

2010 005

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD KOLÍN	č. dopor.
Došla - 6. 04. 2010	Ukl. znak
č.j. 451/10	Vyřizuje LS

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 2010 005

č. zhotovitele: 23/2010

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Smluvní strany

UZ 201 A/5

I. Objednatel:

Ministerstvo zemědělství ČR

Pozemkový úřad Kolín

Adresa:

Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: ředitelka Pozemkového úřadu Kolín

Ing. Jana Zajícová

tel. 321744386

V technických záležitostech oprávněn jednat: zástupce ředitelky pozemkového úřadu

Ing. Jitka Málková

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

16438-11/0100

IČ/DIČ

00020478/není plátce

II. Z h o t o v i t e l:

Adresa

Gepard, spol. s.r.o.

Štefánikova 77/52

150 00 Praha 5

Zastoupený

Ing. Miloslav Jebavý

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miloslav Jebavý

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Kubů

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu

124378339/0800

IČ / DIČ:

61499552 / CZ 61499552

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v katastrálním území Břežany II, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí (viz. rozpis v čl. VI. smlouvy).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku III. této smlouvy s tím, že případné navýšení počtu měrných jednotek nad 10 % bude po předchozím schválení objednatelem předmětem dodatku ke smlouvě o dílo, odsouhlaseném všemi smluvními stranami.
3. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“), v platném znění.
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č.3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“), v platném znění.
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, ze dne 20. prosince 2007 č.j. ČÚZK 6530/2007-22, platného od 1.1.2008
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24.

- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Platnými technickými normami.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV.
 5. Objednatel se zavazuje, že za řádně provedené dílo převzaté objednatelem zaplatí cenu podle čl. VI.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 4.12.2009.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování **KPÚ Břežany II.** k dispozici: soubor SPI a SGI katastru nemovitostí, kompletní dokumentaci přípravných prací:
 - a) Pozemky řešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
 - b) Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
 - c) Seznam vlastníků – účastníků řízení pro KPÚ Břežany II.
 - d) Seznam listů vlastnictví pro KPÚ Břežany II.
 - e) Mapa dle druhů pozemků
 - f) Mapa s vyznačením parcel ve zjednodušené evidenci
 - g) CD

Čl. III

Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

1. Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků označených malými písmeny abecedy a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění:
 - 1.1. Přípravné práce
 - a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu – práce projektanta: rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění, vypracování. Dokumentace bude předložena v rozsahu

určeném v bodě 4. přílohy k vyhl. č.545/2002 Sb., v platném znění. Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem.

- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá písemným dokladem o předání bodového pole katastrálnímu úřadu.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem.
- d) Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s vyhl. č. 26/2007 Sb. a platným společným metodickým pokynem ČUZK a Mze. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem.
- e) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č.139/2002 Sb.. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem.
- f) Nároková mapa - Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem.
- g) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků a jejich projednání s dotčenými vlastníky. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky, v platném znění. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem, splněním se rozumí vyhotovení nárokových listů se všemi výše uvedenými náležitostmi, před jejich rozesláním vlastníků a vyvěšením na úřední desce.

1.2. Návrhové práce

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace), součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.

Dílčí termín plnění se u bodů a), b), c) dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem, po schválení obecním zastupitelstvem.

- d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky, v platném znění. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem, po vystavení projednaného návrhu pozemkové úpravy (odsouhlaseného minimálně vlastníky minimálně $\frac{3}{4}$ výměrů pozemků řešených dle § 2 cit. zákona), na úřední desce.
- e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění, a to v počtu určeném v čl. III, bod 2 této dokumentace. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem, po závěrečném jednání.

1.3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

- a) Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší

než je předpoklad objednatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, popř. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně. Dílčí termín plnění se u tohoto bodu dokládá předávacím protokolem mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem.

- b) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhl. č. 26/2007 Sb. Dílčí termín plnění u tohoto bodu dokládá zhotovitel potvrzením katastrálního úřadu o převzetí DKM do katastru nemovitostí a potvrzením katastrálního úřadu, že DKM je zápisu schopná do katastru nemovitostí. Následně se potvrzuje předávací protokol mezi pozemkovým úřadem a zhotovitelem.
2. Zpracované dílo bude předáno ve třech vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře i na CD, textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, digitální soubory ve formátu DGN v programu MicroStation, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě.
 3. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
 4. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky PÚ. Součástí DKM budou podklady podle zadání Pozemkového úřadu na základě dohody s katastrálním úřadem.
 5. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
 6. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.

Čl. IV

Čas a místo předání

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění (vystavení návrhu), bude provedeno do **36** měsíců od uzavření smlouvy.

Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Mapové dílo - DKM bude zpracováno do 2 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací. Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v krycím listu nabídky uchazeče, která je přílohou této smlouvy. V případě nedodržení termínů bude postupováno dle článku V. odst. 6) této smlouvy.

2. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Kolín.

Čl. V

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech případně fakturačních celcích, uvedených v čl. III smlouvy.
2. Pokud jsou v provedených pracích zjištěny závady, uvede se v zápise z kontrolního dne oběma stranami dohodnutý termín, ve kterém je zhotovitel povinen závady odstranit. Pokud nedojde ke shodě v termínu, ustanovuje se smluvně termín 30 dnů. Pokud zhotovitel závady neodstraní, vyhrazuje si objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní sankce uvedené v odst. 5 tohoto článku.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od zapsání návrhu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. U části návrhu pozemkové úpravy týkající se společných zařízení, se záruční lhůta prodlužuje do doby vyhotovení realizačních projektů těchto společných zařízení. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

Záruka se vztahuje také na parametry pozemků navržených pro společná zařízení, zhotovitel u této části návrhu pozemkové úpravy souhlasí s tím, že v těchto případech je záruční doba na uplatnění vad do doby realizace společných zařízení. Zhotovitel ručí za správnost navržených parametrů pozemků pro společná zařízení a zavazuje se uhradit veškeré náklady vyplývající s odstraněním těchto vad, které by znemožňovaly realizaci budoucího společného zařízení na pozemku určeném návrhem pozemkové úpravy pro společná zařízení.
4. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 10 dnů od doručení tohoto oznámení písemně sdělit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla dodavatel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě dle čl. V bod 2 této smlouvy o dílo. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li dodavatel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 2 tohoto článku, nebude-li dohodnuto jinak. **Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.**
6. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí podle Výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny dle fakturačních celků) je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s plněním ve výši **10%** z ceny

nedokončené části díla. Částí díla se rozumí příslušný fakturovaný celek, seznam fakturovacích celků je přílohou této smlouvy.

Čl. VI

Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem, podle: Výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny dle fakturačních celků pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny -viz příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Cena díla celkem : 4 889 000,- Kč bez DPH

Samostatné DPH:..... 977 800,- Kč

Cena díla celkem: 5 866 800,- Kč s DPH

Tato cena díla je nejvýš přípustná po celou dobu zpracování zakázky a nelze ji navyšovat s výjimkou případů uvedených čl. VI. odst. 2 písm. a) této smlouvy.

Jednotkové ceny včetně celkové ceny jsou pevné pro předmět plnění veřejné zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, tj. navýšení počtu měrných jednotek do 10% oproti předpokládanému počtu uvedenému ve fakturačních celcích, zhotoviteli nebudou tyto náklady uhrazeny, tzn. případné navýšení měrných jednotek, nese na své náklady zhotovitel.

Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, tj. navýšení počtu měrných jednotek více jak 10 % oproti předpokládanému počtu uvedenému ve fakturačních celcích, bude počet případných dalších měrných jednotek zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.

- a) Dojde ke změně sazby DPH.
- b) Dojde k navýšení objemu nezbytných prací, které nebyly při podepsání této smlouvy zahrnuty do ceny díla.
- c) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody dotčených stran, formou dodatku ke smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených ve Výkaze činností pro stanovení nabídkové ceny dle fakturačních celků.

Čl. VII

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.

2. Objednatel bude hradit zhotoviteli práce postupně na základě vystavených faktur, se správně vyplněnými údaji včetně finanční částky. Pokud faktura nebude obsahovat nutné náležitosti, může být objednatelům vrácena k přepracování. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak dojde k prodlení s placením, přičemž musí uvést i důvod vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu dle povahy vady opravit, nebo nově vyhotovit. Pouze oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
3. Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu provádění díla. Fakturace proběhne po skončení ucelené etapy práce a převzetí zadavatelem dle kalkulace nabídkové ceny předložené uchazečem do výběrového řízení v rozsahu skutečného počtu měrných jednotek, avšak maximálně v rozsahu měrných jednotek uvedených v zadávací dokumentaci. Fakturace bude provedena vždy ve výši 90% této ceny. Zbývající smluvní pozastávka v hodnotě 10% bude uhrazena po zápisu KPÚ do katastru nemovitostí. Takto kalkulovanou cenu díla lze překročit pouze za podmínek uvedených v **č. VI bodě 1, odst. Pátý a 2. písm. a), b) a c).**
4. K vystavení faktury může dojít až po doložení příslušných podkladů v dohodnutých ucelených částech a stanovených termínech (jak jsou uvedeny ve Výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny dle fakturačních celků) a po provedené kontrole a zapracování všech připomínek na základě protokolu o řádném převzetí zkontrolovaného a bezvadného díla. U geodetických prací předávaných katastrálnímu úřadu nutno předložit doklad o převzetí tímto orgánem, podle podmínek uvedených v čl. 3 smlouvy.
5. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
6. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
7. Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen zaplatit.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smlouvě o dílo si objednatel vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách dle § 6, odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění. Při přerušení ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude zadavatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 70 %. Ostatní práce budou zastaveny, a pokud nebudou obnoveny, uhradí se prokazatelně vynaložené náklady, jež musí dodavatel doložit kalkulací nákladů. Při odstoupení od smlouvy nemá zhotovitel právo na úhradu 10 % pozastávky dle čl. VII odst. 3 smlouvy o dílo. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.
10. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že dodavatel bude

v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně dodavatelé déle než 5 měsíců nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. V tomto případě nemá zhotovitel právo požadovat úhradu prací. V případě nekvalitního provádění prací v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli na kontrolním dnu a ten je povinen a smluvně se zavazuje toto oznámení akceptovat. V případě nekvalitního provádění prací v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou není objednatel práce, jejichž výčet objednateli oznámí na kontrolním dni, povinen uhradit a jedná se o náklady zhotovitele.

12. Dodavatelé nebude poskytnuta žádná záloha.

Čl. VIII

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla, po ukončení smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Ujednání o sankci za porušení povinnosti mlčenlivosti: Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Toto ujednání se nevztahuje na ustanovení tohoto článku bod 8 smlouvy o dílo.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst. 20 zákona č.139/2002 Sb.. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 7 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění.
7. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
8. Ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly:
Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. Ministerstvo je oprávněno odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele, ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. V úvodním ustanovení této smlouvy o dílo, které se týká specifikace smluvních stran je v oddíle II. uveden jako zhotovitel: Gepard, spol. s.r.o. s odkazem na Smlouvu o sdružení číslo: GP:S-2/2009 HDP:10-9219-0199 ze dne 3.12.2009 uzavřené mezi firmou Gepard, spol. s.r.o. (IČ 61499552) a Hydroprojekt CZ, a.s. (IČ 26475081). Tato smlouva o sdružení je součástí společné nabídky podané uchazeči do výběrového řízení „Komplexní pozemková úprava k. ú. Břežany II“ pod č.j.1936/09. Podle této smlouvy je firma Gepard, spol. s.r.o. jmenována vedoucím partnerem jednajícím jménem všech dodavatelů společné nabídky se zplnomocněním, aby zavazovala všechny dodavatele společné nabídky a přebírala pokyny pro všechny dodavatele společné nabídky a aby na základě plné moci, která je přílohou jmenované Smlouvy o sdružení, uzavřela za sdružení smlouvu o dílo se zadavatelem.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne: 6.4.2010

V Praze dne: 1.4.2010

Z a o b j e d n a t e l e:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
KOLÍN

280 30 Kolín 1 Karlovo náměstí 45
- 5 -

.....
Ředitelka Pozemkového úřadu Kolín
Ing. Jana Zajícová

Z a z h o t o v i t e l e:



Gepard
spol. s r. o.

ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5

.....
Ing. Miloslav Jebavý
jednatel společnosti Gepard, spol. s.r.o.

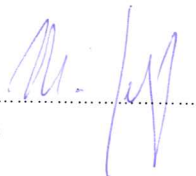
VÝKAZ ČINNOSTÍ PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY DLE FAKTURAČNÍCH CELKŮ

Fakturační celek	MJ	počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH	Cena bez DPH celkem Kč	dílčí termín plnění	
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu (odst.3 a 4 příl. k vyhl. č.545/2002 Sb.) podklady, vyhodnocení, rozbor současného stavu - projektant	ha	905	200	181 000	30.11.2010
1.2.1.	Dohledání a ověření stávajícího a návrh doplnění bodového pole	bod	10	1000	10 000	30.6.2010
1.2.2.	Doplnění bodového pole (vybudování) stabilizace žulovým mezníkem a ochrannou ocelovou tyčí	bod	4	2 500	10 000	30.6.2010
	stabilizace plastovým mezníkem, ocelovým hřebem	bod	16	400	6 400	30.6.2010
	zaměření PBPP	bod	30	2 000	60 000	30.6.2010
1.3.	Zaměření zájmového území, polohopis (včetně povrchových sítí)	ha	905	800	724 000	31.10.2010
1.4.1	Určení obvodu pozemkové úpravy 1) komisionální šetření hranic a) zaměření komisovaných hranic	100 bm	178	600	106 800	31.10.2010
	b) komisionální šetření - geodet	100 bm	178	200	35 600	31.10.2010
	c) komisionální šetření - projektant	100 bm	178	100	17 800	31.10.2010
	2) obvod KPÚ a) vytyčení hranice	100 bm	251	2 500	627 500	31.10.2011
	b) geometrické plány	100 bm	17	3 000	51 000	31.10.2011
	c) komisionální šetření - geodet	100 bm	268	400	107 200	31.10.2011
	d) komisionální šetření - projektant	100 bm	268	100	26 800	31.10.2011
	e) vytyčení hranic lesních pozemků, sadů	100 bm	11	3 000	33 000	31.10.2011
	1.4.2.	Stabilizace vlast. hranic a) plastovým mezníkem	bod	500	200	100 000
	b) dřevěným kolíkem	bod	700	20	14 000	31.10.2011
	c) katastrální hranice kamennou značkou	bod	7	2 500	17 500	31.10.2011
1.5.1	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 (doplňovaných do DKM) a) vytyčení hranice	100 bm	25	1 800	45 000	31.10.2011
	b) geometrické plány	100 bm	8	3 000	24 000	31.10.2011
	c) komisionální šetření - geodet	100 bm	30	400	12 000	31.10.2011
	d) komisionální šetření - projektant	100 bm	30	100	3 000	31.10.2011
	e) zaměření komisovaných hranic - ZPMZ	100 bm	30	1 200	36 000	31.10.2011
1.5.2	Stabilizace vlast. hranic neřeš. dle § 2 a) plastovým mezníkem	bod	70	200	14 000	31.10.2011
	b) dřevěným kolíkem	bod	90	20	1 800	31.10.2011
1.5.3.	Nároková mapa	ha	905	100	90 500	31.1.2012
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE						
2.1.1.	Plán společných zařízení	ha	905	400	362 000	31.11.2011
2.1.2.	Výškopisné zaměření dle skutečné potřeby	ha	0	-	-	

2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily vodohosp. děl a komunikací pro stanovení plochy záboru půdy	ha	0	-	-	
2.2.1.	Dokumentace nároků vlastníků pozemků	LV	234	1 000	234 000	28.2.2012
2.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	LV	234	4 500	1 053 000	31.1.2013
2.2.3.	Předložení kompletní dokumentace návrhu K	pare	4	9 900	39 600	31.5.2013
3.	VYTYČENÍ A MAPOVÉ DÍLO					
3.1.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ v rozsahu stanoveném PÚ	100 bm	300	800	240 000	31.1.2014
3.1.2.	Stabilizace vlast. hranic					
	a) plastovým mezníkem	bod	500	200	100 000	31.1.2014
	b) dřevěným kolíkem	bod	500	20	10 000	31.1.2014
3.2.	Mapové dílo včetně DKM a SPI	ha	905	400	362 000	30.11.2013
3.3.	Geometrické plány na vyznačení věcného břemene	100 bm	15	500	7 500	30.11.2013
4.	ZMĚNA KATASTRÁLNÍ HRANICE	ha	42	3 000	126 000	30.11.2013
CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH					4 889 000	

V Praze dne: 4.4.2010

Ing. Miloslav Jebavý:
jednatel společnosti Gepard, spol. s.r.o



 **Gepard**
spol. s.r.o.
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5