

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Myslovice a Kroměždice
Sp. značka / č.j.:	2VZ3461/2018-504203 / SPU 320302/2018
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Myslovice a Kroměždice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Návrhy KoPÚ budou pro obě katastrální území zpracovávány jedním dodavatelem. Každá KoPÚ bude zpracovávána na základě samostatné smlouvy o dílo a stanoveného rozsahu požadovaných služeb pro jednotlivá katastrální území.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Myslovice a Kroměždice má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných

pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových v aktuálním znění. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

- **KoPÚ Myslovice - 1.432.100,- Kč bez DPH (1.732.841,- Kč včetně DPH)**
- **KoPÚ Kroměždice - 1.154.200,- Kč bez DPH (1.396.852,- Kč včetně DPH)**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3.650.520,- Kč (1.922.320,- Kč + 1.728.200,- Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1) Celková nabídková cena bez DPH za přípravné práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	1) 1.617.220,- Kč (834.620,- + 782.600,- Kč)
2) Celková nabídková cena bez DPH za návrhové práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2) 1.596.700,- Kč (851.300,- + 745.400,- Kč)
3) Celková nabídková cena bez DPH za mapové dílo (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3) 436.600,- Kč (236.400,- Kč + 200.200,- Kč)
4) Délka záruční lhůty (průměrná délka za k.ú. Myslovice a k.ú. Kroměždice)	4) 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Vedoucí člen:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	252 33 025
Další člen:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2.586.300,- Kč (1.432.100,- Kč + 1.154.200,- Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1) Celková nabídková cena bez DPH za přípravné práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	1) 469.700,- Kč (244.900,- Kč + 224.800,- Kč)
2) Celková nabídková cena bez DPH za návrhové práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2) 1.555.000,- Kč (872.000,- Kč + 683.000,- Kč)
3) Celková nabídková cena bez DPH za mapové dílo (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3) 561.600,- Kč (315.200,- Kč + 246.400,- Kč)
4) Délka záruční lhůty (průměrná délka za k.ú. Myslovice a k.ú. Kroměždice)	4) 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AIIGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2.770.600,- Kč (1.531.550,- Kč + 1.239.050,- Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1) Celková nabídková cena bez DPH za přípravné práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	1) 893.750,- Kč (469.800,- Kč + 423.950,- Kč)
2) Celková nabídková cena bez DPH za návrhové práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2) 1.315.250,- Kč (746.550,- Kč + 568.700,- Kč)
3) Celková nabídková cena bez DPH za mapové dílo (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3) 561.600,- Kč (315.200,- Kč + 246.400,- Kč)

4) Délka záruční lhůty (průměrná délka za k.ú. Myslovice a k.ú. Kroměždice)	4) 96 měsíců
--	---------------------

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tenín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2.934.920,- Kč (1.531.320,- Kč + 1.403.600,- Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1) Celková nabídková cena bez DPH za přípravné práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	1) 1.460.860,- Kč (747.060,- Kč + 713.800,- Kč)
2) Celková nabídková cena bez DPH za návrhové práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2) 1.240.360,- Kč (666.060,- Kč + 574.300,- Kč)
3) Celková nabídková cena bez DPH za mapové dílo (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3) 233.700,- Kč (118.200,- Kč + 115.500,- Kč)
4) Délka záruční lhůty (průměrná délka za k.ú. Myslovice a k.ú. Kroměždice)	4) 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3.334.800,- Kč (1.836.400,- Kč + 1.498.400,- Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1) Celková nabídková cena bez DPH za přípravné práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	1) 1.617.800,- Kč (861.800,- Kč + 756.000,- Kč)

2) Celková nabídková cena bez DPH za návrhové práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2) 1.436.200,- Kč (817.000,- Kč + 619.200,- Kč)
3) Celková nabídková cena bez DPH za mapové dílo (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3) 280.800,- Kč (157.600,- + 123.200,- Kč)
4) Délka záruční lhůty (průměrná délka za k.ú. Myslovice a k.ú. Kroměždice)	4) 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2.937.700,- Kč (1.588.600,- Kč + 1.349.100,- Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1) Celková nabídková cena bez DPH za přípravné práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	1) 1.398.000,- Kč (747.100,- Kč + 650.900,- Kč)
2) Celková nabídková cena bez DPH za návrhové práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2) 1.329.100,- Kč (723.300,- Kč + 605.800,- Kč)
3) Celková nabídková cena bez DPH za mapové dílo (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3) 210.600,- Kč (118.200,- Kč + 92.400,- Kč)
4) Délka záruční lhůty (průměrná délka za k.ú. Myslovice a k.ú. Kroměždice)	4) 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3.263.900,- Kč (1.778.500,- Kč + 1.485.400,- Kč)

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1) Celková nabídková cena bez DPH za přípravné práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	1) 1.394.900,- Kč (723.100,- Kč + 671.800,- Kč)
2) Celková nabídková cena bez DPH za návrhové práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2) 1.307.400,- Kč (740.200,- Kč + 567.200,- Kč)
3) Celková nabídková cena bez DPH za mapové dílo (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3) 561.600,- Kč (315.200,- Kč + 246.400,- Kč)
4) Délka záruční lhůty (průměrná délka za k.ú. Myslovice a k.ú. Kroměždice)	4) 96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	241 34 295
Nabídková cena bez DPH: (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3.021.700,- Kč (1.758.500,- Kč + 1.263.200,- Kč)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
1) Celková nabídková cena bez DPH za přípravné práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	1) 1.688.200,- Kč (957.800,- Kč + 730.400,- Kč)
2) Celková nabídková cena bez DPH za návrhové práce (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	2) 927.700,- Kč (564.300,- Kč + 363.400,- Kč)
3) Celková nabídková cena bez DPH za mapové dílo (k.ú. Myslovice + k.ú. Kroměždice)	3) 405.800,- Kč (236.400,- Kč + 169.400,- Kč)
4) Délka záruční lhůty (průměrná délka za k.ú. Myslovice a k.ú. Kroměždice)	4) 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Vedoucí člen:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Další dodavatel:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za přípravné práce	50 %
2. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za návrhové práce	30 %
3. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za mapové dílo	10 %
4. Délka záruční lhůty	10 %

Ke kritériím hodnocení č. 1, 2

Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu v součtech příslušných jednotlivých hlavních celků dohromady za obě KoPÚ uvedených dodavatelem v návrzích smluv.

Ke kritériu hodnocení č. 3

Zadavatel stanovil maximální hodnotu tohoto kritéria, kdy nabízená jednotková cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč nesměla přesáhnout hodnotu 1.600,- Kč bez DPH. Tato maximální hodnota byla stanovena jako limitní a více než dostatečná na vypracování hlavního celku (stanovena na základě statistických údajů a zkušeností objednatele, i s přihlédnutím k dění na trhu).

Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu v součtu hlavního celku dohromady za obě KoPÚ uvedené dodavatelem v návrzích smluv.

Ke kritériu hodnocení č. 4

Délku záruční lhůty dodavatel zvolil v rozmezí 60 až 96 měsíců. Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců.

Výše zmíněná délka záruční lhůty je včetně zákonné záruční lhůty.

Zadavatel hodnotil průměrnou délku záruční lhůty uvedenou dodavatelem v návrzích smluv.

Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejuvhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejuvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Vždy bylo matematicky zaokrouhlováno na dvě desetinná místa.

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejuvhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky. Vždy bylo matematicky zaokrouhlováno na dvě desetinná místa.

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky dané zákonem a zadavatelem uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejuvhodnější.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 10. 07. 2018

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad