

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 459-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015 (dále jen „smlouva“) spočívající ve vypracování návrhu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Újezd u Sv. Kříže“ (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“) uzavřené

mezi smluvními stranami:

| | |
|---|---|
| Objednatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň |
| Sídlo: | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov |
| Zastoupen: | Ing. Jiří Papež, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj |
| Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: | Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj |
| V technických záležitostech oprávněn jednat: | Ing. Václav Mazín, Ph.D., vedoucí Pobočky Plzeň, tel: xxxxxx, email: xxxxxx |
| Adresa: | Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň |
| Telefon: | xxxxxx |
| ID DS: | z49per3 |
| Bankovní spojení: | xxxxxxx |
| Číslo účtu: | xxxxxxx |
| IČO: | 01312774 |
| DIČ: | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „objednatel“)

| | |
|---|------------------------------|
| Zhotovitel: | GEO Hrubý spol. s r.o. |
| Sídlo: | Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň |
| Zastoupen: | Ing. Zdeněk Hrubým |
| Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: | Ing. Zdeněk Hrubý |
| V technických záležitostech oprávněn jednat: | Ing. Zdeněk Hrubý |
| Telefon: | xxxxxx |
| E-mail : | xxxxxx |
| ID DS: | 7s47464 |
| Bankovní spojení: | xxxxxx |
| Číslo účtu: | xxxxxx |
| IČO: | 25227751 |
| DIČ: | CZ25227751 |

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10 235.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Zdeněk Hrubý.

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: Ing. Zdeněk Hrubý.

dále jen „zhotovitel“

se dohodly v souladu s ust. čl. XII. bodu 12.3. smlouvy o dílo takto:

na základě Zápisu z jednání ze dne 05. 03. 2018 a Žádosti o vyhotovení dodatku na vícepráce k SoD č. 459-2015-504201 KoPÚ Újezd u Sv. Kříže ze dne 16. 03. 2018 se z důvodu navýšení měrných jednotek upravuje cena fakturačních celků **3.1. - 3.1.2., 3.1.4., 3.1.6, 3.2. – 3.2.1., 3.2.2. a 3.6.**, kdy MJ = 100 bm, dále se upravují termíny dokončení následujícím způsobem:

| | | MJ dle Smlouvy o dílo upravené o poslední dodatek č. 4 | | | | | Vícepráce | | | | | | |
|--|---|--|----------|-------------|----------------------|--|-----------|-------------|-------------|------------------|---------------------------|--|--|
| | KoPÚ Újezd u Sv. Kříže | MJ | Počet MJ | Cena za MJ | původní cena bez DPH | Původní termín | MJ | MJ navýšení | Cena za MJ | Cena za navýšení | Nová cena celkem bez DPH | Nový termín | |
| 3.1. | Přípravné práce | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2. | Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty | | | jž uhrazeno | | | HA | 9 | 2 000,00 Kč | 18 000,00 Kč | 18 000,00 Kč | 29.6.2018 | |
| 3.1.4. | Úpřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | | | jž uhrazeno | | | 100m | 14 | 3 000,00 Kč | 42 000,00 Kč | 42 000,00 Kč | 28.9.2018 | |
| | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | | | - | | | 100m | 7 | 4 000,00 Kč | 28 000,00 Kč | 28 000,00 Kč | 31.5.2019 | |
| 3.1.6. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | HA | 18 | 200,00 Kč | 3 600,00 Kč | 29.3.2018 | - | | | | beze změny (3 600,00 Kč) | beze změny (29.3.2018) | |
| | | | | - | | | HA | 13 | 1 000,00 Kč | 13 000,00 Kč | 13 000,00 Kč | 30.11.2018 | |
| Přípravné práce celkem (3.1.2., 3.1.4 a 3.1.6) bez DPH v Kč | | | | | | | | | | | 104 600,00 Kč | | |
| 3.2. | Návrhové práce | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | HA | 188 | 300,00 Kč | 56 400,00 Kč | 15.4.2018 | HA | 13 | 2 000,00 Kč | 26 000,00 Kč | 82 400,00 Kč | 31.12.2018 | |
| 3.2.1.1. | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků | 100m | 8 | 1 000,00 Kč | 8 000,00 Kč | 15.4.2018 | - | | | | beze změny (22 000,00 Kč) | | |
| | | 100m | 7 | 2 000,00 Kč | 14 000,00 Kč | | | | | | | | |
| 3.2.1.2. | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | HA | 42 | 1 000,00 Kč | 42 000,00 Kč | 15.4.2018 | - | | | | beze změny (42 000,00 Kč) | | |
| 3.2.1.3. | Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100m | 8 | 1 000,00 Kč | 8 000,00 Kč | 15.4.2018 | - | | | | beze změny (20 000,00 Kč) | | |
| | | 100m | 10 | 1 200,00 Kč | 12 000,00 Kč | | | | | | | | |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona | HA | 188 | 300,00 Kč | 56 400,00 Kč | 15.11.2018 | HA | 13 | 1 000,00 Kč | 13 000,00 Kč | 69 400,00 Kč | 31.5.2019 | |
| 3.2.3. | Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků | ks | 3 | 5 000,00 Kč | 15 000,00 Kč | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | - | | | | beze změny (15 000,00 Kč) | beze změny (do 1 měsíce od výzvy zadavatel) | |
| Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč | | | | | | | | | | | 250 800,00 Kč | 28.6.2019 | |
| 3.3. | Mapové dílo | HA | 188 | 300,00 Kč | 56 400,00 Kč | do 3 měsíců po nabytí PM 1.R | HA | 13 | 1 000,00 Kč | 13 000,00 Kč | 69 400,00 Kč | beze změny (do 3 měsíců po nabytí PM 1.R) | |
| Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč | | | | | | | | | | | 69 400,00 Kč | beze změny (do 3 měsíců po nabytí PM 1.R) | |
| 3.4. | Výtyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb. | 100m | 280 | 300,00 Kč | 84 000,00 Kč | nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí | - | | | | beze změny (84 000,00 Kč) | beze změny (nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí) | |
| Výtyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč | | | | | | | | | | | 84 000,00 Kč | beze změny (nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí) | |

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Kopie výše jmenované žádosti a zápisu jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tento dodatek je uzavírán formou nepodstatné změny ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Dodatek nabývá platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registr smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Dodatek č. 5 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel, přičemž každý z nich má váhu originálu.

V Plzni dne 20. 4. 2018

Objednatel:
Ing. Jiří Papež
ředitel krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Zhotovitel:
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel firmy GEO Hrubý spol. s r.o.

GEO HRUBÝ spol. s r. o.

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Geodetické práce
Geodetické přístroje
tel./fax: xxxxxx, xxxxxx
tel.: xxxxxx mobil: xxxxxx

Prodejna geodetických přístrojů: tel:
xxxxxxx

e-mail: xxxxxxxx
xxxxxxx

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
xxxxxxx
Nerudova 35 301 00
Plzeň

V Plzni dne 16. 3. 2018

Věc: Žádost o schválení víceprací na KoPÚ Újezd u Svatého Kříže

Na základě jednání na SPÚ pro Plzeňský kraj pobočka Plzeň 12. 2. 2018 a jednání Sboru zástupců vlastníků na Obecním úřadu Újezd u Svatého Kříže dne 19. 2. 2018 ohledně rozšíření obvodu řešeného území, z důvodu návrhu opatření pro zpřístupnění pozemků a naplnění smyslu, cílů a účelu pozemkových úprav si dovoluujeme požádat o schválení víceprací na této pozemkové úpravě a o změnu termínů dílčích fakturačních celků s ohledem na návaznost jednotlivých DFC.

K navrhovaným cenám a termínům upozorňujeme na skutečnost, že se jedná o část území, kde dosud neproběhla žádná forma pozemkových úprav, nalézají se zde porosty ovocných stromů a bude řešeno vlastnictví pod existující komunikací, vlastníci budou mít řešeno pouze část svého vlastnictví, na které musí mít zajištěn přístup a návrh se bude muset řešit s ohledem na neřešené vlastnictví těchto vlastníků. Dále navrhujeme u vyhotovení podkladů pro změnu obecní hranice stejný termín odevzdání, z důvodu, aby nový průběh obecní hranice byl v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníků v obou k.ú.

Na základě výše uvedeného navrhujeme tyto termíny a ceny:

| | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle dodatku SOD |
|--------|--|-------|----------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.1. | Přípravné práce | | | | | |
| 3.1.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | HA | 9 | 2 000,00 | 18 000,00 | 3 měsíce po uzavření dodatku |
| 3.1.4. | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, převedená stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 m | 14 | 3 000,00 | 42 000,00 | 6 měsíců po uzavření dodatku |
| 3.1.6. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | HA | 13 | 1 000,00 | 13 000,00 | 8 měsíců po uzavření dodatku |
| 3.2. | Návrhové práce | | | | | |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | HA | 13 | 2 000,00 | 26 000,00 | 9 měsíců po uzavření dodatku |
| | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 m | 7 | 4 000,00 | 28 000,00 | 14 měsíců po uzavření dodatku |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | HA | 13 | 1 000,00 | 13 000,00 | 14 měsíců po uzavření dodatku |
| 3.6. | Mapové dílo | HA | 13 | 1 000,00 | 13 000,00 | 3 měsíce po rozhodnutí |

Dále přikládáme na základě našeho podnětu a Vaší výzvy seznam nových vlastníků, kteří dosud nebyli účastníky řízení, před dalším případným jednáním s těmito vlastníky bude potřebné provést jejich kontrolu a aktualizaci na platný stav v katastru v době jednání.

| LV | Vlastník | Podíl |
|------|------------------------|-------|
| xxxx | xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx | 1/2 |
| | xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx | 1/4 |
| | xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx | 1/4 |
| xxxx | xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx | 1/1 |
| xxxx | xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx | 1/2 |
| | xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx | 1/2 |
| xxxx | xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx | 3/4 |
| | xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx | 1/4 |

S pozdravem

.....
Ing. Zdeněk Hrubý

Zápis z jednání

ohledně rozšíření obvodu KoPÚ Újezd u Svatého Kříže, které se konalo dne 05. 03. 2018 na Pobočce Plzeň s dodavatelem GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Přítomni: Ing. Zdeněk Hrubý - GEO Hrubý spol. s r.o.
xxxxxxx - zástupce vedoucího Pobočky Plzeň
xxxxxxx - komisař KoPÚ

xxxxxxx seznámila přítomné se svolaným jednáním.

Jednání se týkalo ohledně rozšíření obvodů KoPÚ Újezd u Svatého Kříže na základě jednání sboru zástupců vlastníků pozemků dne 19. 02. 2018 na Obecním úřadě Újezdě u Sv. Kříže.

Na sboru zástupců vlastníků pozemků dne 19. 02. 2018 (viz příloha č. 1) byly odsouhlaseny požadavky s rozšířením obvodu ve 3 plochách:

První lokalita rozšíření obvodu KoPÚ byla požadována od Obce Újezd u Sv. Kříže a to na základě žádosti (viz příloha č. 2) ze dne 08. 02. 2018 na podpoření směny pozemků mezi panem xxxxxxx a xxxxxxx. V zápise bylo domluveno jednání mezi zpracovatelem KoPÚ a panem xxxxxxx. Jednání se uskutečnilo pomocí emailové komunikace mezi zpracovatelem a panem xxxxxxx dne 01. 03. 2018. Ten s požadovaným rozšířením obvodu KoPÚ nesouhlasí, a proto se po dohodě se zpracovatelem **toto rozšíření nebude uskutečňovat.**

Druhá lokalita rozšíření obvodu KoPÚ je nezbytná pro zpřístupnění pozemků, vypořádání vlastnických vztahů a propojení polní cest VC3 a VC4 a to z důvodu vyloučení zemědělských strojů z intravilánu obce. Proto je zde **nutné rozšířit obvod** do sousedního katastru Radnice u Rokycan.

Třetí lokalita rozšíření obvodu KoPÚ je nezbytná pro navrhovanou již schválenou prioritu č. 1, kde se trasa cesty dle DTR nevejde do stávajícího obvodu KoPÚ Újezd u Sv. Kříže. Dále díky tomuto rozšíření přibude v obvodu KoPÚ Újezd u Sv. Kříže výměra státní půdy. Proto je zde **nutné rozšířit obvod** do sousedního k.ú. Radnice u Rokycan.

Výše navržené lokality rozšířených obvodů KoPÚ jsou uvedeny v situaci – příloha č. 3

Na základě těchto skutečností podá firma Geo Hrubý spol. s r.o. žádost o vytvoření dodatku na vícepráce ke smlouvě č. 459-2015-504201 ze dne 02. 07. 2015. V této žádosti bude přesně vymezeno množství MJ na rozšíření obvodu dle druhé a třetí plochy rozšíření, cena za provedení víceprací a reálné posunutí termínů. Na základě tohoto dodatku dojde k úpravě fakturačních celků a posunutí termínů prací jednotlivých etap.

Zápis byl přečten a odsouhlasen všemi přítomnými:

Ing. Zdeněk Hrubý

xxxxxxx

xxxxxxx

Zapsala: xxxxxxx
Dne 05. 03. 2018

Z Á P I S

z jednání sboru zástupců vlastníků pozemků při komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Újezd Sv. Kříže. Jednání se koná dne **19. 02. 2018 od 15.00 hodin** na Obecním úřadě Újezd u Sv. Kříže.

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Jednání zahájila komisařka xxxxxxx – pověřená zastupováním Pobočky Plzeň ve věci KoPÚ Újezd u Sv. Kříže, která představila přítomné a seznámila je s programem jednání.

Program:

1. seznámení s postupem prací na KoPÚ Újezd u Sv. Kříže
2. ostatní, diskuze, závěr

Na jednání bylo přítomno 6 členů zástupců vlastníků. Bylo konstatováno, že je sbor usnášeníschopný. Přítomní členové sboru předložený program odsouhlasili.

1. seznámení s postupem prací na KoPÚ Újezd u Sv. Kříže

xxxxxxx seznámila přítomné se současným obvodem KoPÚ a předala slovo firmě GEO Hrubý spol. s r.o., která seznámila sbor zástupců vlastníků pozemků s návrhem možného rozšíření obvodu KoPÚ Újezd u Sv. Kříže do navazující části území Radnic u Rokycan (plocha rozšíření obvodu č. 2 a 3) a v k.ú. Újezd u Sv. Kříže (plocha rozšíření obvodu č. 1 byla již řešena v KoPÚ Vranovice u Břas).

- 1. plocha rozšíření obvodu (viz příloha č. 2):

-důvod rozšíření: - na žádost Obce Újezd u Sv. Kříže. Návrh na rozšíření obvodu KoPÚ Újezd u Sv. Kříže vyvstal na sboru zástupců vlastníků pozemků a KD ze dne 30. 1. 2018. Toto území již bylo řešené v KoPÚ Vranovice u Břas. Požadované rozšíření obvodu je z důvodu uspořádání pozemků a vyrovnání spoluvlastnických podílů.

-zpracovatel projedná s panem xxxxxxx směnu pozemků s panem xxxxxxx do 28. 2. 2018

- 2. plocha rozšíření obvodu (viz příloha č. 1):

-důvod rozšíření: - přístupnost pozemků a vypořádání vlastnických vztahů

-sbor s rozšířením obvodu souhlasí

-sbor se změnou kat. hranice souhlasí (dojde ke směně výměry metr za metr)

- 3. plocha rozšíření obvodu (viz příloha č. 1):

-důvod rozšíření: - rozšíření z důvodu schválené priority č. 1 (Hlavní polní cesta - HC1). Trasa cesty se dle DTR nevejde do stávajícího obvodu KoPÚ Újezd u Sv. Kříže.
- potřeba výměry státní půdy

-sbor se změnou kat. hranice souhlasí (dojde ke směně výměry metr za metr)

-sbor s rozšířením obvodu souhlasí

2. ostatní, diskuze, závěr

Diskuse členů probíhala při řešení jednotlivých bodů.

Zápis byl přítomným přečten a podepsán zástupcem obce. Každý člen obdrží zápis v jednom vyhotovení.

Jednání ukončeno v 15:45 hodin.

Zapsala: xxxxxxx

Prezenční listina

Sbor zástupců vlastníků pozemků a kontrolní den - KoPÚ Újezd u Sv. Kříže
Jednání se koná 19.2.2018 na Obecním úřadě Újezdě u Sv. Kříže od 15:00 hod.

| č. | Organizace, úřad | jméno, příjmení | podpis |
|----|----------------------------|-----------------|--------|
| 1 | Obec Újezd u Svatého Kříže | | |
| 2 | Město Radnice | | |
| 3 | xxxxxxx | | |
| 4 | xxxxxxx | | |
| 5 | xxxxxxx | | |
| 6 | xxxxxxx | | |
| 7 | xxxxxxx | | |
| 8 | xxxxxxx | | |
| 9 | SPÚ, KPÚ, Pobočka Plzeň | | |
| 10 | SPÚ, KPÚ, Pobočka Plzeň | | |
| 11 | GEO Hrubý spol. s r.o. | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |



Obec Újezd u Svatého Kříže

PSČ 338 24 Břasy

tel..fax., xxxxxx, mobil: xxxxxx, e-mail: xxxxxxxx

Č.j.xxxxxxx

V Újezdu u Svatého Kříže 8. 2. 2018

xxxxxxx

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Obec Újezd u Svatého Kříže tímto žádá Státní pozemkový úřad. Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Plzeň o rozšíření obvodu v KoPÚ Újezd u Sv. Kříže a to z toho důvodu, který vyplynul zjednání sboru zástupců vlastníků pozemků ze dne 30. 1.2018 konaného na obecním úřadě v Újezdě u Svatého Kříže. V příloze Vám zasíláme požadované rozšíření obvodu KoPÚ.

Alena Manková, starostka obce

Újezd u Svatoňovic

Rozšíření obvodu





1. rozšíření

2. rozšíření

3. rozšíření

2

Cesta č. 100

1

2

1

1

1

1