

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.:
Spisová zn.:

Vyřizuje: XXXXX
Telefon:
ID DS:z49per3
E-mail: XXXX

Datum: 8.6.2018

Daniela Rašková
XXXXX
Lány

OBJEDNÁVKA 109/2018

- § 10 odst. 3) a 4) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – vlastník stavby

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: XXXXX

Zhotovitel:

Název: Daniela Rašková

IČO: 16981685

Sídlo: Lány

Podle „Rámcové smlouvy č. 11/2018-537100 uzavřené dne 24. 4. 2018 „ (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáваме u Vás „**Znalecký posudek**“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 3) a 4) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:

3) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,

a) zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, a

b) zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem.

4) Současně se zemědělským pozemkem podle odstavce 3 může Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu pozemku je nutné určit tak aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemek nabývá.

Nabyvatel věci nemovité:

Specifické požadavky objednatele:

Pozemky p.č. 150/4, 151/2, 152, 393/5, 393/11, 397/14 a 397/16 z k. ú. Chorušice budou oceněny v jednom posudku.

Ostatní pozemky budou oceněny vždy každý v samostatném posudku.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- mapu,
- *není vyžadována ÚPI*

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Jde o pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra |
|--|-------------------|----------------|----------------------------|--------|
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 150/4 | zastavěná plocha a nádvoří | 236 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 151/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 4 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 152 | zastavěná plocha a nádvoří | 44 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 393/5 | ostatní plocha | 1333 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 393/11 | ostatní plocha | 647 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 397/14 | ostatní plocha | 548 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 397/16 | ostatní plocha | 589 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 1/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 206 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 1/3 | zastavěná plocha a nádvoří | 206 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 153 | zastavěná plocha a nádvoří | 45 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 154 | zastavěná plocha a nádvoří | 45 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 155 | zastavěná plocha a nádvoří | 45 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 156 | zastavěná plocha a nádvoří | 78 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 157 | zastavěná plocha a nádvoří | 126 |
| Katastr nemovitostí - stavební Chorušice | Chorušice | 158 | zastavěná plocha a nádvoří | 80 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 1845 | ostatní plocha | 2353 |

| | | | | |
|--|-----------|------|---------|-----|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 87/5 | zahrada | 117 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 87/6 | zahrada | 119 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 87/7 | zahrada | 101 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 87/8 | zahrada | 112 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Chorušice | Chorušice | 87/9 | zahrada | 90 |

- * *pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*
 ** *pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 53 060 Kč bez DPH

*** *neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.
-

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 28-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,
Nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Státního pozemkového úřadu

Potvrzení návrhu Objednávky Poskytovatelem

V Lánech dne 10. 7. 2018

.....
Podpis oprávněné osoby Poskytovatele