

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Holohlavy; Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rodov, včetně ucelené části k.ú. Holohlavy
Sp. značka / č.j.:	2VZ17208/2017-514101
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, je oprávněn jednat jménem sdružení zadavatelů, ve smyslu uzavřené smlouvy dle § 7 odst. 2 zákona.

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ Holohlavy“) v katastrálním území Holohlavy a zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ Rodov“) v katastrálním území Rodov, včetně ucelené části katastrálního území Holohlavy, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy v k.ú. Holohlavy i v k.ú. Rodov jsou zahájeny z podnětu stavebníka ŘSD Praha, neboť dotčeným územím prochází dálnice D11. O provedení KoPÚ v k.ú. Rodov požádalo Město Smiřice a vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy řešeného k.ú.

KoPÚ Rodov byly rozšířeny o ucelenou část k.ú. Holohlavy z důvodu řešení změn katastrálních hranic a hlavně protierozních a protipovodňových opatření. Část k.ú. Rodov již byla řešena ke KoPÚ v k.ú. Lochenice, Sendražice u Smiřic a Račice nad Trotinou (toto území již nebude pozemkovými úpravami řešeno – 122 ha).

Zpracování KoPÚ předcházelo vypracování studie pozemkových úprav.

KoPÚ Holohlavy

- mapa DKM, celková výměra k.ú. 589,5556 ha, předpokládaný rozsah řešeného území činí 185 ha
- platný územní plán Obce Holohlavy
- vodní toky – Jordán a Rodovský potok ve správě Povodí Labe st.p., na obou tocích je zpracována studie odtokových poměrů, na toku Jordán je připravována revitalizace toku
- dle sdělení Muzea východních Čech v Hradci Králové se jedná o území s archeologickými nálezy
- plán ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, Územně analytické podklady správního území Hradec Králové

KoPÚ Rodov

- mapa DKM, celková výměra k.ú. 448,6847 ha, předpokládaný rozsah řešeného území činí 253 ha, z toho k.ú. Rodov 163 ha, k.ú. Holohlavy 90 ha)
- platný územní plán Města Smiřice
- vodní tok – Rodovský potok ve správě Povodí Labe st.p., zpracována studie odtokových poměrů
- dle sdělení Muzea východních Čech v Hradci Králové se jedná o území s archeologickými nálezy
- plán ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, Územně analytické podklady správního území Hradec Králové

Do obvodu komplexních pozemkových úprav nebude zahrnuto zastavěné nebo zastavitelné území obce, lesní komplexy a pozemky pod tělesem dálnice D11. Předpokládaná výměra řešených území činí celkem 438 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2017). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 506 020,00 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH	2 506 020,00 Kč
DPH 21 %	526 264,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 032 284,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 897 450,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 715 915,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 445 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 169 176,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 3

Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	3 860 985,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 671 792,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 984 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 821 003,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Nabídková cena bez DPH:	3 280 700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 969 647,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 6

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	3 138 380,00 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	3 797 440,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	3 973 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 808 419,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 8

Nabídka byla zneplatněna ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka č. 9

Sdružení Geoplan Hradec Králové

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona
IČO:	18844031
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RF-projekt s.r.o.
Sídlo:	28. října 517, 534 01 Holice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05636957
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona
IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	2 506 020,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 032 284,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno – Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	4 490 550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 433 566,00 K4
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	3 323 250,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 021 133,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení Geoplan Hradec Králové

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona
IČO:	18844031
Druhý společník:	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RFprojekt s.r.o.
Sídlo:	28. října 517, 534 01 Holice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05636957
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona
IČO:	73660914

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení a výběru nabídek vymezil zadavatel v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezené způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 10 nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 20 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních třech místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách (první tři v pořadí dle hodnotícího kritéria) a konstatuje, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 02.07.2018

Č.j.: SPU 310738/2018

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele KPÚ pro Královéhradecký kraj