovod
- ✓ nadzemní vedení VVN 110kV
- ✓ nadzemní vedení elektro 35kV
- ✓ trasa radioreleového paprsku

5. Hydrologické poměry

Hlavní vodotečí, která protéká a zásadním způsobem ovlivňuje odtokové poměry v Dašicích je Loučná. Správcem toku Loučné je Povodí Labe, státní podnik. V řešeném území se nacházejí rozsáhlá území se systematickou trubní drenáží – melioracemi. Tato meliorační zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků. Z meliorovaných ploch jsou balastní vody odváděny hlavními odvodňovacími zařízeními.

6. Erozní ohrožení

Katastrální území je rovinaté a ohroženost vodní erozí nepřesahuje limit 4t/ha/rok. Na území se nevyskytuje žádná plocha silně ohrožené půdy a není zde uplatňováno z hlediska eroze žádné opatření, pouze v jižní části katastrálního území a na čtyřech menších lokalitách severně od intravilánu existuje potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí.

7. Územní systém ekologické stability

V zájmovém území se nachází biocentra a biokoridory:

- ✓ LBC 211 - zatravnit a extenzivně využívat, na části vysadit skupiny autochtonních listnatých dřevin
- ✓ LBC 119 - v lesíku hospodařit podrostním způsobem, část vymezenou na orné půdě zalesnit autochtonními dřevinami
- ✓ LBC 122 - v porostech provádět sanitární zásahy, část vymezenou na orné půdě zatravnit a postupně zalesňovat autochtonními listnatými dřevinami

- ✓ RBK 1339/27- břehový porost dosazovat autochtonními listnatými dřevinami
- ✓ LBK 73 - porosty ponechat samovolnému vývoji, provádět jen nutné sanitární zásahy, chybějící část na orné půdě vysadit z autochtonních dřevin
- ✓ LBK 74 - nepřipustit jednorázové smýcení, obnovu porostů provádět skupinovým výběrem

8. Hranice obvodu pozemkové úpravy

- ✓ Hranice vnějšího a vnitřního obvodu - v katastrálních územích sousedících s k.ú. Dašice pozemkové úpravy dosud neproběhly mimo k.ú. Časy a v k.ú. Dolní Ředice. Hranice obvodu pozemkové úpravy je částečně totožná s hranicí katastrálního území a část je vedena po hranicích parcel (intravilán). Předpokládaná délka obvodu je 21 947 m.
- ✓ Hranice parcel neřešených dle § 2 - v předpokládaném obvodu pozemkových úprav se nenachází žádné parcely neřešené dle § 2.

9. Plán společných zařízení

V souvislosti s výstavbou stavbou komunikace D35 bude navržena nová cestní síť tak, aby byl zachován přístup ke stávajícím i novým pozemkům (zejména polní cesty vedené souběžně s navrženou D35). Dále se předpokládá výsadba biocentra RBC 1748 Loučná a biokoridoru LBK 73.

10. Státní a obecní pozemky

- ✓ LV 60000 (ÚZSVM), LV10002 (SPÚ) a LV 10004 (město Dašice) cca 57,94 ha

**Část 3:**

**Specifikace rozsahu a předmět plnění – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velké Koloděje**

1. Základní údaje o k. ú. Velké Koloděje

Katastrální území Velké Koloděje je místní část města Sezemice. Nachází se cca 10 km východně od krajského města Pardubice. Součástí Velkých Kolodějů jsou i Malé Koloděje, ležící na levém břehu kanálu Malokolodějský odpad. Malé Koloděje nejsou samostatnou evidenční částí obce. Celková rozloha tohoto k. ú. je cca 386 ha.

Řešené katastrální území sousedí s k. ú. Kladina, Časy, Dašice, Lány u Dašic, Veská a Sezemice nad Loučnou.

Pro celé řešené území platí mapa DKM a je zde evidováno 785 parcel, 154 listů vlastnictví a 247 vlastníků.

Město Sezemice má platný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. V současnosti probíhá veřejné projednání návrhu na změnu tohoto územního plánu.

- ✓ Další katastrální území zahrnutá do KoPÚ - kromě podstatné části katastrálního území Velké Koloděje (cca 330 ha) je do obvodu komplexní pozemkové úpravy zahrnuta také část k. ú. Lány u Dašic (cca 195 ha), k. ú. Časy (cca 4,2 ha) a k.ú. Dašice (cca 1,5 ha). V k. ú. Lány u Dašic, Časy platí



rovněž mapa DKM a pro oba katastry je zpracován územní plán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Rozsah území dotčeného pozemkovou úpravou

Předběžná rozloha území řešeného v rámci KoPÚ je cca 534 ha, včetně rezervy 4 ha. Z obvodu byla vyjmuta zastavěná a (částečně) zastavitelná část obcí a lesní komplexy. Řešené území je tvořeno cca 492 ha pozemky ZPF, 7 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa a 14 ha pozemků vodních ploch.

Konečná rozloha řešeného území a počet dotčených účastníků řízení bude znám po upřesnění obvodu pozemkové úpravy.

Předpokládaný obvod komplexní pozemkové úpravy zahrnuje 126 listů vlastnictví s 123 vlastníky.

3. Dopravní infrastruktura

✓ K. ú. Velké Koloděje:

- III/32251 z k. ú. Velké Koloděje do k. ú. Lány u Dašic a k. ú. Kladina
- III/32244 z V. Kolodějů do k. ú. Veská

✓ K. ú. Lány u Dašic:

- III/32245 z k. ú. Lány u Dašic do k. ú. Zminný
- III/32251 z k. ú. Velké Koloděje přes k. ú. Lány u Dašic dále do města Dašice

Na uvedené silnice dále navazuje síť místních účelových komunikací. V dotčeném území není vedena železniční trať.

✓ Polohopis

Při zaměřování polohopisu se předpokládá následující zaměření liniových zařízení za účasti jejich správce a vlastníka:

- silnice III. třídy cca 4 000 m
- vodní tok cca 6 000 m

Dále bude v rámci polohopisu zaměřena cestní síť a svodné příkopy. Také budou zaměřeny vlastnické hranice v porostech (za účasti vlastníků) o přibližné délce 580 m. Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami a funkčně souvisejících pozemků bude provedeno v terénu za účasti vlastníků těchto pozemků.

4. Technická infrastruktura

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy zasahuje:

- ✓ plynovod
- ✓ vodovod
- ✓ kanalizace (v k. ú. Lány u Dašic pouze dílčí systém mělké dešťové kanalizace - splaškové vody jsou likvidovány v bezodtokových jímkách a septických se vsakováním do terénu )
- ✓ vrchní kabelové vedení včetně ochranného pásma
- ✓ kabelové komunikační vedení

5. Hydrologické poměry

Hlavním recipientem, který protéká a zásadním způsobem ovlivňuje odtokové poměry v řešeném území je řeka Loučná. Správcem toku je Povodí Labe s. p. V severní části katastrálního území Velké Koloděje dále protéká tok Zadní Lodrantka (protéká i částí k. ú. Časy).

Zájmové území je rovněž odvodňováno pomocí soustavy příkopů a melioračních zařízení, doporučuji proto dohledat jejich projektové dokumentace (archiv Povodí Labe s.p.) a seznámit se s jejich přesnou polohou a vyústěním.

V k. ú. Lány u Dašic i k. ú. Velké Koloděje je vyhlášeno záplavové území toku Loučné a aktivní záplavové území. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

6. Erozní ohrožení

Dle map erozní analýzy, které jsou součástí výše zmiňované studie má řešené území převážně rovinný charakter a ohrožení pozemků vodní erozí na většině území nepřesahuje 4t/ha/rok. Pouze v k. ú. Lány u Dašic je tento limit překročen v oblasti břehů řeky Loučná.

- ✓ Větrnou erozí je podle mapových podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy potenciálně ohrožen ZPF na jižní části katastrálního území Lány u Dašic.

7. Územní systém ekologické stability

- ✓ Velké Koloděje

V k. ú. Velké Koloděje je vymezen regionální biokoridor RBK1281 Loučná, na který navazují lokální biocentra LBC128104 a LBC128105.

V jihovýchodní části území se dále nachází lokální biocentrum LBC9, na které navazují biokoridory LBK10 a LBK8. Lokální biokoridor LBK 8 se dále napojuje na lokální biocentrum LBC128106 na katastrální hranici s k.ú. Lány u Dašic.

V severní části k.ú. Velké koloděje je situován lokální biokoridor LBC6 na který navazuje LBK7 a LBK5.

- ✓ Lány u Dašic

V části území Lány u Dašic dotčených připravovanou KoPÚ se rovněž nachází regionální biokoridor RBK1281 (podél řeky Loučná). Dále je zde vymezen LBK96 a LBK95. Dle územního plánu obce Lány u Dašic je převážná část prvků ÚSES nefunkční a doplnění a následná realizace by měla být řešena v rámci komplexní pozemkové úpravy.

8. Hranice obvodu pozemkové úpravy

- ✓ Vnější obvod pozemkových úprav

Katastrální hranice mezi k. ú. Časy a k. ú. Velké Koloděje bude převzata. Délka převzaté hranice je cca 1030 m. Zbývající část hranice vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy bude v přibližné délce cca 15 600 m šetřena. Vnitřní obvod pozemkových úprav

Hranice vnitřního obvodu je vedena podél zastavěných a (částečně) zastavitelných ploch. Celková délka této hranice je cca 4 000 m.

✓ Změna katastrální hranice

Předpokládaná změna je navržena v těchto lokalitách:

- v severní části k. ú. Velké Koloděje podél D35 s k. ú. Dašice a k. ú. Časy
- v západní části k. ú. Velké Koloděje s k. ú. Lány u Dašic
- v jihozápadní části k. ú. Velké Koloděje s k. ú. Lány u Dašic podél stávajících toků

9. Plán společných zařízení

PSZ, který bude vypracován v rámci KoPÚ Velké Koloděje bude zahrnovat návrh opatření sloužící pro zpřístupnění pozemků. Dále návrhy protierozních opatření na ochranu ZPF, které budou konzultovány společně s hospodařícími subjekty. Opatření k ochraně a tvorbě ŽP budou zajištěna vymezením prvků ÚSES dle platných územních plánů - současně je vhodné navrhnout další prvky ÚSES – v podobě interakčních prvků. Při návrhu PSZ bude zpracovatelská firma vycházet z platných územních plánů obcí a ze „Studie“, kterou vypracoval Ing. Miroslav Kodytek v roce 2015.

✓ Návrh řešení v území přímo dotčeném stavbou D35 („území A“)

V souvislosti se stavbou komunikace D35 bude v území A navržena nová cestní síť, tak aby byl zachován přístup ke stávajícím i nově uspořádaným pozemkům (zejména jednoproudové cesty). Pokud při výstavbě nových komunikací dojde ke křížení se systematickou drenáží, bude nutné provést ochranu drenáže tak, aby nebyla narušena její funkce.

- V k. ú. Velké Koloděje se předpokládá vybudování jednoproudové komunikace HC 1A o celkové délce 670 m a obnovení stávajícího lokálního biokoridoru LBK 72. Dále dojde ke změně katastrální hranice v severní části k. ú. Velké Koloděje s k. ú. Dašice a k. ú. Časy – obslužná komunikace D35 by vždy po pár desítkách metrů spadala pod jinou obec.
- V k. ú. Lány u Dašic bude v území A zrekonstruována existující, částečně zpevněná polní cesta HC 7-1 a vybudována nová polní cesta VC 4a. V severozápadní části území se předpokládá změna katastrální hranice s k. ú. Velké Koloděje.

10. Státní a obecní pozemky

- ✓ SPÚ pozemky o celkové výměře cca 4,5 ha (k. ú. Velké Koloděje 2,4 ha, k. ú. Lány u Dašic 2 ha a k. ú. Časy 0,1 ha).
- ✓ Město Sezemice a obce Lány u Dašic a Časy vlastní v předpokládaném obvodu KoPÚ cca 56,6 ha půdy (k. ú. Velké Koloděje 34,4 ha a k. ú. Lány u Dašic 22,2 ha).
- ✓ UZSVM (LV 60000) vlastní v řešeném území pozemky o výměře cca 0,25 ha.

Celková výměra státní a obecní půdy v obvodu komplexní pozemkové úpravy je cca 61,35 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako **Příloha č. 2 a), b), c)** ( dále jen „návrh smlouvy“).

## STANOVISKA A POŽADAVKY DOSS

Došlá stanoviska a požadavky DOSS budou předány zhotoviteli neprodleně po podepsání smlouvy o dílo. Ve 30-ti denní lhůtě po výzvě k vyjádření nebyl vznesen žádný významný požadavek DOSS.

Stanoviska Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice jsou uvedena v **Příloze 7a), b), c)**.

## 2.2 KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby**

## 2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaná hodnota zakázky: 11 440 800 Kč bez DPH**

*(slovy: jedenáctmilionůčtyřistačtyřicettisícosmset Kč)*

**Z toho:**

Část 1 – KoPÚ v k.ú. Časy	předpokládaná hodnota: 1 764 000 Kč bez DPH
Část 2 – KoPÚ v k.ú. Dašice	předpokládaná hodnota: 5 191 200 Kč bez DPH
Část 3 – KoPÚ v k.ú. Velké Koloděje	předpokládaná hodnota: 4 485 600 Kč bez DPH

**Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena v zadávací dokumentaci podle § 100 odst. 1 zákona.**

## 2.4 VZTAH PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENY

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen za každou část plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její **Příloha č. 3a), b), c)**

Dodavatel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvede výši nabídkové ceny za předmět plnění vymezený v rámci této zadávací dokumentace, a to bez vyhrazené změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

---

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzemkovy-uprav-pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

## 2.5 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Anonymizované dotazy a odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele.

**Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

## 2.6 ADRESA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

**[https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_20819.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_20819.html)**

## 2.7 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadavatel dále uvádí, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena zásadně pouze písemnou formou, a to elektronicky. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v zadávacím řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_20819.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_20819.html)), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky

č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

# 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## 3.1 DOBA (TERMÍNY) PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

**3.1.1 Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 01.11.2018**

**3.1.1. Požadovaný termín dokončení realizace služeb: 30.09.2022**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky.

## 3.2 TERMÍN DOKONČENÍ REALIZACE SLUŽEB

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**.

Termíny dokončení hlavních celků jsou stanoveny zadavatelem, termíny dokončení dílčích částí stanoví dodavatel sám s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace služeb dle bodu 3. 6. položkového výkazu činností (**Příloha č. 3a), b), c)**).

**Termíny pro dokončení dílčích celků nesmí být stanoveny v měsících říjen, listopad a prosinec.**

Termíny dokončení dílčích částí **budou stanoveny v logické postupné časové návaznosti na termíny dokončení jednotlivých hlavních celků** tzn., že např. termíny dokončení jednotlivých dílčích částí nemohou být totožné s termínem dokončení hlavního celku; **termíny dokončení jednotlivých částí se nemohou lišit datumově o méně než 60 dnů od termínu dokončení hlavního celku** (neplatí pro dílčí část 3.4.5. – termín může být shodný s dokončením hlavního celku 3.4. – Přípravné práce).

Pokud dodavatel nedodrží výše uvedené pravidlo logické postupné časové návaznosti, bude v souladu s § 46 zákona vyzván k objasnění předložených údajů, doplnění chybějících údajů. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat úpravu termínů dokončení dílčích částí. Nebudou-li dodavatelem předložené údaje objasněny nebo doplněny, bude postupováno v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

### 3.3 PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ

Pokud nebude na straně zadavatele z jakýchkoliv objektivních důvodů možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 60 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění z těchto důvodů.

### 3.4 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je: Pardubický kraj, okres Pardubice, katastrální území Časy, Dašice, Velké Koloděje a Lány u Dašic

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání předmětu plnění veřejné zakázky je:

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
**Pobočka Pardubice**  
Boženy Němcové 231  
530 02 Pardubice

## 4 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

### 4.1 ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

## 4.2 SPLNĚNÍM KVALIFIKACE SE ROZUMÍ:

### 4.2.1 splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona

### 4.2.2 splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 zákona

### 4.2.3 prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona

## 4.3 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její **Příloha č. 4**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## 4.4 DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

### 4.4.1 Plná moc

- a) Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- b) Pokud účastníka zastupuje při komunikaci v rámci zadávacího řízení a při podání nabídky kontaktní osoba, musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku. Bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci, která bude podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Tato podmínka může být splněna vyplněním Krycího listu nabídky, v němž bude uvedeno udělení plné moci.

### 4.4.2 Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci v souladu s ustanovením odst. 4.4.1. písm. a) této zadávací dokumentace.

### 4.4.3 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### 4.5 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBOU

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

#### 4.6 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz. § 82 zákona.

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona, v případě společné účasti dodavatelů, předložení smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### 4.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavky dle písm. a), b) a c) budou splněny v souladu s bodem 4.3 zadávací dokumentace.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle



odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 4.8 ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

### 4.8.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (totožná s koncem lhůty pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 zákona.

### 4.8.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

### 4.8.3 Prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

## 5 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

### 5.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 zákona nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

## 5.2 ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

## 6 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

### 6.1 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZÁKONA

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje tuto profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
  - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**

- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
  - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v rámci čestného prohlášení, kterým prokazuje kvalifikaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení odst. 4.7 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které prokazují profesní způsobilost.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

## 7 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

### 7.1 dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci **čestného prohlášení** o splnění kvalifikace (Příloha č. 4 zadávací dokumentace) seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel minimální úroveň pro splnění této technické kvalifikace:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud prokáže seznamem významných služeb, které realizoval **v posledních 3 letech, že dokončil min. 2 návrhy komplexních pozemkových úprav na celkové výměře 600 ha (tj. v součtu samostatně pro geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v katastru nemovitostí.**

Pokud bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí ve své nabídce předložit písemný dokument, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že se bude poddodavatel přímo podílet na realizaci díla v rozsahu činnosti, na kterou poskytl reference. V případě, že dodavatel nerealizoval referenční služby v plném rozsahu (např. byl poddodavatelem), lze uznat jako referenci pouze tu část služby, kterou on sám realizoval.

## 7.2 dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

Dodavatel v rámci čestného prohlášení předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V souladu s § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **1 geodeta s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm a) a **1 geodeta s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 projektanty** pozemkových úprav s oprávněním k projektování pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené v seznamu realizačního týmu fakticky přímo podílely na realizaci veřejné zakázky. Změna člena realizačního týmu bude přípustná pouze po přechozím souhlasu zadavatele za předpokladu, že nový člen realizačního týmu bude splňovat potřebnou kvalifikaci.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií příslušných dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci, doklad o autorizaci v požadovaném oboru, pravomocné Úřední oprávnění k projektování

pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. a také Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb.

## 8 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

### 8.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### 8.2 STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- nabídkovou cenu v Kč bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH v Kč a,
- nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

**Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.**

### 8.3 DOLOŽENÍ VÝPOČTU NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je **Přílohou č. 3 a), b) a c)** této zadávací dokumentace, a to pro každé k. ú. samostatně. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu smlouvy, která je **Přílohou č. 2a), b) a c)** této zadávací dokumentace, a to pro každé k. ú. samostatně.

### 8.4 OCENĚNÍ POLOŽKOVÝCH VÝKAZŮ ČINNOSTI PŘEDLOŽENÝCH ZADAVATELEM

Za soulad dodavatelem oceněných položkových výkazů činností a zadavatelem předložených neoceněných položkových výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

Dodavatel není oprávněn v předložených neoceněných položkových výkazech činností vyplňovat jiné položky než ty, které jsou zadavatelem označené pro vyplnění, nebo je výslovně uvedeno, že má dodavatel něco doplnit. V případě, že dodavatel vyplní, změní či jinak upraví neoceněné položkové výkazy činností, než jak je umožněno zadavatelem, může tato skutečnost vést k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

### 8.5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

**8.5.1** Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

**8.5.2** Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

**8.5.3** Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků, vystaveného objednatel. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu

úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.

**8.5.4 Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.**

## 8.6 PODMÍNKY ZMĚNY NABÍDKOVÉ CENY

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 8.7 VYHRAZENÉ ZMĚNY ROZSAHU SLUŽEB

Zadavatel si podle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to způsobem a za podmínek uvedených v článku IX. závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace, snížit nebo zvýšit rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

# 9 ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

## 9.1 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu

## 9.2 POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

# 10 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## 10.1 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty v měsících	10%

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

### 10.1.1 Ke kritériu hodnocení č. 1

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do Krycího listu nabídky (čl. III) a do návrhu smlouvy - článek VI, bod 6.1.



Pokud se nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

#### **10.1.2 Ke kritériu hodnocení č. 2**

Délku záruční lhůty za jakost předaného díla doplní dodavatel do návrhu smlouvy o dílo – článek VIII., bod 8.7. a do krycího listu nabídky, čl. III.

Zadavatel bude hodnotit délku záruční lhůty uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo. Pokud se výše záruční lhůty uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše záruční lhůty uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Nepřiměřenou hodnotou se rozumí hodnota mimo rozsah 60-72 měsíců.

### **10.2 ZPŮSOB HODNOCENÍ**

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

**10.2.1** Kritérium hodnocení, u něhož je nejuvhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejuvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

**10.2.2** Kritérium hodnocení, u něhož je nejuvhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejuvhodnější nabídky.

### **10.3 MAXIMÁLNÍ HODNOTA KRITÉRIA**

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Pokud účastník nabídne hodnotu kritéria vyšší, než která je stanovena maximální hodnotou pro dané kritérium, obdrží bodové hodnocení, které odpovídá stanovené maximální hodnotě.

