

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 20.03.2018

SPU 143815/2018

listy: přílohy: 1
druh:



spuess6e470c8e

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro
Ústecký kraj, pobočka Litoměřice
Velká Krajská 44/1
412 01 Litoměřice

Datum zpracování: 15. 3. 2018
JID: 50288/2018/KUUK
Jednací číslo: 1287/ZPZ/2018/V-3068
Vyřizuje / linka: Jarmila Jandová / 130
E-mail: jandova.j@kr-ustecky.cz

Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

věc: Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Encovany - zahájení řízení

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15. 2. 2018 oznámení od Státního pozemkového úřadu - pobočky Litoměřice o zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Encovany.

V souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, vodního hospodářství a státní správy lesa nemáme ke komplexním pozemkovým úpravám žádných podmínek, protože nejsme příslušným úřadem k vyjádření.

V oblasti ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že dle platné územně plánovací dokumentace kraje zasahuje na k. ú. Encovany regionální biocentrum „Holý vrch“ a nadregionální biokoridor „Vědlice – Oblík, Raná“. Tyto prvky územního systému ekologické stability musí být při komplexních pozemkových úpravách respektovány.

Do k. ú. Encovany zasahují lokality soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality Holý vrch, Skalky u Třebutiček a Stráně nad Suchým potokem, na jejich území byla vyhlášena přírodní rezervace Holý vrch a přírodní památky Stráně nad Suchým potokem a Skalky u Třebutiček. Předmětem ochrany výše uvedených lokalit jsou kromě lesních porostů také stanoviště polopřirozených suchých trávníků na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*). Plochy suchých trávníků je potřeba pravidelně obhospodařovat a blokovat tak zarůstání lokalit náletovými dřevinami. Na území k.ú. Encovany rovněž evidujeme další lokality výskytu zvláště chráněných rostlin, vázaných na travní společenstva, u kterých je nezbytné zamezit jejich zarůstání dřevinami nebo zalesnění. Z tohoto důvodu uplatňujeme následující požadavky:

- Přírodní památka Stráně nad Suchým potokem: pozemky na celém území přírodní památky včetně ochranného pásma by měly být vedeny jako druh trvalý travní porost, případně ostatní plocha – neplodná půda. Nesmí dojít k převodu na lesní pozemky. Pozemkové úpravy by měly obsahovat opatření pro zpřístupnění ploch a možnosti provádět údržbu pozemků sečí nebo pastvou. Vzhledem k velikosti přírodní památky a jejího ochranného pásma by přístupové cesty měly ideálně vést z různých stran přírodní památky, například

v trasách původních cest od západu na pozemku p.č. 3078/1, od jihu na pozemcích p.č. 3057/1 a 3058, případně též od východu na pozemku p.č. 3055.

- Přírodní památka Skalky u Třebutiček: pozemky p.č. 793/3 a 793/4 ponechat jako trvalé travní porosty, případně ostatní plocha – neplodná půda, nepřevádět na lesní. Na těchto pozemcích, přestože jsou již poměrně zarostlé dřevinnou vegetací, se nacházejí fragmenty polopřirozených suchých trávníků. Zachovat přístup k těmto pozemkům.

- Přírodní rezervace Holý vrch: pozemky, řešené v rámci pozemkových úprav (tzn. mimo souvislý lesní porost), nepřevádět na lesní pozemky, zachovat druh pozemků trvalý travní porost nebo ostatní plocha – neplodná půda. Pozemek p.č. 669/1 převést ze stávajícího druhu lesní pozemek na druh trvalý travní porost, případně ostatní plocha – neplodná půda. Tento pozemek zpřístupnit a umožnit tak jeho obhospodařování, například v trase původní cesty na pozemku p.č. 3072 nebo od severu (od obce Sedlec) v trase původní cesty na p.č. 3073 nebo jinou trasou. Dále je potřeba za účelem obhospodařování zpřístupnit pozemky trvalých travních pozemků v oblasti mezi p.č. 884 a 885 na západě až 882/5 na východě (pozemky v přírodní rezervaci Holý vrch, za vodárnou) a pozemky ostatních ploch a trvalých travních porostů v křovinaté stráni mezi p.č. 918 na západě až 943 na východě (pozemky v přírodní rezervaci Holý vrch a jejím ochranném pásmu).

- Výše uvedené lokality polopřirozených travních porostů budou vzhledem k jejich vysoké svažitosti obhospodařovány převážně ruční nebo lehkou strojovou mechanizací. Při návrhu cest ke zpřístupnění těchto lokalit by proto měly být zvoleny pouze minimální prostorové parametry (šířka, zpevnění), s ohledem na to, aby nebyly narušeny okolní porosty a vodní režim lokalit.

- Při návrhu a realizaci prvků ÚSES na území geomorfologického regionu Úštěcká pahorkatina (orientačně se jedná o území severně od železniční trati) by nemělo docházet k plošnému zalesňování těchto prvků. Biocentra a biokoridory by měly mít charakter otevřených travních porostů s roztroušenými solitérními dřevinami nebo jejich skupinkami, mezemi, stromořadím apod.

- Na území regionálního biocentra „Holý vrch“ přibližně na pozemcích p.č. 720, 725 a 726 se nacházejí drobné vodní plochy, které nejsou zaneseny v katastru nemovitostí, pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost. Z důvodu zachování biotopu pro obojživelníky požadujeme zachování těchto vodních ploch a břehových porostů, jejich blízké okolí by však nemělo být zalesněno, vodní plochy by měly zůstat dostatečně osluněné.

- Na pozemcích p.č. 503/1 a 503/4 se nachází fragmenty polopřirozených suchých trávníků s výskytem zvláště chráněných rostlin (hlaváček jarní). Tyto pozemky by neměly být zalesněny a mělo by být umožněno jejich obhospodařování sečí nebo pastvou.

Ing. Monika Zeman, MBA

zástupce ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství