

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **„ZPRACOVÁNÍ PD NA DEMOLICI OBJEKTU V K.Ú. RÁJOV U TŘÍSKOLUP“**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Zpracování PD na demolici objektu v k.ú. Rájov u Třískolup  
Rájov

Místo stavby: Rájov, p.č. 65/1, 65/2, Rájov u Třískolup

##### **A.1.2 Údaje o vlastníkově**

Vlastník: Česká Republika

Uživatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

##### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Projektant: SUDOP Project Plzeň, a. s., Plachého 35, 301 00 Plzeň  
Statutární zástupce: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společ.  
IČO: 45 35 91 48, DIČ: CZ 45 35 91 48

Odpovědný projektant stavby: Ing. Věra Řezníčková SUDOP Project Plzeň a.s.  
*Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod č. 0201149*  
Stavební řešení: Michala Bartoňová SUDOP Project Plzeň a.s.  
Rozpočet a soupis prací: Jiří Lukeš

#### **A.2 Seznam vstupních údajů**

Pro vytvoření dokumentace byly využity údaje z katastru nemovitostí, vlastní zaměření stavby.

##### **A.3 Údaje o území**

Odstraňovaná stavba se nachází na pozemku Města Přimda p.č. 65/1, a na pozemku pana Ing. Jana Šmehyla p. č. 65/2. Pozemek je v svažité, částečně zatravněn, nachází se v k.ú. Rájov u Třískolup. Dopravně je pozemek přístupný stávající příjezdovou cestou.

Řešené území nepodléhá žádné ochraně území. Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území, odtokové poměry zůstanou po provedení demolice zachovány. Demolice nevyžaduje žádné kácení dřevin. Demolice nevyvolává žádné související investice.

K provedení bouracích prací budou využity pouze dotčené pozemky Města Přimda p.č. 65/1, a pana Ing. Jana Šmehyla p. č. 65/2.

## katastrální území Rájov u Třískolup (771 112)

Dotčené pozemky stavbou						
kat. území	parc. číslo	číslo LV	vlastník	adresa vlastníka	druh pozemku	způsob využití
Rájov u Třískolup 771 112	st. 65/1	1	Město Přimda	Náměstí Republiky 112, 34806 Přimda	zastavěná plocha a nádvoří	
Rájov u Třískolup 771 112	st. 65/2	94	Šmehyl Jan Ing.	Rájov 6, 348 06 Přimda	zastavěná plocha a nádvoří	
Sousední pozemky						
kat. území	parc. číslo	číslo LV	vlastník	adresa vlastníka	druh pozemku	způsob využití
Rájov u Třískolup 771 112	1076	94	Šmehyl Jan Ing.	Rájov 6, 348 06 Přimda	ostatní plocha	
Rájov u Třískolup 771 112	1075	10002	ČR - Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	ostatní plocha	
Rájov u Třískolup 771 112	st. 65/3	10002	ČR - Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 4	zastavěná plocha a nádvoří	

### A.4 Údaje o stavbě

Projektová dokumentace řeší odstranění jednopodlažního zděného objektu s půdou a zastřešeného sedlovou střechou s azbestocementovou střešní krytinou. Objekt je zděných z plných pálených cihel - viz půdorys. Základy betonové a kamenné. Podlaha v celém objektu je betonová. Okna a dveře jsou ocelová, strop dřevěný trámový se škvárobetonem. Součástí objektu jsou i kovové konstrukce, kterou jsou přikotveny do obvodových stěn.

Dále je k objektu přistavěn dřevěný přístřešek z kulatin ø200 mm zastřešeného plochou střechou z plechovou střešní krytinou.

Zastavěná plocha objektu: 728 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 6552m<sup>3</sup>.

Zastavěná plocha přístřešku: 239,5 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 816m<sup>3</sup>.

**Demolice bude zahájena v červnu 2018. Celková doba demolice bude cca 1 měsíc.**

Příjezdová komunikace bude pravidelně čistěna a kropena, aby nedocházelo ke znečištění silnice. Demoliční práce budou prováděny v denních hodinách, aby nedocházelo k ovlivňování okolí hlukem ve večerních a nočních hodinách. Stavby na sousedních pozemcích nebudou ani ohroženy ani negativně dotčeny.

### A.5 Členění odstraňované stavby

Demolice se týká pouze jedné stavby, odstraňovaná stavba nebude členěna na etapy.