

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Sídlo:	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Trhanov a Chocomyšl
Sp. značka / č.j.:	2VZ78/2018-504202 / SPU 170779/2018
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) v katastrálním území Trhanov a Chocomyšl (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen "dílo").

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

KoPÚ v k.ú. Trhanov

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	523 100,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	668 800,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	119 200,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 311 100,- Kč
DPH 21%	275 331,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 586 431,- Kč

KoPÚ v k.ú. Chocomyšl

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	864 200,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	744 200,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	144 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 752 400,- Kč
DPH 21%	368 004,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 120 404,- Kč

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Celková nabídková cena bez DPH:	3 642 950 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 407 970 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	1 447 350 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 751 294 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	2 195 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 656 676 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Reprezentant:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Další člen:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Celková nabídková cena bez DPH:	2 531 900 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	3 063 599 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	888 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 074 601 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty 96 měsíců
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	1 643 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 988 998 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Celková nabídková cena bez DPH:	3 348 950 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 052 230 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	1 456 250 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 762 063 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	1 892 700 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 290 167 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Celková nabídková cena bez DPH:	5 490 100 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	6 643 021 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	2 131 700 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 579 357 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	3 358 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 063 664 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	256 84 213
Celková nabídková cena bez DPH:	3 804 600 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 603 566 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	1 316 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 593 086 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	2 488 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 010 480 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

IČO:	614 99 552
Celková nabídková cena bez DPH:	3 717 500 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 498 175 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	1 378 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 668 348 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	2 338 700 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 829 827 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Celková nabídková cena bez DPH:	3 176 800 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	3 843 928 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	1 319 200 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 596 232 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	1 857 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 247 696 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Celková nabídková cena bez DPH:	3 063 500 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	3 706 835 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	1 311 100 Kč

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídková cena včetně DPH:	1 586 431 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	1 752 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 120 404 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Celková nabídková cena bez DPH:	3 151 450 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	3 813 255 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	1 124 850 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 361 069 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	2 026 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 452 186 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
Celková nabídková cena bez DPH:	3 765 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 555 650 Kč
KoPÚ v k.ú. Trhanov	
Nabídková cena bez DPH:	1 477 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 787 170 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Chocomyšl	
Nabídková cena bez DPH:	2 288 000 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	2 768 480 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Reprezentant:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Další člen:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění vyloučení účastníka ze zadávacího řízení:

Zadavatel vyzval vybraného dodavatele společně nabídky GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. k předložení dokladů o jeho kvalifikaci v souladu s ust. 122 odst. 3 zákona. Vybraný dodavatel oznámil zadavateli, že není schopen předložit ve stanovené lhůtě dokumenty na prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a požadované dokumenty na prokázání kvalifikace nebude předkládat.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit výše uvedeného uchazeče ve smyslu § 122 odst. 7 zákona pro nesplnění předložení údajů a dokladů dle odstavce 3 a 5 § 122 zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnocení ekonomické výhodnosti

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena bez DPH, váha kritéria: 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty v měsících, váha kritéria: 10 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v součtu.

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky č. 8, která splnila všechny podmínky dané zákonem a zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jaroslav Faiferlík
Sídlo:	Hejdukova 6, 323 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	446 31 669

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Hulínský
Sídlo:	Koperníkova 50, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	492 01 891

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Vision, s.r.o., pracoviště Plzeň
Sídlo:	Brojova 16, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	251 28 442

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Anna Schejbalová
Sídlo:	Máchova 606, 332 02 Starý Plzenec
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	733 79 484

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Domažlicích dne 12. 04. 2018

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad