

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „Komplexní pozemkové úpravy Bzová, Krhov, Maršov, Těšov“	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	<p>Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Bzová u Uherského Brodu, Krhov u Bojkovic, Maršov u Uherského Brodu a Těšov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapy (DKM) a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit rovněž pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Pozemkové úpravy byly zahájeny z důvodu žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.</p> <p>V k.ú. Bzová u Uherského Brodu vzhledem k morfologii terénu lze předpokládat prioritně potřebu řešení přístupnosti pozemků a ochrany intravilánu obce před vodou z přívalových srážek. Z hlediska zachování či zlepšení přístupnosti krajiny a pozemků budou primárně využity stávající polní cesty. Odhadovaná délka hlavních zpevněných polních cest, které bude potřeba zahrnout do plánu společných zařízení, činí až cca 8 km.</p> <p>V k.ú. Krhov u Bojkovic vzhledem k morfologii terénu lze předpokládat prioritně potřebu řešení přístupnosti pozemků a ochrany intravilánu obce před vodou z přívalových srážek. Z hlediska zachování či zlepšení přístupnosti krajiny a pozemků budou primárně využity stávající polní cesty. Odhadovaná délka hlavních zpevněných polních cest, které bude potřeba zahrnout do plánu společných zařízení, činí až cca 10 km. V rámci úpravy vodního režimu v řešené krajině lze předpokládat navržení jedné vodní nádrže.</p> <p>V k.ú. Maršov Uherského Brodu V KoPÚ je kladen důraz majetkoprávního vypořádání společných zařízení, na nové uspořádání pozemků vlastníků a funkční propojení s obcí Pašovice. Nemalý důraz je kladen i na vyřešení vodního režimu severní části území nad místy sesuvů. Cestní síť je třeba v KoPÚ majetkoprávně vypořádat, neboť značná část polních cest je vježděná mimo původní parcely. Současné cesty bude potřeba, i s ohledem na doplnění liniových prvků zeleně a protierozní ochranu, rozšířit. Jako součást navrhovaných polních komunikací budou v souvislosti s hospodaření s vodou navrhovány záchytné a svodné prvky. Také bude cestní síť třeba doplnit o vedlejší cesty. Z protierozních opatření budou navrhována ta, která vhodně rozdělí bloky orné půdy při velké délce svahů obdělávaných ploch. Z hlediska protierozní ochrany bude třeba řešit zejména lokalitu Kopanice. Jedná se o intenzivně obhospodařovaný blok zemědělské půdy, kdy se při větších srážkách extravilánová voda soustřeďuje na komunikaci před vjezdem do areálu družstva. Dalším problémovým místem je rovněž intenzivně</p>

obhospodařovaný blok zemědělské půdy v severní části území v lokalitě Díly. V současnosti se jedná o problém soustředování vody ve spodní části tohoto bloku v původním svodném a dnes neudržovaném úvozu s negativním vlivem zamokřování a následných sekundárních sesuvů celého území pod touto lokalitou. Tento problém bude třeba důkladně zpracovat a dořešit. S ohledem na výše uvedené skutečnosti zadavatel požaduje pro k.ú. Maršov u Uherského Brodu vypracovat vodohospodářskou studii obsahující analýzu a vyhodnocení odtokových poměrů v dotčeném území s návazností na povodí toků, která do území zasahují.

S žádnou významnou vodní plochou se v tomto k.ú. nepočítá. Dle ÚP v řešeném území není trasován žádný biokoridor ani biocentrum. Stávajícím prvkem je VKP Záhumenice. Lze předpokládat doplnění liniové zeleně kolem navrhovaných polních komunikací v místech intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemků. V území jsou dle ÚP navrženy dvě lokality nových ploch pro rekreaci (zahrádkářské osady) o souhrnné výměře cca 12 ha.

V k.ú. Těšov je kladen důraz na funkční propojení s vedlejšími k.ú. a majetkoprávní vypořádání společných zařízení, včetně nového uspořádání pozemků vlastníků v území.

Cestní síť je třeba v KoPÚ majetkoprávně vypořádat, neboť značná část polních cest je vyježděná mimo původní parcely. Současné cesty bude potřeba, i s ohledem na doplnění ostatních prvků ÚSES a protierozní ochranu, rozšířit. Také bude cestní síť třeba doplnit o vedlejší cesty. V severní části území bude snahou pomocí polní cesty kolem vodárny propojit k.ú. Uherský Brod s místní částí Těšov. Tato polní komunikace bude doplněna o svodné prvky protierozní ochrany včetně doplnění zeleně. V jižní části bude snahou páteřní HPC ústící z místní části Těšov doplnit tak, aby propojovala tuto místní část přes silnici Uherský Brod – Šumice s napojením až na silnici Uherský Brod – Bánov. Návrh této hlavní komunikace je významný.

Z protierozních opatření budou navrhována ta, která vhodně rozdělí bloky orné půdy při velké délce svahů obdělávaných ploch. Toto se týká zejména severního svažitého území. Je velmi pravděpodobné, že bude třeba doplnit v celém území a hlavně na blocích orné půdy prvky proti větrné erozi. V komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Bánov i v PSZ KoPÚ v k.ú. Uherský Brod byly tyto prvky řešeny. Ve východní části území je v návaznosti na k.ú. Újezdec u Luhačovic do obvodu zahrnuta malá část volné plochy mezi zástavbou. Důvodem je nutnost svedení vody z vedlejšího katastrálního území z lokality Vinohrady. Další, z hlediska řešení svedení vody důležitá část, je v západní části území nad zástavbou s návazností na navržené prvky z k.ú. Uherský Brod. Z k.ú. Uh. Brod bude v části Úlehly svedena voda do k.ú. Těšov přes část zemědělsky obdělávané plochy (je zde vliv zastavitelné plochy) přes polní komunikaci a proluku zastavitelných pozemků k propustku přes hlavní silnici na Luhačovice až do řeky Olšavy. Toto nutné svedení extravilánových vod je z hlediska umístění na pozemcích vlastníků a následného projednání s nimi problematické. S ohledem na výše uvedené skutečnosti zadavatel požaduje pro k.ú. Těšov vypracovat vodohospodářskou studii obsahující analýzu a vyhodnocení odtokových poměrů v dotčeném území s návazností na povodí toků, která do území zasahují.

V jižní části, kde se Bánovský potok dotýká k.ú. Uherský Brod, je místo, kde by mohla vzniknout vodní plocha. Jednalo by se o plochu na dvou k.ú. V PSZ KoPÚ Uherský Brod bude vyčleněn potřebný pozemek ve vlastnictví města. V TZ PSZ Uherského Brodu je nyní dle textu tato plocha řešena jako IP 80 - rozsáhlá dřevinná výsadba

	<p>lesního charakteru s možností vybudování mokřadu. S jinými vodními plochami se v k.ú. Těšov nepočítá. Ve střední části území mimo a částečně v obvodu KoPÚ jsou pro město Uherský Brod záložní vodní zdroje, vč. ochranných pásem.</p> <p>V řešeném území není trasován žádný biokoridor regionálního či nadregionálního významu. Stávající LBK doprovází vodní tok Olšava. Dalším stávajícím prvkem je VKP Údolí Bánovského potoka. Dle ÚP navržené LBC Zákomenské a drobné části lokálních biokoridorů se zřejmě pouze převezmou, případně majetkoprávně vypořádají. V oblasti ÚSES, jako jsou interakční prvky a ostatní krajinná zeleň, se počítá s jejich doplněním do celkového krajinného uspořádání.</p> <p>V části mezi zemědělským areálem a silnicí II/495 je v současné platném ÚP navržen obchvat Uherského Brodu. Je vypracována Studie na Přeložku silnic II/490 a II 495 Uherského Brodu (obchvat Těšova a Újezdce) s datem září 2014.</p> <p>Uvedeného cíle bude dosaženo v předpokládaném termínu splnění předmětu veřejné zakázky. Budování společných zařízení (tj. cestní síť, vodohospodářská opatření, protierozní opatření a opatření pro ochranu a tvorbu přírody a krajiny a zvýšení její ekologické stability) bude realizováno postupně v následujících letech po ukončení KoPÚ.</p>
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhů pozemkových úprav.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Neočekáváme vynaložení dalších finančních prostředků.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Jsou požadovány min. 2 obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav s uvedeným minimálním rozsahem KoPÚ zapsané v katastru nemovitostí v posledních 3 letech. Tento požadavek je dle zkušeností z obdobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Tento požadavek je stanoven na základě zkušeností z obdobných zadávacích řízení a také v návaznosti na odbornou náročnost prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem	Není požadováno.

<p>k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Rozsah požadované odborné způsobilosti dodavatele odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru. Stanovené požadavky vycházejí ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatelům a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha na cenu díla. Uvedené podmínky vycházejí ze zkušeností s realizací obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám vyplývá ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůta je stanovena 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Požadavek vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena na 0,2 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb a v požadovaném rozsahu.
Seznam techniků.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Požadavek na odbornou způsobilost osob odpovědných za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, práce v oboru inženýrská geologie, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability. Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Kritérium je zvoleno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předchozích výběrových řízeních.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.	Způsob posouzení je prováděn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
Hodnocení nabídek a celkové pořadí: V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.	Způsob hodnocení je prováděn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Ve Zlíně dne 20.02.2015

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj