

č. objednatele č. 1: 738-2013-529202
č. objednatele č. 2:
č. zhotovitele: 1088

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel č. 1:

Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Růžena Vrbová, Vedoucí oddělení
pozemkových úprav Krajského
pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,
pověřena výkonem práv zadavatele
+420 355311727/+420 355311719

Tel./Fax:

e-mail:

karlovarsky.kraj@spucr.cz

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Josef Rau, pověřen vedením Pobočky
Karlovy Vary

Tel./Fax:

+420 353503133

e-mail:

j.rau@spucr.cz

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ/DIČ:

01312774/ CZ 01312774

Objednatel č. 2:(financující strana JPÚ)

Letiště Karlovy Vary, s.r.o.

Adresa:

K Letišti 132, 360 01 Karlovy Vary

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Václav Černý, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Václav Černý, jednatel

Bankovní spojení:

Letiště Karlovy Vary

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ/DIČ:

26367858

a

Zhotovitel:

GEO Hrubý spol. s r.o.

Adresa:

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Zastoupený:

Ing. Zdeňkem Hrubým

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Hrubý

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Hrubý

Bankovní spojení:

RE Plzeň

Číslo účtu:

25227751/00

IČ/DIČ:

25227751/CZ25227751

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod č.j. C 10235

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele č. 1 dílo spočívající ve vypracování návrhu **komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kolová a Háje u Karlových Var** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele č. 2 dílo spočívající ve vypracování návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Kolová (směna pozemků ve vlastnictví Karlovarského kraje – vlastníka letiště s pozemky ve správě PF ČR z důvodu získání potřebných pozemků pro rozvoj letiště, v souladu se schválenou Studií rozvoje a využitelnosti z 03/2008).
3. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“)
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“)
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 229/1991 Sb.“)
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdější předpisů
 - Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhlášku č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)
 - Vyhláška 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl.č. 164/2009 Sb. (dále jen vyhláška 26/2007 Sb.)
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390/2009-22 ze dne 29.5.2009
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 (v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu)
 - Návod pro vedení katastrální mapy, ČÚZK Praha, č.j. 6661/2007-22
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č.7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č.8 č.j. ČÚZK 5318/2008-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 č.j. 2086/1998-22.
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav vydaný MZE - ÚPÚ Praha v roce 2010.
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách vydaný MZE ÚPÚ Praha pod č.j. 10719/2010-13300 v roce 2010.
 - Společný metodický pokyn ČUZK a ÚPÚ, č.j. ČUZK 5141/2007-22, resp PÚ 35630/07-17170.
 - Koordinaci územních plánů pozemkových úprav vydanou MMR Praha spolu s MZe ÚPÚ v květnu 2010.
 - Směrnici pro činnost regionálních technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ k příkazu VŘ ÚPÚ č. 4/2010, příkazu VŘ č. 2/2010 k doplnění předešlého a dalších příslušných pokynů k Regionálním technicko-dokumentačním komisím.
 - Platné technické normy
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
 6. Na základě ustanovení Regionální technicko-dokumentační komise Plzeňského regionu v souladu s příkazem Vrchního ředitele Ústředního pozemkového úřadu č. 4/2010 č.j. 36695/2010 - 17500 ze dne 10.12. 2010, bude Plán společných zařízení (dílní fakturační

celek 2.1.) této komisi předložen k posouzení a k udělení souhlasu k předložení dokumentace zastupitelstvu obce.

7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 28.1.2013.
2. Objednatel č. 1 se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele č. 1 a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků podle jednotlivých katastrálních území a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohami č. I a II, které je nedílnou součástí této smlouvy. Pro všechna katastrální území je rozdělení shodné.

1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Spolupráce při lustraci pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného §29 zákona č. 229/1991 Sb., vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Závěrečný elaborát bude předán objednateli č. 1 a Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti

Karlovy Vary (dále jen katastrální úřad). Dokumentace bude v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech), a to v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Výškopisné zaměření zájmového území bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí, u pozemků v záplavovém území nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Závěrečný elaborát bude předán objednateli č. 1 a katastrálnímu úřadu.
- 1.4. Stanovení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Případně vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a 23 vyhl. č. 26/2007 Sb.. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem.

Geometrické plány budou objednateli č. 1 předány potvrzeny katastrálním úřadem.

Zjišťování průběhu hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno dle ustanovení § 7 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle upřesnění zadavatele (Délka společné hranice sousedních katastrálních území bude v měrných jednotkách díla započtena pouze pro jedno katastrální území. Počet měrných jednotek v k.ú. Háje u Karlových Var je snížen o délku společné hranice s k.ú. Kolová.).

- 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.6. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků



řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele č. 1. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Dokumentace k plánu společných zařízení bude - vypracována v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. v platném znění zadavatel požaduje v případě napojení polních cest na silnice vyšších tříd doložení dokladu o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace). Neodílnou součástí PSZ bude i kvalifikovaný rozpočet na realizaci nově navržených prvků. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

Návrh plánu společných zařízení bude v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel č. 2 podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ). Celá dokumentace plánu společných zařízení bude předána v digitální formě, v souladu s příkazy a pokyny vydanými ředitelem ÚPÚ ve formátu *.pdf a současně *.doc, *.xls, *.dgn.

Paré č.1 dokumentace k PSZ bude ověřeno všemi požadovanými autorizovanými osobami. Navíc mapa plánu společných zařízení v tomto paré bude obsahovat i doložku o schválení veřejným zasedáním zastupitelstva obce, razítko obce a podpis starosty.

Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých

posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

Součástí dokumentace bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

- 2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Součástí dokumentace bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových a grafických příloh k rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a měřítku pro každého účastníka řízení. Písemné části příloh k rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ budou obsahovat bilance původních a nově navržených pozemků. Grafická části příloh budou obsahovat znázornění nového pozemku (podrobnou situaci pro jednotlivé vlastníky).

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele č. 1. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Zhotovitel spolu s dílem předá pozemkovému úřadu potvrzení katastrálního úřadu o způsobilosti díla k zavedení do KN.

4. JPÚ v k.ú. Kolová bude financována prostředky objednatele č. 2 a bude tvořit samostatný fakturační celek.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých fakturačních celků díla budou předávány na papíře v počtu 2 paré a současně budou doručeny v digitální podobě elektronickou poštou na e-mailovou adresu zadavatele. Veškeré grafické výstupy díla budou obsahovat popis jednotlivých vrstev a textové i grafické výstupy budou totožné v papírové i v elektronické podobě. Textová část bude předána ve formátu DOCX (ver 12.4518.1014 a nižší), databázová a tabulková část

ve formátu XLSX (ver 12.4518.1014 a nižší), grafické soubory ve formátu VYK (ver 10.52.0. a nižší), v souřadnicovém systému S-JTSK a to tak, aby papírová část byla totožná s digitální. Rastrová část bude předána ve formátech JPG nebo BMP nebo TIF nebo COT a to tak, aby papírová část byla totožná s digitální (struktura, pořadí, názvosloví). Součástí návrhu budou i tabulkové a grafické výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Veškeré výkresy budou předávány ve formátu PDF (tiskový výstup) a to tak, aby papírová část byla totožná s digitální. Vektorová data (dgn, vkm), rastrová data (cit, tif, jpg), textová data (doc, rtf, txt), tabulková data (xls), data obnoveného operátu ve formátu DKM v novém výměnném formátu (vfk).

2. Ukončené fakturační celky pro jednotlivá katastrální území budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů – pokud je další objednatel, např. ŘSD či PF ČR, 1 či více paré navíc):
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD.
Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 4 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
 4. Zpracování návrhu JPÚ v k.ú. Kolová – 4 x papírové zpracování (z toho 1 paré pro objednatele č. 2).
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).

4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele č. 1 a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele č. 1 na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele č. 1 po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích a podle jednotlivých katastrálních území ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. I (k.ú. Kolová) a č. II (k.ú. Háje u Karlových Var), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, v sídle pozemkového úřadu.
2. Fakturační celek JPÚ v k.ú. Kolová bude zpracován a dílo bude zapsáno do KN před započítáním prací na návrhu nového uspořádání v rámci KPÚ v k.ú. Kolová.
3. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
4. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do **3 měsíců** od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel č 1 vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Čl. VI.

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli č. 1 dílo po ucelených částech a fakturačních celcích pro jednotlivá katastrální území v souladu s čl. č. III. nejpozději 14 kalendářních dnů před vypršením termínů uvedených v příloze č. I nebo II (dle jednotlivých k.ú.) které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a to v elektronické podobě nebo jednom pare, dle dohody s pověřeným referentem pozemkového úřadu. Po odstranění případných závad zhotovitel předloží zbývající náležitosti dle čl. IV v souladu s termíny dle příloh č. I nebo II (dle jednotlivých k.ú.), společně s předávacím protokolem. U prací předávaných katastrálnímu úřadu popř. podléhajících jeho kontrole nebo schválení, bude zhotovitelem před fakturací předložen doklad o převzetí a kontrole tímto úřadem.
2. Sankce za neodevzdání fakturačního celku dle příloh č. I (k.ú. Kolová) a č. II (k.ú. Háje u Karlových Var), této smlouvy ve sjednaném termínu činí 0,5% z ceny bez DPH neodevzdaného fakturačního celku a to za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční

lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel č. 1 písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahují přílohy č. I nebo II (dle jednotlivých k.ú.), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Katastrální území Kolová:

Přípravné práce celkem bez DPH	261 000,- Kč
Návrhové práce celkem bez DPH	119 300,- Kč
Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo celkem bez DPH	79 750,- Kč
Celková cena bez DPH	460 050,- Kč
Opční právo	100.000,- Kč
Celková cena s opčním právem bez DPH	560 050,- Kč
DPH	117 610,- Kč
Celková cena díla s opčním právem včetně DPH	677 660,- Kč

Katastrální území Háje u Karlových Var:

Přípravné práce celkem bez DPH	253 800,- Kč
Návrhové práce celkem bez DPH	135 400,- Kč

Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo celkem bez DPH	104 600,- Kč
Celková cena bez DPH	493 800,- Kč
Opční právo	100.000,- Kč
Celková cena s opčním právem bez DPH	593 800,- Kč
DPH	124 698,- Kč
Celková cena díla s opčním právem včetně DPH	718 498,- Kč

JPÚ v k.ú. Kolová:

Celková cena bez DPH	24 000,- Kč
DPH	5 040,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	29 040,- Kč

Celková cena díla:

Celková cena bez DPH	977 850,- Kč
Opční právo	200. 000,- Kč
Celková cena s opčním právem bez DPH	1 177 850,- Kč
DPH	247 348,- Kč
Celková cena díla s opčním právem včetně DPH	1 425 198,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. Jednotkové ceny jsou pevné pro předmět plnění veřejné zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Hodnota opčního práva je stanovena v souladu se zadávacími podmínkami do maximální výše 100 000,-Kč bez DPH pro každé katastrální území. Objednatel č. 1 si vyhrazuje právo využít opčního práva na nové projekční nebo geodetické práce spočívající v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23, odst. 7, písm. b) zákona. Objednatel č. 1 si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad

objednatel č. 1, bude objednatel č. 1 postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
5. U vybraných fakturačních celků citovaných v čl. III., se stanovují tyto specifické podmínky pro vystavení faktury:
 - a) Pro fakturační celek dle 1.2. se rozumí splnění podmínek předání elaborátu PBPP zhotovitelem katastrálnímu úřadu ve smluvním termínu.
 - b) U fakturačního celku 1.6. který se týká zpracování dokumentace soupisu a ocenění nároků vlastníků, jsou podmínky splněny po oznámení na úřední desce o vystavení soupisu nároků.
 - c) U fakturačního celku dle 2.1. jsou podmínky fakturace splněny po schválení plánu společných zařízení obecním zastupitelstvem
 - d) Pro vystavení faktury u fakturačního celku 2.2. který se týká vypracování návrhu pozemkových úprav, jsou podmínky splněny po uplynutí lhůty vystavení návrhu dle § 11 zákona č.139/2002 Sb.
 - e) Pro fakturační celek 2.3. předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ, jsou fakturační podmínky splněny po závěrečném jednání.
 - f) U fakturačního celku zpracování mapového díla dle 3.1. jsou fakturační podmínky splněny po předložení potvrzení katastrálního úřadu objednateli č. 1, že digitální katastrální mapa je schopna zápisu do katastru nemovitostí, a že ji katastrální úřad převezme.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatel č. 1 vyhotoveného a objednatel nč. 1 a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatel v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatel.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku příp. hlavního fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do KN.

3. Zhotovitel bude zasílat objednatelům faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jsou objednatelé povinni bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě nejsou objednatelé v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Zhotovitel označí fakturu pro objednatele č. 2 textem „JPÚ v k.ú. Kolová“. Faktura bude celková za kompletní dílo.
6. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednatelům. Objednatelé se zavazují zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatelé, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, jsou objednatelé oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněni odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatelé v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, můžou objednatelé od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatelů vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, jsou povinni nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatelé nepožádají bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistili nebo mohli zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel č. 1 si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele č. 1 se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele č. 1 plně akceptuje.

5. Objednatel č. 1 si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem jsou objednatelé oprávněni uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to jsou objednatelé oprávněni přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny příslušným objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatelů vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.



14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, jsou objednatelé oprávněni zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel č. 1 je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel č. 1 prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele č. 1. Objednatel č. 1 i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatelů, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednatelům), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatelů v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli č. 1 smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel č. 1 je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel č. 1 oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel č. 1 cca 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem

zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.

8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel č. 1 je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele č. 1 se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatelů, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 1, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. V případě dodatků týkajících se JPÚ v k.ú. Kolová všemi třemi smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatelů na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatelů (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatelé i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. I a č. II – Specifikace předmětu plnění a termíny plnění

V Karlových Varech dne: 6.3.2014

V Karlových Varech dne: 6.3.2014

Z a o b j e d n a t e l e č. 1:



.....
Ing. Růžena Vrbová
Vedoucí oddělení pozemkových úprav
Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,
pověřena výkonem práv zadavatele

Z a z h o t o v i t e l e:



.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

V Karlových Varech dne: 10.3.2014

Z a o b j e d n a t e l e č. 2:

.....
Ing. Václav Černý
jednatel Letiště Karlovy Vary s.r.o.

Letiště Karlovy Vary s.r.o.
jednatel

Příloha č. I k SOD č. obj. 738-2013-529202, č. zhot.....^{V 083}....., KPÚ v k.ú. Kolová
 Krycí list pro zpracování nabídkové ceny

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce					
1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	159	200	31 800	30.11.2013
1.2. Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	159	100	15 900	30.3.2014
1.3. Polohopisné zaměření zájmového území	ha	159	500	79 500	30.6.2014
1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území s šetřením hranic vč. katastrálních, obecních a jejich změn a potřebných GP a ZPMZ včetně stabilizace.	100bm	174*)	500	87 000	30.7.2014
1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., - vytyčení pozemků včetně stabilizace	100bm	15	1000	15 000	30.7.2014
1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	159	200	31 800	30.8.2014
Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH					261 000
2. Návrhové práce					
2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování); výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty i v trvalých porostech včetně lesních pro zpracování plánu společných zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu	ha	159	300	47 700	30.3.2015
2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	159	400	63 600	30.6.2015
2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 000	8 000	20.11.2015
Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH					119 300
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100bm	200	200	40 000	3
3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	159	250	39 750	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					79 750
4. Zpracování návrhu JPÚ	ha	3	8 000	24 000	30.6.2014

*) poznámka: počet měrných jednotek je snížen o délku společné hranice s k.ú. Háje u Karlových Var

f 7

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH	261 000,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	119 300,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	79 750,- Kč
4. Zpracování návrhu JPÚ (4.) bez DPH	24 000,- Kč
Celková cena bez DPH	484 050,- Kč
DPH	101 651,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	585 701,- Kč

V Karlových Varech dne: 6.5.2014

V Karlových Varech dne: 6.5.2014

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Růžena Vrbová
 Vedoucí oddělení pozemkových úprav
 Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský
 kraj,
 pověřena výkonem práv zadavatele

.....
 Ing. Zdeněk Hrubý
 jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

V Karlových Varech dne:

Za objednatele č. 2:

.....
 Ing. Václav Černý
 jednatel Letiště Karlovy Vary, s.r.o.

1

Příloha č. II k SOD č. obj. 738-2013-529202, č. zhot....., KPÚ v k.ú. Háje u Karlových Var

Krycí list pro zpracování nabídkové ceny

Hlavní fakturační celek/dílní fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce					
1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	182	200	36 400	30.11.2013
1.2. Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	182	100	18 200	30.3.2014
1.3. Polohopisné zaměření zájmového území	ha	182	500	91 000	30.6.2014
1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území s šetřením hranic vč. katastrálních, obecních a jejich změn a potřebných GP a ZPMZ včetně stabilizace.	100bm	139	400	55 600	30.7.2014
1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešných dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., - vytyčení pozemků včetně stabilizace	100bm	20	800	16 000	30.7.2014
1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	183	200	36 600	30.8.2014
Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH					253 800
2. Návrhové práce					
2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování); výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty i v trvalých porostech včetně lesních pro zpracování plánu společných zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu	ha	182	300	54 600	30.3.2015
2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	182	400	72 800	30.6.2015
2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 000	8 000	20.11.2015
Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH					135 400
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100bm	250	200	50 000	3
3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	182	300	54 600	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					104 600

hi


Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH	253 800,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	135 400,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	104 600,- Kč
Celková cena bez DPH	493 800,- Kč
DPH	103 698,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	597 498,- Kč

V Karlových Varech dne: 6.3.2014

V Karlových Varech dne: 6.7.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
 Ing. Růžena Vrbová
 Vedoucí oddělení pozemkových úprav
 Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský
 kraj,
 pověřena výkonem práv zadavatele

KRAJSKÝ ÚŘAD
 pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
 18713
 Karlovy Vary

GEO Hrubý spol. s r.o.
 Doubravice u Mladé Boleslavi
 1
 IČO: 253 221 751

.....
 Ing. Zdeněk Hrubý
 jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.



