

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený: Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce
provozních činností
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních
činností
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
IČO: 01312774
DIČ: není plátcem DPH
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx, Odbor vnitřní správy
Tel.: xxxxx
E-mail: xxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

K4 a.s.

Sídlo: Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Packem, předsedou
představenstva
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat: **xxxxx**
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
IČ/DIČ: 60734396/CZ60734396

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 3645.

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace na úpravy sociálních zařízení a příslušenství v budově B a architektonického řešení prostoru hlavního vstupu ústředí SPÚ - II.**“, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění **vypracování projektových dokumentací** pro legalizaci stavby a pro provádění stavby (dále jen „**projektové dokumentace**“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby:

- a) **Dispoziční úpravy sociálních zařízení a příslušenství v budově „B“ SPÚ**
- b) **Realizace návrhu architektonického řešení prostoru hlavního vstupu SPÚ**

Místo stavby: **ČR –Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

Popis stavby: stavba je rozdělena na dvě samostatné části:

- 1.3.1 komplexní řešení dispozičních úprav sociálních zařízení, kuchyněk, úklidových místností a sprch v 1.NP až 4.NP v budově „B“ Státního pozemkového úřadu; řešení bude vycházet z požadavku objednatele na optimalizaci prostorového řešení s cílem poskytnutí maximálního komfortu především pracovníkům úřadu;
- 1.3.2 realizace návrhu architektonického řešení prostoru hlavního vstupu (recepce) do budovy Státního pozemkového úřadu, jehož cílem je najít designové, moderní a plně funkční řešení odpovídající současným dobovým požadavkům

(dále jen „**stavba**“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude **vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby** specifikované touto smlouvou s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to minimálně v rozsahu níže specifikovaných činností:

- a) bude spolupracovat na výběru zhotovitele stavby;
- b) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- c) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci;
- d) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;

- e) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- f) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- g) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.

(dále jen „**autorský dozor**“)

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. I., odst 1.2 této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do zajištění legalizace stavby, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektové dokumentace včetně provedení autorského dozoru nad souladem stavby specifikované touto smlouvou s ověřenou projektovou dokumentací po dobu stavby**

(dále jen „**Plnění**“).

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. **e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.**
- 2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou

předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

- 2.6 Pokud byla k provedení Plnění užita věc opatřená objednatelem, snižuje se cena o její hodnotu.
- 2.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní Plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. III

Termín Plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech, uvedených v Příloze č. 3 – Časové Plnění.
 - 3.3.1 Požadovaný termín dokončení realizace služeb, tj. předání finálních verzí projektových dokumentací, je do **9. 7. 2018**.

Objednatelem stanovený dílčí termín dokončení realizace služeb je v tomto případě dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zpracovaných projektových dokumentací.
 - 3.3.2 Termín dokončení realizace služeb, tj. ukončení výkonu autorského dozoru, je přímo závislý na termínu dokončení realizace staveb, uvedených v bodu 1.1 písm. a) a b) této smlouvy, navržených zhotovitelem v projektových dokumentacích. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací je do **30. 11. 2018**.

Čl. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Plnění je sídlo objednatele.

- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Plnění nebezpečí za škody na Plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Plnění objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Plnění bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **21.3.2018**.
- 5.2 Celková cena za provedení Plnění činí **463 000,- Kč bez DPH, tj. 560 230,- Kč s DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.3 Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, stanovených takto:
- 5.3.1 Fakturační celek č. 1 - Vyhotovení projektových dokumentací
Celková cena za vyhotovení projektových dokumentací činí **426 000,- Kč bez DPH, tj. 515 460,- Kč s DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.3.2 Fakturační celek č. 2 - Autorský dozor
Celková cena za výkon autorského dozoru za obě stavby činí **37 000,- Kč bez DPH, tj. 44 770,- Kč s DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.4 Fakturace bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí Plnění. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Zhotovitel označí první fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku. Druhá faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí posledního Plnění dle této smlouvy. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 6. 12. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.
- 5.5 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během poskytování Plnění přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.6 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.8 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. **235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů**.
- 5.9 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel – konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774

- 5.10 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

ČI. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá **60 měsíců** ode dne poskytnutí poslední části Plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

ČI. VII

Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s Plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

ČI. VIII

Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i Plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském,

o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. VIII. smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 8.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Plnění či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.4 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich sPlnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.5 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s Plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9.6 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování Plnění.
- 9.8 Ve vztahu k Plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 10.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.4 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 10.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.7 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.8 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- č.1 – Podrobná specifikace Plnění
 - č.2 – Nabídková cena a specifikace Plnění
 - č.3 - Časové Plnění

- 10.9 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**
- 10.10 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.

V Praze 19.4.2018

V Brně dne 24.4.2018

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státního pozemkového úřadu

.....
Ing. arch. Vladimír Pacek
Předseda představenstva
K4 a.s.
v. z. Ing. Arch. Miloš Schneider,
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění

1. Plnění

1.1. Podmínky provádění Plnění

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Plnění, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

- 1.1.6. Součástí Plnění jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Plnění potřebné.
- 1.1.7. Projektová dokumentace bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu . xls, xlsx, pro každou stavbu zvlášť.

Příloha č. 2 ke SoD – Nabídková cena a specifikace plnění

Státní pozemkový úřad: Projektová dokumentace na úpravy sociálních zařízení a příslušenství v budově B a architektonického řešení prostoru hlavního vstupu ústředí SPÚ - II.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	463 000 Kč	
Z toho za obě projektové dokumentace (Fakturační celek č. 1)	426 000 Kč	
Z toho za výkon autorského dozoru pro obě části stavby (Fakturační celek č. 2)	37 000 Kč	

Nabídková cena v Kč bez DPH - část 1) Projektová dokumentace na úpravy sociálních zařízení a příslušenství	261 500 Kč	
Zahájení prací počáteční fáze		
Převzetí podkladů	2 000 Kč	
Hrubé zaměření a zjištění stavu	8 000 Kč	pokud nebudou podklady
Zadání		
Vypracování zadání	2 500 Kč	
Prezentace a schválení zadání	1 000 Kč	
Architektonické řešení		
Dispoziční návrh varianty 3 x + prezentace	25 000 Kč	
Dispozice úpravy na základě připomínek prezentace včetně zařizovacích předmětů	3 000 Kč	
Dispozice finální dopracování	2 000 Kč	
Návrh architektonického řešení pohledů principy 3x	12 000 Kč	
Návrh architektonického řešení pohledy	10 000 Kč	
Pohledy finální řešení	8 000 Kč	
Výběr materiálů vč prezentace	4 500 Kč	
Vizualizace	14 500 Kč	
Úpravy chodba návrh - odlišení od běžných kanceláří	5 000 Kč	
Vypracování dokumentace DPS		
ASŘ	32 000 Kč	
Profese Statika - drobné úpravy	8 000 Kč	
Profese PBŘ	12 000 Kč	
Profese (TZI, TOP, CHI, VZT, ELO, ESO)	58 000 Kč	
Profese (EPS)	4 500 Kč	
Koordinace	11 500 Kč	
Drobný nábytek na míru	2 000 Kč	
Výkaz výměr (slepý + naceněný)	10 000 Kč	
Vypracování dokumentace DSP		
ASŘ	4 000 Kč	
Profese	12 000 Kč	
Inženýrská činnost (zajištění legalizace stavby)		
IČ	8 500 Kč	
Poplatek	1 500 Kč	

Autorský dozor		
cca 3 měsíce	22 000 Kč	

* účastník vyplní pouze žlutě zvýrazněné buňky

Nabídková cena v Kč bez DPH - část 2) Architektonické řešení prostoru hlavního vstupu SPÚ	164 500 Kč	
Zahájení prací		
Převzetí podkladů	2 000 Kč	
Hrubé zaměření a zjištění stavu	4 000 Kč	pokud nebudou podklady
Zadání		
Vypracování zadání	1 500 Kč	
Prezentace a schválení zadání	1 000 Kč	
Architektonické řešení		
Dispoziční návrh varianty 3 x + prezentace	12 000 Kč	
Dispozice úpravy na základě připomínek prezentace včetně zařizovacích předmětů	3 000 Kč	
Dispozice finální dopracování	2 000 Kč	
Návrh architektonického řešení pohledů principy 3x	8 000 Kč	
Návrh architektonického řešení pohledy	10 000 Kč	
Pohledy finální řešení	8 000 Kč	
Výběr materiálů vč prezentace	4 500 Kč	
Vizualizace	14 500 Kč	
Vypracování dokumentace DPS		
ASŘ	18 000 Kč	
Profese Statika - drobné úpravy	5 000 Kč	
Profese PBŘ	4 000 Kč	
Profese (TZI, TOP, CHI, VZT, ELO, ESO)	20 000 Kč	
Profese (EPS)	4 500 Kč	
Koordinace	4 500 Kč	
Nábytek na míru recepcce	6 000 Kč	
Výkaz výměr (slepý + naceněný)	6 000 Kč	
Vypracování dokumentace DSP		
ASŘ	4 000 Kč	
Profese	12 000 Kč	
Inženýrská činnost (zajištění legalizace stavby)		
IČ	8 500 Kč	
Poplatek	1 500 Kč	

Autorský dozor		
cca 2 měsíce	15 000 Kč	

V Brně dne 21. 3. 2018

Za účastníka výběrového řízení:

Ing. arch. Vladimír Pácek, předseda představenstva

Příloha č. 3 ke SoD - Časové plnění

Státní pozemkový úřad: Projektová dokumentace na úpravy sociálních zařízení a příslušenství v budově B a architektonického řešení prostoru hlavního vstupu ústředí SPÚ - II.

část 1.) Projektová dokumentace na úpravy sociálních zařízení a příslušenství v budově B

Fáze projektu	doba trvání [týdny]	očekávané termíny (od - do)	
1. Zhodnocení podkladů a vstupů, zaměření, vytvoření zadání	1	1.4.2018	8.4.2018
2. Architektonické řešení a jejich prezentace	5	8.4.2018	15.5.2018
3. Finalizace zadávací studie pro DPS a DSP	1	15.5.2018	22.5.2018
4. Vypracování dokumentace DSP	1	11.7.2018	18.7.2018
5. Vypracování dokumentace DPS vč. výkazu výměr	6	1.6.2018	18.7.2018
6. Inženýring	10	18.7.2018	30.9.2018
7. Spolupráce na výběru zhotovitele	4	1.8.2018	30.8.2018
8. Realizace a AD	14	1.9.2018	20.12.2018

část 2.) Architektonické řešení prostoru hlavního vstupu SPÚ

Fáze projektu	doba trvání [týdny]	očekávané termíny (od - do)	
1. Zhodnocení podkladů a vstupů, zaměření, vytvoření zadání	1	1.4.2018	8.4.2018
2. Architektonické řešení a jejich prezentace	5	8.4.2018	15.5.2018
3. Finalizace zadávací studie pro DPS a DSP	1	15.5.2018	22.5.2018
4. Vypracování dokumentace DSP	1	11.7.2018	18.7.2018
5. Vypracování dokumentace DPS vč. výkazu výměr	6	1.6.2018	18.7.2018
6. Inženýring	10	18.7.2018	30.9.2018
7. Spolupráce na výběru zhotovitele	4	1.8.2018	30.8.2018
8. Realizace a AD	14	1.9.2018	20.12.2018

V Brně dne 21. 3. 2018

Za účastníka výběrového řízení:

Ing. arch. Vladimír Pácek
předseda představenstva