

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota
Sp. značka:	2VZ20628/2017-514101
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Specifikace dotčených katastrálních území:

- Obec Smidary (dotčená k.ú. Chotělice, ucelená část k.ú. Smidary)
- Obec Vinary (dotčená část k.ú. Smidarská Lhota)
- mapa KMD ve všech řešených k.ú.

- předpoklad vypracování návrhu změn katastrálních hranic mezi k.ú. Chotělice a Smidarská Lhota, mezi k.ú. Smidary a Chotělice, Smidary a Smidarská Lhota (zápis do katastru nemovitostí na konci KoPÚ)
- k.ú. Chotělice sousední s k.ú. Kříčov, Smidary a Hrobičany, kde jsou zpracovávány komplexní pozemkové úpravy v různých etapách
- ucelená část k.ú. Chotělice je řešena i KoPÚ v k.ú. Smidary, vč. ucelené části k.ú. Červeněves, Chotělice a Smidarská Lhota
- Obec Smidary – zpracovává nový územní plán
- jeden ucelený předpokládaný obvod s jednou neřešenou parcelou, hranice předpokládaného obvodu jsou tvořeny katastrálními hranicemi, hranicemi zastavěného území Obce Smidary, Smidarská Lhota a Chotělice nebo jsou vedeny po hranicích vlastnických parcel, část katastrální hranice s k.ú. Smidary již bude vyšetřena při KoPÚ Smidary
- pozemkovými úpravami nebudou řešeny lesní komplexy, zastavěné území a zastavitelné území obcí
- vodní toky s právem hospodaření Povodí Labe – významný vodní tok Cidlina IDVT 10100030, bezejmenný vodní tok IDVT 10176802, 10176812 a 10176919
- vodní díla ve správě Povodí Labe – jez Chotělice na toku Cidlina
- existence několika hlavních odvodňovacích zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu
- vodohospodářská problematika – schválený Plán oblasti povodí Horního a středního Labe, návrhy protipovodňových a ekologických opatření
 - návrh vodní nádrže v platném územním plánu
- stanovisko Muzea Východní Čechy – území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo – vodovodního řádu, plynu, nadzemního vedení vysokého napětí, přehledových systémů, nadzemního komunikačního vedení, apod.
- v dotčených k.ú. nejsou stanoveny dobývací prostory
- v zájmovém území KoPÚ se nacházejí prvky ÚSES regionální úrovně (regionální biocentrum 991 Chotělická Cidlina a regionální biokoridor RK 1249, 1250/1) a evropsky významná lokalita CZ 0523273 Javorka a Cidlina – Sběř
- dle evidence LPIS je v zájmovém území evidováno 8 hospodařících subjektů

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto skoro celé katastrální území Chotělice, obce Smidary, mimo zastavěné území obce a lesních komplexů, dále ucelená část k.ú. Smidary, Obec Smidary a ucelená část k.ú. Smidarská Lhota, Obec Vinary. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) je 617,5993 ha (z toho k.ú. Chotělice - 477,2662 ha, k.ú. Smidarská Lhota - 101,9362 ha a k.ú. Smidary - 38,3865 ha). Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je 618,1199 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/posazmkoze-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 470 000,00 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH	3 470 000,00 Kč
DPH 21 %	728 700,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 198 700,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27140091
Nabídková cena bez DPH:	3 728 210,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 806 502,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 95 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	4 581 150,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 543 192,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 3

Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Třetí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	3 953 190,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 783 360,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 875 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 689 355,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Nabídková cena bez DPH:	3 880 250,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 695 103,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 6

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058

Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	3 579 550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 331 256,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 470 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 198 700,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	3 960 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 791 721,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení a výběru nabídek vymezil zadavatel v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezené způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 8 nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 20 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách (první dva v pořadí dle hodnotícího kritéria) a konstatuje, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 11.06.2018

Č.j.: SPU 275566/2018

.....
Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj