

Příloha č. 3a
Specifikace služeb provozu HOZ a údržby HOZ

1. Servis pohyblivých mechanismů, čerpadel a stavidel, kontrolní prohlídky funkčnosti a stavu čerpacích stanic, povrchových ploch, stavebních objektů, elektroinstalací dle stanovené četnosti (např. u objektů s budovou s nadzemní technologií, stavidel s ovl. mechanismem)

- provádí servis pohyblivých mechanismů a čerpadel (neprovádí se u studnových ČS), promazávání a pravidelné čištění pohyblivých a otočných mechanismů, které jsou součástí technologických zařízení HOZ (zpětná klapka, uzavírací šoupě, stavidlový mechanismus, jeřábová dráha apod.) včetně mazadel (olej, vazelína, antioxidační sprej), dále zda stavba HOZ plní svůj účel a funkci (nedošlo k žádné poruše, čerpadla jsou funkční, nedochází k zaplavování pozemků spodní vodou, je zajištěna optimální hladina spodní vody, nedošlo k odcizení nebo poškození objektu HOZ)
- provozuje zařízení podle provozních a manipulačních řádů, jsou-li k dispozici, nebo podle pokynů a předpisů výrobce technologického zařízení (mazání, seřízení apod.)
- provádí pravidelné prohlídky a kontrolu stavu stavebních objektů, povrchových ploch, oplocení a zařízení staveb HOZ, zabezpečení objektů (zámky)
- provádí pravidelné prohlídky a kontrolu elektroinstalací u technologického vybavení staveb HOZ
- oznamuje zjištěné závady a poruchy ve funkčnosti stavby HOZ Objednateli včetně návrhu na provedení údržby a opravy HOZ
- vede samostatnou průběžnou evidenci nových nebo opravených čerpadel

2. Pouze kontrolní prohlídky funkčnosti a stavu dle stanovené četnosti (např. u studnových OČS, nefunkčních objektů.....)

U funkčních objektů:

- provádí pravidelné prohlídky funkčnosti všech objektů a zařízení staveb HOZ, tj. zda stavba HOZ plní svůj účel a funkci (nedošlo k žádné poruše, čerpadla jsou funkční, nedochází k zaplavování pozemků spodní vodou, je zajištěna optimální hladina spodní vody, nedošlo k odcizení nebo poškození objektu HOZ)
- provozuje zařízení podle provozních a manipulačních řádů, jsou-li k dispozici, nebo podle pokynů a předpisů výrobce technologického zařízení (mazání, seřízení apod.)
- provádí pravidelné prohlídky a kontrolu elektroinstalací u technologického vybavení staveb HOZ
- oznamuje zjištěné závady a poruchy ve funkčnosti stavby HOZ Objednateli včetně návrhu na provedení údržby a opravy HOZ
- vede samostatnou průběžnou evidenci nových nebo opravených čerpadel
- u nefunkčních objektů provádí kontrolu úplnosti, zda nedošlo k odcizení nebo poškození objektu HOZ

3. Vedení provozního deníku a přehled revizí

- pořizuje provozní deníky v potřebném počtu (je přípustná i elektronická forma pro průběžnou evidenci prací a kontrolní činnost)
- provádí zápisy do provozních deníků samostatně pro každý objekt dle výkazu výměr (Příloha č. 6 Smlouvy)
- předkládá záznamy v provozních denících ke kontrole Objednateli vždy před fakturací nebo kdykoliv na výzvu Objednatele; Objednatel kontrolu provozního deníku potvrdí

- zaznamenává údaje o všech kontrolních prohlídkách funkčnosti a stavu objektů a zařízení stavby HOZ, o prováděných manipulacích, o prováděném servisu, činnostech provozní údržby, opravách, mimořádných situacích k odstranění havárie, činnostech souvisejících se zajištěním odběrného místa apod., s uvedením data, hodiny, činnosti, počtu pracovníků a údajů o poddodavateli, a dále údaje o použitých technických prostředcích, včetně údajů o klimatických podmínkách v den kontrolní prohlídky nebo údaj o mimořádných klimatických podmínkách za dobu od poslední kontrolní prohlídky
- zpracovává přehled údajů a termínů o všech provedených a plánovaných revizích

4. Zajištění odběrného místa, kontrola a odečty elektrické energie

- kontroluje stav odběrného místa, zajišťuje trvalý přístup k odběrnému místu, provádí pravidelné nebo mimořádné kontrolní odečty elektrické energie
- předkládá návrhy Objednateli na optimalizaci provozu nebo změny příkonu odběrného místa včetně přípravy a vyhotovení podkladů a dokladů k provedení změn
- v případě velkoodběru elektrické energie sjednává odběrové diagramy, tyto dodržuje, vyhodnocuje naměřené hodnoty a zajišťuje tak hospodárny provoz HOZ, provádí finanční úhradu za odběr elektrické energie u velkoodběru a následně její přeúčtování Objednateli

5. Revize hasicích přístrojů

- 1x ročně zajistí revizi hasicích přístrojů

6. Prohlídky BOZP

Budou provedeny u všech OČS: s budovou, studnových i nefunkčních.

- 1x ročně zajistí prohlídku staveb HOZ z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně zpracování závěrečné zprávy
- povinnost zaměstnavatele dle § 108 odst. 5 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zprávy budou předloženy nejpozději v posledním čtvrtletí příslušného kalendářního roku, včetně návrhu harmonogramu na odstranění závad
- o odstranění závad podá poskytovatel písemnou zprávu

7. Revize elektrické instalace čerpadla v jímce

1x ročně zajistí revizi čerpadla v čerpací (sací) jímce, revize čerpadla spočívá v měření:

- izolačního stavu
- kontrole vodivého připojení včetně přechodových odporů vodivých spojů
- jmenovitého proudu čerpadla
- kontrole správného nastavení tepelné ochrany
- funkční zkoušky

Vše dle ČSN 331500 a ČSN 332000-6.

Veškeré úkony se provádí bez vyjmutí čerpadla z jímky pomocí měřících přístrojů.

8. Sečení v prostoru HOZ

- provádí sečení ve vegetačním období duben – říjen v celkovém ročním rozsahu dle Přílohy č. 6, položka č. 8 (2x ročně) v bezprostředním okolí čerpací stanice a jednotlivých zařízení a objektů HOZ s ponecháním posečené hmoty na místě

9. Čištění jímek, vtokových a výustních objektů

- provádí čištění objektů u čerpacích stanic podle potřeby tak, aby byla zajištěna funkčnost jednotlivých zařízení, tj. aby byly jímky, stavidlové uzávěry, vtokové a výustní objekty volné bez splavenin a naplavenin (ručně, mechanicky nebo sacím zařízením), včetně ekologické likvidace podle zákona o odpadech v platném znění.

10. Údržba elektrických instalací

- provádí běžnou údržbu na elektroinstalaci s použitím drobného spotřebního materiálu, zajišťuje zpřístupnění a běžnou údržbu rozvodných skříní
- kontroluje, zda jednotlivé komponenty, umístěné v rozvodné skříní, jsou funkční

11. Nátěry kovových konstrukcí

- obnovuje nátěry kovových konstrukcí včetně odstranění starých nátěrů tak, aby cílový stav byl nerezavějící povrch konstrukcí

12. Údržba trafostanice

- provádí čištění stožáru trafostanice od rostlinného materiálu
- provádí pravidelné čištění rozvodné skříně, umístěné na trafostanici
- kontroluje, zda jednotlivé komponenty, umístěné v rozvodné skříní, jsou funkční