### **10.4 SESTAVENÍ CELKOVÉHO POŘADÍ**

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejuvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

### **10.5 ROVNOST BODOVÝCH HODNOT**

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný účastník bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící.

O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k zadávacímu řízení.

## 11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 11.1 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

## 12 PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

### 12.1 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku na jednu či více částí nebo na všechny části veřejné zakázky. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

**Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 12.2 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

**Lhůta pro podání nabídek: Datum: 17.9.2018**

**Hodina: 9:00 hod.**

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

**Adresa pro podání nabídek: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_20819.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_20819.html)**

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.



## 13 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

### 13.1 PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni používat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

**Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK.** Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na jednotlivé části veřejné zakázky je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

### 13.2 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

**13.2.1 Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu pdf., pokud však velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou a více souborů.**

Nabídka dodavatele bude rovněž obsahovat soubor s návrhem smlouvy ve formátu (doc.) a oceněný položkový výkaz činností (xls.).

**13.2.2 Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.**

### 13.3 PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení, resp. kontaktní osoba pro podání nabídky, musí být pro elektronické podání nabídky držitelem kvalifikovaného certifikátu a podání za dodavatele podepisovat podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Účastník je povinen podat nabídku prostřednictvím kontaktní osoby uvedené na Krycím listu nabídky. Prostřednictvím této kontaktní osoby bude vedena komunikace v rámci zadávacího řízení. Kontaktní osoba musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku, přičemž, bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci v souladu s bodem 4.4.1. písm. b) zadávací dokumentace.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

## 14 JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 14.1 OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

### 14.2 ROZSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

#### 14.2.1 Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č.1 této zadávací dokumentace), v němž popíše poddodatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Dodavatel rovněž uvede procentní podíl poddodavatele na celkovém plnění a poměrnou finanční částku.

**V souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele v následujícím rozsahu:**

- hlavní celek 3.5. návrhové práce, dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
- hlavní celek 3.5. návrhové práce, dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Omezení poddodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) anebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### 14.2.2 Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu smlouvy harmonogram postupu realizace služeb (**Příloha č. 3a), b), c) – Položkový výkaz činností**) dle jednotlivých dílčích částí s vyznačením zahájení a ukončení činnosti, a to pro každé katastrální území samostatně.

## 15 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 15.1 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 15.2 ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím dálkového přístupu na profilu zadavatele <https://zakazky.spucr.cz/>.

### 15.3 STRUKTURA NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat:

- **titulní list nabídky;**
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele;
- návrh smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- Součástí zadávací dokumentace je **Příloha č. 2** - Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení;
- **oceněný položkový výkaz činností - pro stanovení nabídkové ceny;**
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace;**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 14. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. písemný závazek jiné osoby (v případě poddodávky, kdy dodavatel pomocí poddodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace);
- **plná moc** - pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- **plná moc pro kontaktní osobu pro podání nabídky a komunikaci v rámci zadávacího řízení** (možné splnit prostřednictvím Krycího listu – viz bod 4.4.1. písm. b) zadávací dokumentace).

### 15.4 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 127 zákona.

### 15.5 ÚHRADA NÁKLADŮ ZA ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

### 15.6 OVĚŘENÍ ÚDAJŮ UVEDENÝCH V NABÍDKÁCH

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

### 15.7 DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

#### 15.7.1 Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Pokud bude vybraným dodavatelem právnická osoba a nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odst. 4 § 122 zákona, je takový dodavatel povinen před podpisem smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### 15.7.2 Předložení dokladů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud nebyly tyto předloženy již v průběhu zadávacího řízení. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

### 15.7.3 15.7.3 Předložení pojistné smlouvy

Zadavatel si v souladu s § 104 zákona vyhrazuje jako podmínku pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH). Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

### 15.7.4 Uzavření smlouvy

Smlouva bude uzavřena v písemné formě, text bude tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepíší zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.

## 16 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2a), 2b) a 2c) obchodní podmínky ve formě závazného **návrhu smlouvy** včetně jejích příloh. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, jež může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Návrh smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

## 17 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu

s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 18 SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1a), b), c)	Krycí list nabídky
Příloha č. 2 a), b), c)	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy
Příloha č. 3 a), b), c)	Položkový výkaz činností
Příloha č. 4	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 5 a), b), c)	Mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ - ortofoto
Příloha č. 6 a), b), c)	Mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ – zabaged
Příloha č. 7 a), b), c)	Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí
Příloha č. 8 a), b), c)	Obvod – vyk., dgn

V Pardubicích dne 9.8.2018

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj