

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřichem Valhou, MBA, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad v rámci Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj na období 2018 - 2019
Sp. značka / č.j.:	2VZ2454/2018-508101/ SPU 173739/2018/508101/Kou.
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zajištění poskytování znaleckých služeb pro výkon činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj včetně jeho poboček na období 2018-2019.

Výsledkem tohoto zadávacího řízení bude uzavření rámcové dohody se **čtyřmi dodavateli** s opakujícím se plněním zadávaným na základě písemných výzev k předložení návrhu na uzavření objednávky systémem kaskády. **V případě nepodání dostatečného počtu platných nabídek bude možné rámcovou dohodu uzavřít pouze se třemi dodavateli.**

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 600 000 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Zdeněk Garlík
Sídlo:	415 01, Srstice 48
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	10453113
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným	23 500 Kč

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

kritériím hodnocení: č. 1 - Výše celkové nabídkové ceny za ocenění pozemků v Kč bez DPH (Součet položek 1 - 4)	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Výše celkové nabídkové ceny za ocenění staveb v Kč bez DPH (Součet položek 5 - 10)	33 880 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 3 - Výše celkové nabídkové ceny za ostatní činnosti v Kč bez DPH (Součet položek 11 - 17)	8 200 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Jan Richter
Sídlo:	Mnichov 229, 793 26, Vrbno pod Pradědem
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	18954707
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Výše celkové nabídkové ceny za ocenění pozemků v Kč bez DPH (Součet položek 1 - 4)	50 200 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Výše celkové nabídkové ceny za ocenění staveb v Kč bez DPH (Součet položek 5 - 10)	115 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 3 - Výše celkové nabídkové ceny za ostatní činnosti v Kč bez DPH (Součet položek 11 - 17)	36 400 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	Karla Tájka 1503, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	11268417
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	30 700 Kč

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

č. 1 - Výše celkové nabídkové ceny za ocenění pozemků v Kč bez DPH (Součet položek 1 - 4)	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Výše celkové nabídkové ceny za ocenění staveb v Kč bez DPH (Součet položek 5 - 10)	75 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 3 - Výše celkové nabídkové ceny za ostatní činnosti v Kč bez DPH (Součet položek 11 - 17)	21 400 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Miroslav Vodička
Sídlo:	Čechova 166, 432 01, Kadaň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	16393660
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Výše celkové nabídkové ceny za ocenění pozemků v Kč bez DPH (Součet položek 1 - 4)	17 900 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Výše celkové nabídkové ceny za ocenění staveb v Kč bez DPH (Součet položek 5 - 10)	20 600 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 3 - Výše celkové nabídkové ceny za ostatní činnosti v Kč bez DPH (Součet položek 11 - 17)	5 350 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběrů (v tomto pořadí):

1.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Miroslav Vodička
Sídlo:	Čechova 166, 432 01, Kadaň
IČO:	16393660

2.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Zdeněk Garlík
Sídlo:	415 01, Srstice 48
IČO:	10453113

3.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	Karla Tájka 1503, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem
IČO:	11268417

4.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Jan Richter
Sídlo:	Mnichov 229, 793 26, Vrbno pod Pradědem
IČO:	18954707

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou zakázku podali ve stanové lhůtě, tj. 16. 02. 2018 do 09:00 hod. 4 dodavatelé.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	Ing. Zdeněk Garlík	14. 02. 2018	14:07:45	SPU 082938/2018
2	Jan Richter	15. 02. 2018	14:43:41	SPU 082952/2018
3	Ing. Dagmar Leebová	15. 02. 2018	17:46:53	SPU 082953/2018
4	Ing. Miroslav Vodička	16. 02. 2018	07:28:00	SPU 082955/2018

Komise jmenovaná za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek, provedla nejprve hodnocení nabídek. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Hodnocení ekonomické výhodnosti

1. Výše celkové nabídkové ceny za ocenění pozemků v Kč bez DPH (Součet položek 1 - 4)	50 %
2. Výše celkové nabídkové ceny za ocenění staveb v Kč bez DPH (Součet položek 5 - 10)	20 %
3. Výše celkové nabídkové ceny za ostatní činnosti v Kč bez DPH (Součet položek 11 - 17)	30 %

Pro všechny hodnocená dílčí kritéria byl nastaven stejný způsob hodnocení viz. níže.

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	Ing. Miroslav Vodička	100
2.	Ing. Zdeněk Garlík	73
3.	Ing. Dagmar Leebová	42
4.	Jan Richter	26

Dále bylo posouzeno splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení podle § 37 zákona a provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bylo provedeno u všech čtyřech uchazečů zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních čtyřech místech. Nabídkové ceny všech uchazečů ve smyslu § 113 zákona, nebyly označeny jako mimořádně nízká nabídková cena. Po doplnění třech nabídek na základě výzvy k objasnění nebo doplnění nabídky bylo konstatováno, že:

a) podmínky kvalifikace,

b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku,

c) obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky, nebo

d) zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací,

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

a současně i požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, nabídky všech čtyřech uchazečů splňují.

Na základě provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení komise konstatuje, že ekonomicky nejvýhodnějšími nabídkami splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky jsou nabídky níže uvedených uchazečů. Komise doporučila zadavateli uzavřít s vybranými uchazeči Rámcovou dohodu v tomto pořadí:

1.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Miroslav Vodička
Sídlo:	Čechova 166, 432 01, Kadaň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	16393660

2.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Zdeněk Garlík
Sídlo:	415 01, Srstice 48
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	10453113

3.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	Karla Tájka 1503, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	11268417

4.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Jan Richter
Sídlo:	Mnichov 229, 793 26, Vrbno pod Pradědem
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	18954707

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 09. 04. 2018

.....

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj