

Jedná se o:

Demontáž starého kotle, dodávka nového kotle Benekov C 37 vč. jeho montáže a uvedení do provozu. Další nezbytné práce – dodávky a instalace čerpadel, čidel, tlakové nádoby, vyřešení přívodu vzduchu do kotelny dodatečným otvorem ve stěně, elektroinstalace, topná zkouška, revize komína a revize elektro. Dodávka a instalace otopných těles a termostatických hlav do jednotlivých bytů.

Rozsah díla a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná Ing. Václavem Nowakem – „projekt výměna zdroje tepla Blšany 196“ z dubna 2018, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Místem provádění Díla je společná kotelna bytového domu a jednotlivé byty domu č. p. 196 v Blšanech.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla do 14 kalendářních dní ode dne účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo (tj. dokončit a předat) Objednateli **nejpozději do 30. 8. 2018**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán protokol o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III. Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do 10 dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. II této smlouvy.
2. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven protokol o předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí bezvadného Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém budou vyčteny všechny vady a nedodělky, které bránily předání a převzetí bezvadného díla včetně uvedení lhůty, ve které budou tyto odstraněny. Poslední den této lhůty je současně posledním termínem pro předání a převzetí bezvadného díla. O tomto předání a převzetí bude zástupci smluvních stran sepsán protokol o předání a převzetí bezvadného díla. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel.

IV. Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla následující cenu (dále jako „**Cena Díla**“):

Cena Díla bez DPH:	279.101 Kč
DPH:	41.865 Kč
Cena Díla včetně DPH:	320.966 Kč

2. Cena Díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonné sazby DPH.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu Díla jednorázovým bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktury lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním předání a převzetí Díla Objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného Díla.
2. Fakturovaná Cena Díla musí odpovídat Ceně Díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny Díla.
4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla, ani dílčí platby Ceny Díla.

V. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 24 měsíců** na technologie a **48 měsíců** na ostatní práce ode dne převzetí Díla Objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle Občanského zákoníku, Objednateli vznikají v případě vad Díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
3. Reklamace, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude Zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
4. Oprávněně reklamované vady díla Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu, nejdéle ve stanovené přiměřené lhůtě a bezplatně. Neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn vady Díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

VI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného Díla. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním v záruční době reklamované vady díla Díla má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním takové vady Díla.
2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k řádnému dokončení Díla a jeho předání Objednateli.

VII. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že Zhotovitel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
 - a) nesplnění díla v řádném termínu
 - b) nesplnění díla v požadované kvalitě.

VIII. Registr smluv (pokud bude smlouva podléhat zveřejnění)

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.
5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení EU 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
4. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Veškerá korespondence bude adresována na:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele - oceněný soupis dodávek a stavebních prací s výkazem výměr.

Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:

- zadávací dokumentaci
- nabídce zhotovitele.

V Lounech, dne 29. 6. 2018

V Žatci, dne 28. 6. 2018

.....

Objednatel

Ing. Jana Vernerová
vedoucí pobočky Louny
Státní pozemkový úřad

.....

Zhotovitel

Martin Janák