

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy částí k. ú. Velemyšleves a Minice, Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Zálezly
Sp. značka / č.j.:	2VZ18866/2017-508101 / SPU 231878/2018/508101/Vět.
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Velemyšleves (části), Minice (části) a Zálezly, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto část katastrálního území obce Velemyšleves, Minice a celé katastrální území obce Zálezly, mimo zastavěných území obcí. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Velemyšleves a Minice 667 ha, Zálezly 360 ha. Celková výměra dotčeného území činí 1 027 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí:

SoD KoPÚ částí k. ú. Velemyšleves a Minice - 3 427 950 Kč bez DPH

SoD KoPÚ v k. ú. Zálezly - 2 257 600 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Společná nabídka:	Reprezentant dodavatele:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	3 989 900 + 2 173 00 = 6 162 900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 827 779 + 2 629 330 = 7 457 109 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 + 96 = 192 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	3 334 450 + 2 039 650 = 5 374 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 034 685 + 2 467 977 = 6 502 662 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	156 + 156 = 312 měsíců

Nabídka č. 3

Společná nabídka: Společnost pro Velemyšleves	Reprezentant dodavatele:
Obchodní firma / název / jméno /	HRDLIČKA spol.s r.o.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

jména a příjmení:	
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno - Pisárky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	3 594 050 + 2 299 900 = 5 893 950 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 348 801 + 2 782 879 = 7 131 680 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 + 96 = 192 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	3 603 450 + 2 284 200 = 5 887 650 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 360 175 + 2 763 882 = 7 124 057 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 + 96 = 192 měsíců

Nabídka č. 5

Společná nabídka:	Reprezentant dodavatele:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	4 214 750 + 2 375 350 = 6 590 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 099 848 + 2 874 174 = 7 974 022 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 + 96 = 192 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	3 427 950 + 2 257 600 = 5 685 550 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 147 820 + 2 731 696 = 6 879 516 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 + 96 = 192 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	3 764 200 + 2 512 000 = 6 276 200 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 554 682 + 3 039 520 = 7 594 202 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 + 96 = 192 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	$4\,160\,050 + 2\,512\,000 = 6\,596\,850$ Kč
Nabídková cena včetně DPH:	$5\,033\,661 + 2\,948\,528 = 7\,982\,189$ Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	$96 + 96 = 192$ měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

Odůvodnění výběru:

Zadavatel rozhodl o výběru společnosti GEPARD s.r.o., protože tato společnost v celém rozsahu splnila podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadávací dokumentací a nabídka této společnosti byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Karel Zvoník
Sídlo:	Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 - Braník
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	42574650

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Marie Matějková
Sídlo:	Počeradská 680/21, 184 00 Praha 8
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	15109844

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Obě komplexní pozemkové úpravy mají stejná zadání. S ohledem na charakter zakázky bude obě KoPÚ provádět jeden dodavatel. KoPÚ budou řešeny společně se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Zakázku bylo nutné nedělit, jelikož řeší problematiku daného území komplexně.

V Teplicích dne 06.06.2018

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj