

**Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění
pozdějších předpisů**

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo:	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
Zastoupený:	Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Katusice, k.ú. Spikaly, k.ú. Trnová u Katusic, k.ú. Sudoměř s částí k.ú. Březovice pod Bezdězem a k.ú. Charvatce u Jabkenic
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ5832/2013-537208
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Změna v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení : d) Termín splnění veřejné zakázky: 30.11.2017
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky nedojde ke splnění cíle. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky, riziko nekvalitního provedení prací nebo nedokončení prací se zadavatel snaží eliminovat stanovením vhodných zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady) a stanovením smluvních sankcí a záruk ve smlouvě o dílo, které pak budou uplatňovány. Při případném vynaložení dalších finančních nákladů bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a s vnitřními předpisy zadavatele.

Popis alternativ naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy.
Popis toho do jaké ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možno splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Pro každou část veřejné zakázky jsou požadovány 3 obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav. Část 1 na celkové výměře 1500 ha, část 2 na celkové výměře 400 ha, část 3 na celkové výměře 1000 ha a část 4 na celkové výměře 600 ha. Tento požadavek je dle zkušeností z obdobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Požadavek na zajištění personálního zabezpečení, dostatečné kvalifikaci zaměstnanců podílejících se na realizaci veřejné zakázky je stanoven na základě zkušeností z obdobných zakázek a odborné náročnosti požadovaných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Požadavek na složení klíčového týmu a odbornou kvalifikaci členů týmu odpovídá specifickému charakteru veřejné zakázky. Podmínky vycházejí ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Požadavek týkající se průměrného ročního počtu zaměstnanců je stanoven na min. 5 zaměstnanců a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 2 za poslední 3 roky. Tento požadavek vychází ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.
---	-----------------------

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je požadována záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Požadavek vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta je stanovena ve výši 0,1% z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění dílčího fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta je stanovena ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení zadavatele s úhradou faktur.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Platné zákony, vyhlášky, metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky specifikované ve smlouvě o dílo.	Soubor geodetických prací a zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav zahrnuje množství vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je stanoveno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již realizovaných výběrových řízení.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Hodnota	Odůvodnění
Celková předpokládaná hodnota : 10 004 150 Kč bez DPH Z toho část 1: 4 093 050 Kč bez DPH část 2: 1 499 350 Kč bez DPH část 3: 2 616 750 Kč bez DPH část 4: 1 795 000 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota je stanovena jako součet předpokládaných hodnot všech částí veřejné zakázky, které byly stanoveny na základě údajů o zakázkách stejného předmětu plnění. Kalkulace předpokládané hodnoty zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Kladně dne 17. 9. 2013

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel
KPÚ pro Středočeský kraj