

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo:	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Katusice, k.ú. Spikaly, k.ú. Trnová u Katusic, k.ú. Sudoměř s částí k.ú. Březovice pod Bezdězem a k.ú. Charvatce u Jabkenic Část 1: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Katusice a k.ú. Spikaly
S. značka/ evid. Číslo VZ	2VZ5832/2013-537208/ 357117
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené řízení na služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Katusice, Spikaly, Trnová u Katusic, Sudoměř s částí Březovice a Charvatce u Jabkenic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 26/2007 Sb.

Návrh bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí Pobočky Mladá Boleslav o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Veřejná zakázka je rozdělena ve smyslu § 98 zákona na 4 samostatné části: část 1 zahrnuje komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Katusice a Spikaly, část 2 komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Trnová u Katusic, část 3 komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Sudoměř s částí k.ú. Březovice pod Bezdězem a část 4 komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Charvatce u Jabkenic.

Část 1: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Katusice a k.ú. Spikaly

Jedná se o vyhotovení návrhů komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Katusice a k.ú. Spikaly, a to samostatně pro každé katastrální území, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Výměra obvodu KoPÚ v k.ú. Katusice činí cca 675 ha, výměra obvodu KoPÚ Spikaly je cca 95 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1.803.110,- Kč bez DPH

Smlouva byla uzavřena dne 13. 6. 2014.

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ALINEX, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5	481 14 723	1.918.950,-
2.	Sdružení GAP Pardubice s.r.o. a Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto	609 34 875 642 55 611	2.155.800,-
3.	GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň	405 27 514	2.314.400,-
4.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň	290 99 323	2.486.450,-
5.	Sdružení Půda - Voda DD plus v.o.s, Pekárenská 330/12, 602 00 Brno Ing. Pavel Půža, Zábranského 7, 616 00 Brno Ing. Vlastimil Žďárský, Březová 21a, 637 00 Brno E.G.P. s.r.o., Rybnická 124, 634 00 Brno Ing. Pavel Pospíšil, V Zahradách 786, 664 71 Veverská Bítýška	469 62 808 151 95 554 105 35 888 262 31 492 686 90 312	3.479.050,-
6.	Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno	255 67 179	2.257.300,-
7.	Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., AREA G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov	250 94 459 438 20 654	1.974.275,-
8.	Sdružení Geodetales Chrudim s.r.o., SELLA & AGRETA s.r.o., Ing. Zdeněk Michalička – GEODÉZIE s.r.o. Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, 537 01 Chrudim IV SELLA & AGRETA s.r.o., Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí Ing. Zdeněk Michalička – GEODÉZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí	275 45 857 259 35 721 274 66 728	2.556.650,-
9.	AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno - Lesná	416 01 540	2.479.050,-
10.	GRID a spol., a.s., Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3	612 51 437	2.301.500,-
11.	GEODES – geodetické práce s.r.o., Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí	288 55 051	2.380.100,-
12.	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové	455 36 058	2.352.950,-
13.	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II	616 82 764	2.079.850,-
14.	GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň	252 27 751	2.120.000,-
15.	GEFOS a.s., Kundratka 17, 180 82, Praha 8	256 84 213	3.843.525,-

16.	GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5	614 99 552	2.305.800,-
17.	AGROPLAN, spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4	481 10 141	1.803.110,-
18.	PROGEKA, v.o.s., Flemíkova 1079, 269 01 Rakovník	463 55 243	1.830.050,-
19.	GEOPROGRES, spol. s r.o., Stoliňská 819/6, 193 00 Praha	453 17 551	1.917.800,-

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

V zadávacím řízení byl vyloučen uchazeč Sdružení Půda – voda, který podal nabídku jako 5. v pořadí z důvodu nedoložení požadovaného seznamu významných služeb dle bodu 7.1. ZD v požadovaném rozsahu. Dále byl vyloučen uchazeč č. 10 GRID a spol., a.s. z důvodu nedoložení potřebného počtu referencí dle bodu 7.1. ZD.

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Ve smyslu § 77 odst. 6 zákona nebyl vyloučen žádný uchazeč.

7. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název uchazeče:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
IČ:	481 10 141
DIČ:	CZ48110141

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Základním hodnotícím kritériem byla ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, nejnižší nabídková cena.

Vybraný uchazeč předložil nabídku, která měla nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Dodavatel bude prostřednictvím subdodavatele plnit tuto část veřejné zakázky (11,7%):

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu

Subdodavatel: ORIS spol. s r.o., J. Mišáka 280 /44, 779 00 Olomouc, IČ 427 67 661

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatele takovou možnost využil.

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.

Zadávací řízení zrušeno nebylo.

V Kladně dne 23. 6. 2014

.....

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj