

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, www.lanskroun.eu

## ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Oprávněná úřední osoba: lic. Jaroslav Škarka

Telefon: 465 385 205

E-mail: jaroslav.skarka@lanskroun.eu

Čj.: MULA 38298/2017

Spisová značka: DOP/9208/2017/AVi

Počet listů dokumentu: 6

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 280.13

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PLÁVNÍ MOCI  
dne 13. 1. 2018  
MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

V Lanškrouně dne 12. prosince 2017



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7. 8. 2017 podali a doplnili dne 20. 10. 2017,

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a Obec Sázava, IČ 00853976, Sázava 29, 563 01 Lanškroun, zastoupená starostou obce Jiřím Malátkem (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### stavební povolení

na stavbu:

**„Sázava u Lanškrouna – Polní cesta C3 a průleh“, obsahující stavební objekt:**

SO – 101 Polní cesta C3

SO – 904 Ozelenění

na pozemkových parcelách č. 4002, 4138, 4139, 4234, 4235, 4236 vše v katastrálním území Sázava u Lanškrouna.

Projektová dokumentace zahrnuje výstavbu polní cesty C3. Polní cesta se nachází východně nad obcí Sázava. Polní cesta C3 je trasována na parcely, které byly vyčleněny pozemkovou úpravou a jsou ve vlastnictví obce Sázava, ZOD Žichlínek a ČR, Povodí Moravy, s.p. Polní cesta bude sloužit jako veřejně přístupná účelová komunikace, která zajistí přístup k zemědělským pozemkům a bude dále sloužit jako propojovací k navazující polní cestě.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona provede stavbu podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Tomáš Hrdonka, autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava, ČKAIT-0701282, ověřené ve stavebním řízení.
2. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení speciálního stavebního úřadu.
  - a) stavebník je povinen v žádosti o změnu stavby uvést vše potřebné dle § 118 odst. 1 stavebního zákona;
  - b) v případě změny stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, speciální stavební úřad, vyznačí změnu v ověřené projektové dokumentaci. Může tak učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně nebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí. A předložení změny k projednání při kolaudačním řízení stavby jako celku.
3. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 a § 154 stavebního zákona týkající se povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb. Dále je dle ustanovení § 157 téhož zákona povinen vést stavební deník. Stavební povolení včetně dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob.
4. Stavebník oznámí v předstihu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu práce zdraví při práci na staveništi, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.
8. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
9. Před zahájením stavby bude na stavebním úseku umístěna informační tabule, která bude obsahovat označení stavby, stavebníka, zhotovitele stavby, odpovědného pracovníka zhotovitele včetně kontaktu, technického dozoru stavebníka a stanovený termín dokončení stavby.
10. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 133 a § 172 stavebního zákona, týkajícího se mimo jiné i součinnosti stavebníka při provádění státního stavebního dohledu.
11. Pro stavbu mohou být dle ustanovení § 156 stavebního zákona použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů z hledisek uvedených v ustanovení § 156 odst. 2 stavebního zákona. Doklady z příslušných ověření budou součástí podkladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Stavbou dotčené nemovitosti budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a zařízeních. Případně vzniklé škody budou neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.

13. Při výstavbě bude dbáno, aby nedocházelo ke znečištění vozovek pozemních komunikací v prostoru stavby. Pokud k takovému případu dojde, bude znečištění neprodleně odstraněno. Vozidla a stavební mechanizmy musí být před výjezdem na vozovky pozemních komunikací řádně očištěny.
14. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování přilehlých pozemních komunikací, v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na přilehlých komunikacích nesmí být ukládán stavební, výkopový či jiný materiál.
15. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechna podzemní zařízení a zabezpečena proti poškození a to i během provádění stavby. Budou respektována vyjádření správců inženýrských sítí (nacházejících se v místě stavby či v jejím okolí), jež jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Při činnostech v blízkosti podzemních vedení je povinnost respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních vedení.
16. **Budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** uvedené ve vyjádření ze dne 31. 5. 2016 pod čj. 625576/16 a čj. POS Li-546/16.
17. **Budou dodrženy podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,** uvedené ve vyjádření ze dne 26. 6. 2017 pod čj. LA/VB/17/1281 a ze dne 3. 7. 2017 pod čj. LA/VB/17/1294.
18. **Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí,** uvedené ve stanovisku ze dne 29. 7. 2016 pod čj. KRPE-60901-1/ČJ-2016-171106.
19. **Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Lanškroun, Odbor životní prostředí,** uvedené v závazném (souhrnném) stanovisku ze dne 3. 8. 2016 pod čj. MULA 25204/2016 a v závazném stanovisku ze dne 22. 7. 2016 pod čj. MULA 25206/2016/OŽP.
20. **Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p.,** uvedené ve vyjádření ze dne 7. 8. 2017 pod značkou PM038668/2017-203/Mat.
21. V případě potřeby stanovení přechodného nebo trvalého dopravního značení požádáte o stanovení dopravního značení na obecním úřadě obce s rozšířenou působností. Žádost bude doložená schváleným situačním plánkem a písemným stanoviskem Policie České republiky.
22. Provedení stavby bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Řešení detailů a použití potřebné specifické výrobkové základny bude odpovídat přílohám vyhlášky č. 398/2009 Sb.
23. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy, ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona. Případné archeologické nálezy při provádění zemních prací budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu, Muzeu Lanškroun nebo některé z oprávněných organizací, ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
24. Pokud dojde k naplnění skutkové podstaty přestupku dle ustanovení § 178 stavebního zákona, bude fyzické osobě uložena pokuta dle ustanovení § 179 téhož zákona. V případě naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle ustanovení § 180 stavebního zákona bude právnické nebo fyzické osobě podnikající uložena pokuta podle ustanovení § 181 téhož zákona.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Obec Sázava, IČ 00853976, Sázava 29, 563 01 Lanškroun

**III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního

zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (*doklad o vytyčení stavby, geometrický plán a geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému S-JTSK a Bpv od oprávněného geodeta [zaměření bude vyhotoveno dle „Směrnice na tvorbu DTMM“], zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě apod.*). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

## Odůvodnění

Stavebník podal dne 7. 8. 2017 a doplnil dne 20. 10. 2017 žádost o stavební povolení předmětné stavby. Speciální stavební úřad pro stavby silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, stanovil okruh známých účastníků řízení a oznámil dle ustanovení § 112 stavebního zákona dne 2. 11. 2017 pod čj. MULA 32710/2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost o stavební povolení s příloženou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ústního a místního šetření, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dále speciální stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné (souhrnné) stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, ze dne 3. 8. 2016 pod čj. MULA 25204/2016, závazné stanovisko ze dne 22. 7. 2016 pod čj. MULA 25206/2016/OŽP;
- závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku, oddělení památkové péče, ze dne 7. 11. 2017 pod čj. MULA 34606/2017;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 22. 7. 2016 pod čj. HSPA-26-677/2016;
- stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, ze dne 29. 7. 2016 pod čj. KRPE-60901-1/ČJ-2016-171106.

K žádosti byla dále doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., ze dne 26. 6. 2017 pod čj. LA/VB/17/1281 a ze dne 3. 7. 2017 pod čj. LA/VB/17/1294;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23. 6. 2017 pod značkou 0100765023;
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 23. 6. 2017 pod značkou 0200615821;
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 31. 5. 2016 pod čj. 625576/16 a čj. POS Li-546/16;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23. 6. 2017 pod značkou E22179/17;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23. 6. 2017 pod značkou 170623-083947483;
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., ze dne 23. 6. 2017 pod značkou 0000213079;
- vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., ze dne 31. 5. 2016 pod čj. 2016/05/9382;
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., ze dne 31. 05. 2016 pod sp.zn: 6165/16;
- vyjádření GridServices, s.r.o., pod značkou 5001538436;
- vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 19. 10. 2017 pod čj. KRPE-77441-4/ČJ-2017-1700IT.

Dále bylo doloženo:

- vyjádření Státního pozemkového úřadu, Oddělení správy vodohospodářských děl, ze dne 3. 6. 2016 pod značkou SPU 283908/2016;
- vyjádření Obecního úřadu v Sázavě, ze dne 30. 6. 2017 pod čj. 192/2017;
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Státním pozemkovým úřadem, Obcí Sázava a Povodím Moravy, s.p., ze dne 13. 9. 2017;
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, ze dne 22. 6. 2016 pod sp.zn. 53191/2016-8201-OÚZ-PCE;
- vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích, ze dne 6. 6. 2016 pod čj. NPU-361/43599/2016/TC;
- vyjádření Povodí Moravy, sp. ze dne 7. 8. 2017 pod značkou PM038668/2017-203/Mat;
- vyjádření Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, ze dne 9. 8. 2017 pod čj. MULA 24985/2017/SU/M.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Pozemkové parcely č. 4046, 667/9, 690/13, 690/16, 4132, 4164, 4166, 4165, 4183, 4237 vše v katastrálním území Sázava u Lanškrouna.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lanškroun, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Adéla Vídeňská, DiS.**  
referentka odboru dopravy  
a silničního hospodářství

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží**

*Účastníci řízení podle § 109 písm. a), b), c), d) a g) stavebního zákona do vlastních rukou*

1. Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3
2. Obec Sázava, IČ 00853976, Sázava 29, 563 01 Lanškroun, IDDS: 45wbiiib
3. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
5. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

*Účastníci řízení dle ustanovení § 110 odst. 7 stavebního zákona veřejnou vyhláškou*

Pozemkové parcely č. 4046, 667/9, 690/13, 690/16, 4132, 4164, 4166, 4165, 4183, 4237 vše v katastrálním území Sázava u Lanškrouna.

### *Dotčené orgány*

6. Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí
7. Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, památková péče
8. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, IDDS: ndihp32
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

***Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu obce Sázava.***

*Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

*Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.*