

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
<b>Sídlo:</b>	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemková úprava v k.ú. Tlumačov u Domažlic</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ3884/2018-504202 / SPU 321685/2018
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>	Z2018-008833
<b>Číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	2018/ S 057-126190
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) v katastrálním území Tlumačov u Domažlic (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)) a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí (dále jen "dílo").

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:****KoPÚ v k.ú. Tlumačov u Domažlic**

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	810 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 993 500,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	1 012 500,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 816 000,- Kč
DPH 21%	801 360,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 617 360,- Kč

**4. Označení účastníků zadávacího řízení:****Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TKP geo s.r.o.</b>
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	241 34 295
Celková nabídková cena bez DPH:	5 092 500 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	6 161 925 Kč
<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	2 826 500 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	1 591 000 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	675 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Celková nabídková cena bez DPH:	3 964 600 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 797 166 Kč
<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	1 392 500 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	1 559 600 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	1 012 500 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Celková nabídková cena bez DPH:	4 861 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	5 881 810 Kč
<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	1 626 500 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	2 222 000 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	1 012 500 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Celková nabídková cena bez DPH:	4 360 500 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	5 276 205 Kč
<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	2 332 500 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	1 690 500 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	337 500 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

**Nabídka č. 5**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Společnost pro Tlumačov u Domažlic</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>HRDLIČKA spol.s r.o.</b>
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 012 27
<b>Další člen:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Zahořice č. p. 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	OSVČ
IČO:	482 23 981
Celková nabídková cena bez DPH:	3 473 090 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 202 439 Kč

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	1 983 750 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	1 219 340 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	270 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
<b>Další člen:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Celková nabídková cena bez DPH:	3 816 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 617 360 Kč
<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	810 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	1 993 500 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	1 012 500 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

**Nabídka č. 7**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Celková nabídková cena bez DPH:	4 291 750 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	5 193 018 Kč
<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	980 500 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	2 332 500 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	978 750 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Nabídka č. 8**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o. a AGROPOZ, v.o.s.</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
<b>Další člen:</b>	<b>AGROPOZ, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	624 97 090
Celková nabídková cena bez DPH:	4 702 250 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	5 689 723 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	3 005 250 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	1 359 500 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	337 500 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
<b>Další člen:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

**Odůvodnění výběru:**

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

Název hodnotícího kritéria	Váha
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za přípravné práce	50 %
2. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za návrhové práce	30 %
3. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za mapové dílo	10 %
4. Délka záruční lhůty	10 %

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v součtu.

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky č. 6, která splnila všechny podmínky dané zákonem a zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

### 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

### 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Domažlicích dne 23. 07. 2018

Elektronicky podepsáno

Otisk úředního razítka

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad