

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro KK  
Pobočka Cheb  
Evropská 1605/8  
350 02 Cheb  
ISDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne  
SPÚ 397069/2017  
/2017-08-30

Naše značka  
3114/ZZ/17

Vyřizuje / linka  
Ing. Jiří Raška / 2217

Karlovy Vary  
2017-09-08

### Vyjádření k návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lužná u Františkových Lázní v okrese Cheb

K vaší žádosti o vyjádření k návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lužná u Františkových Lázní v okrese Cheb, která byla zdejšímu úřadu doručena dne 30.8.2017, sdělujeme:

1. Úsek ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) - dle sdělení Ministerstva životního prostředí ČR, odboru právního a řízení státní správy č.j. 420/129/03 ze dne 17. 2. 2003 *Změny druhů pozemků pro účely pozemkových úprav – písemné souhlasy* jsou v rámci tzv. zbytkové působnosti a dle § 15 písm. i) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k vydávání souhlasů ke KPÚ z pohledu ochrany ZPF kompetentní **obecní úřady obcí s rozšířenou působností (ORP)**, jelikož tato působnost není zákonem výslovně svěřena jinému orgánu ochrany ZPF. ORP je pro k.ú. Lužná u Františkových Lázní **MěÚ Cheb, odbor stavební a ŽP**.
2. Úsek ochrany přírody a krajiny (PK) – platí obdobně, tzn., že v rámci zbytkové působnosti a dle § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jsou k vyjadřování a k stanovování podmínek pro zpracování KPÚ z pohledu ochrany PK kompetentní **ORP**, jelikož tato působnost není zákonem výslovně svěřena žádnému jinému orgánu ochrany přírody. Nesmí se však jednat o území *národního parku, chráněné krajinné oblasti (CHKO) nebo jejich ochranného pásma*. Pak je dle § 78 zákona příslušná správa tohoto *velkoplošného zvláště chráněného území* (zvláště chráněná území definuje část třetí zákona) – v našem kraji konkrétně Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les a Krajské středisko Karlovy Vary (dále jen Správa CHKO Slavkovský les). K.ú. Lužná u Františkových Lázní neleží v hranicích CHKO Slavkovský les. Příslušným orgánem ochrany přírody je **MěÚ Cheb, odbor stavební a ŽP**.

V k.ú. Lužná u Františkových Lázní (a k.ú. Bříza nad Ohří) leží stávající *maloplošné zvláště chráněné území* (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) **Přírodní rezervace Studna u Lužné** - [http://webmap.kr-karlovarsky.cz/download/plany\\_pece/studna\\_u\\_luzne/2014/pr\\_studna\\_textova\\_cast.pdf](http://webmap.kr-karlovarsky.cz/download/plany_pece/studna_u_luzne/2014/pr_studna_textova_cast.pdf) (příloha č.1 a č.2). Území soustavy *Natura 2000* (evropsky významná lokalita, ptačí oblast) se zde nenachází.

Dle *Územně technického podkladu, nadregionálního a regionálního ÚSES ČR - Územní systém ekologické stability* (MMR ČR a MŽP ČR), mapový list 11 – 13 se k.ú. Lužná u Františkových Lázní zčásti nachází v hranicích nadregionálního biocentra

(příloha č.3). Výkres kompletně vymezeného ÚSES obsahuje příslušná územně plánovací dokumentace.

Poznámka:

Dle *Společného sdělení odboru ekologie krajiny a lesa a odboru legislativního k problematice ÚSES* (Věstník MŽP, únor 2005) provádí dle ustanovení § 79 odst. 3 písm. a) zákona vymezení a hodnocení nadregionálního ÚSES (NR ÚSES) **Ministerstvo životního prostředí ČR** (MŽP) a podle písmene q) téhož ustanovení je dotčeným orgánem státní správy při projednávání *zásad územního rozvoje* (ZÚR). Z toho vyplývá, že MŽP se vyjadřuje k NR ÚSES pouze při projednávání ZÚR. ZÚR musí být dále respektovány v rámci projednávání územních plánů obcí. K zásahu do ÚSES se v této fázi již MŽP nevyjadřuje. Ve smyslu zbytkové působnosti se k zásahu do těchto ÚSES vyjadřují **ORP**. V případě umístění ÚSES uvnitř území národního parku, CHKO nebo jejich ochranného pásma přejímá kompetenci **ORP správa národního parku** nebo **správa CHKO**.

Pro případ vymezení a hodnocení regionálního ÚSES jsou vně území národního parku, CHKO nebo jejich ochranného pásma dle § 77a odst. 6 zákona kompetentní **krajské úřady**, pro místní ÚSES vně území národního parku, CHKO nebo jejich ochranného pásma pak dle § 77 odst. 2 zákona **ORP**. Krajské úřady jsou dotčenými orgány státní správy při projednávání územně plánovací dokumentace (ZÚR, územní plány obcí, regulační plány). Analogicky dle výše uvedeného *společného sdělení* se i k zásahu do regionálního (a místního) ÚSES ve smyslu zbytkové působnosti dále vyjadřují pouze ORP.

Mimo zbytkovou působnost se příslušný orgán k zásahu do ÚSES vyjadřuje jen v případě, kdy dochází k funkční změně ve využití území, jež je součástí příslušného prvku ÚSES, potažmo v případě nutnosti změny nebo dopracování hranic ÚSES.

Vyjádření dle § 45i zákona:

**Záměr „KPÚ v k.ú. Lužná u Františkových Lázní“ nemůže mít významný vliv na stávající evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO).**

Toto vyjádření informativního charakteru nenahrazuje stanovisko dle § 45i zákona, které vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona. U jakéhokoli záměru, vycházejícího z KPÚ, je zapotřebí samostatné stanovisko k posouzení vlivu na EVL a PO.

3. Úsek geologie a hornictví – z pohledu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách ..., ve znění pozdějších předpisů, uvádíme, že dle mapových podkladů *Mapa ložiskové ochrany - Karlovarský kraj 11-13 Hazlov* (stav k prosinci 2013) a dle mapového serveru České geologické služby, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“ <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver> (stav k 8.9.2017) se v k.ú. Lužná u Františkových Lázní nenalézá žádné výhradní ložisko nerostných surovin, respektive není stanoveno žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

*Otisk razítka*

*Elektronicky podepsáno*

Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Přílohy:

1. Orientační mapa PR Studna u Lužné
2. Ortofotomapa PR Studna u Lužné
3. ÚSES – nadregionální biocentrum