

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

Název veřejné zakázky: KPÚ Bahno, Štipoklasy, Záboří nad Labem

Zadavatel: ČR – Státní pozemkový úřad
Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
IČ 01312774

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Prostřednictvím této zakázky se dosáhne ve veřejném zájmu prostorového a funkčního uspořádání pozemků, scelování nebo dělení a zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhu pozemkové úpravy.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Není očekáván negativní účinek.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Zadavatel požaduje minimálně 3 dokončené komplexní pozemkové úpravy o výměře každé z nich minimálně 400 ha, kde uchazeč prováděl návrhové práce, zapsané v KN za poslední 3 roky. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení	Není požadováno.

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 60 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem. Délka splatnosti vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Délka lhůty vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den z prodlení. Výše smluvní pokuty vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Časová prodleva úhrady faktur z důvodu neobdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nebude vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Splatnost jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Financující strany se zavazují zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem vč. osvědčení vydané veřejným zadavatelem/ jinou osobou/ popř. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele	Zadavatel požaduje minimálně 3 dokončené komplexní pozemkové úpravy o výměře každé z nich minimálně 400 ha, kde uchazeč prováděl návrhové práce, zapsané v KN za poslední 3 roky.
doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele	Zadavatel požaduje prokázání úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav podle § 18 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky Dílčí hodnotící kritéria: - celková nabídková cena bez DPH - délka lhůty plnění předmětu VZ	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a z obdobných realizovaných zakázek.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
1 810 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Kladně 4.12.2013

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj