

Naše značka: SPU 141745/2018/Va
Spisová značka: 19RP3218/2018-523204

Vyřizuje.: Martina Vašulková
Tel.: 601374048
ID DS: z49per3
E-mail: m.vasulkova@spucr.cz

Datum: 21. 3. 2018

GEPROSTAV geodézie s.r.o.
Ing. Ján Jordan
Horní Plesová 4375
695 01 Hodonín

SPU 141745/2018/Va



Objednávka č. 355-2018-523204

Na základě Vaší cenové nabídky č.j. SPU 128789/2018 ze dne 13.3.2018 k VZ malého rozsahu „Vytyčení pozemků po pozemkových úpravách v okrese Hodonín 2018“ u Vás objednáme geodetické práce dle specifikace uvedené v příloze této objednávky. Jedná se o vytyčení vlastnických hranic pozemků a jejich označení v terénu v souladu s platnými právními předpisy v katastrálních územích okresu Hodonín, ve kterých byly dokončeny pozemkové úpravy.

Při plnění předmětu objednávky je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen dodržovat další předpisy a pokyny, které upravují problematiku vytyčování pozemků a pokyny objednatele.

Technické podmínky a náležitosti díla:

1. Zhotovitel si sám po podpisu objednávky zajistí podklady pro zpracování zakázky na příslušném katastrálním pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění prací jakékoli nesoulady se stavem v katastru nemovitostí, stavby na pozemcích, nepřístupnost pozemků příp. jiné nesrovnalosti, je povinen ihned informovat zadavatele a v práci při vytyčení konkrétního problémového pozemku dále nepokračovat, dokud se nedohodne s objednatelem na dalším postupu.
3. Pokud nebude možno vytyčit pozemky z důvodu nepříznivých vegetačních podmínek (hustá zeleň apod.), zhotovitel bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat, aby mohl

být sjednán náhradní termín plnění. Tato skutečnost bude doložena fotodokumentací pořízenou na místě plnění.

4. Bude-li se vytyčovat skupina pozemků jednoho vlastníka, bude provedeno vytyčení a stabilizace obvodu této skupiny. Vnitřní hranice vytyčovány a stabilizovány nebudou, pokud sám vlastník nebude požadovat jinak.
5. Zástupce objednatele bude přizván k seznámení s novou nebo vytyčenou hranicí pozemku (email).
6. Zhotovitel předá dílo a objednatel jej převezme předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Jeho přílohou budou náležitosti (digitální část zakázky včetně papírové dokumentace) v následujícím rozsahu:

a) Digitální část zakázky:

- soubory musí být zpracovány v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek a předepsanou tabulkou vrstev
- textový soubor musí obsahovat seznam souřadnic
- v DGN souborech budou zobrazovány pouze skutečně vytyčené body a linie

b) Papírová dokumentace k vytyčení musí obsahovat náležitosti stanovené katastrální vyhláškou a další níže uvedené náležitosti:

- pozemkovému úřadu budou předány doklady o prokazatelném doručení písemných pozvánek k projednání účasti na vytyčení hranic pozemků vlastníkům pozemků (každému samostatně)
- zhotovitel doloží samostatné protokoly o vytyčení pozemku pro jednoho vlastníka, resp. spoluvlastníky zapsané na jednom listu vlastnictví
- hromadné protokoly o vytyčení pozemku na celou zakázku (dílní část zakázky) nelze vyhotovovat
- v protokolu o vytyčení pozemku musí být uvedena parcelní čísla vytyčovaných pozemků s uvedením vlastníka pozemku, zadavatel požaduje rozlišení vlastníků vytyčovaných pozemků a vlastníků pozemků sousedících s pozemky vytyčoványými, zadavatel dále požaduje, aby v protokolu o vytyčení byly podpisy vlastníků vytyčovaných parcel, kteří podali žádost o vytyčení, pokud se k odsouhlasení hranic dostaví (nevyžaduje se u vlastníků sousedních pozemků)
- pozemkovému úřadu budou předány originály (stejnopisy) vytyčovacími protokoly
- v případě neúčasti pozvaného vlastníka poznamenej dodavatel tuto skutečnost do protokolu, v případě odmítnutí převzetí vytyčené hranice pozemku vlastníkem uvede zhotovitel do protokolu důvody odmítnutí
- pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci a prokazatelně uvedeno, že hranice pozemku přebíral zmocněnec
- každý samostatný protokol o vytyčení parcely musí být ověřen osobou oprávněnou ověřit výsledky zeměměřičských činností podle zákona 200/1994 Sb. v platném znění
- vytyčovatel předá do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků objednateli a prokazatelně doručí všem dotčeným vlastníkům pozemků její kopii. Doklad o předání dokumentace dotčeným vlastníkům pozemků bude součástí vytyčovací dokumentace a jeho dodání je podmínkou fakturace zakázky

Termíny plnění:

Zahájení plnění: po podpisu obj. č. 355-2018-523204, tj. přijetí objednávky zhotovitelem

Místo dílčího plnění: příslušná katastrální území okresu Hodonín uvedená v příloze této objednávky

Ukončení a předání dílčího plnění: **do 31.7.2018 včetně**

Místem předání a převzetí kompletního díla (digitální část zakázky včetně papírové dokumentace):
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín

Sankce za nedodržení termínu předání díla prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Cena plnění:

Cena prací bude upřesněna a fakturována dle skutečného počtu měrných jednotek za cenu dle cenové nabídky ze dne 13.3.2018, tj. 1110 Kč bez DPH za 1 MJ včetně stabilizace (1MJ = 100 bm). Rozsah prací **překročit nelze**. Po předání a převzetí díla bude vystavena faktura se splatností 30 dní.

Záruky:

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v katastru nemovitostí. Záruka se dále nevztahuje na mechanické poškození stabilizovaných lomových bodů způsobené po předání třetí osobou. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

2. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v objednávce a požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů od písemného oznámení. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

Písemné potvrzení přijetí objednávky zhotovitelem bude považováno za uzavření prováděcí smlouvy.

Písemné potvrzení přijetí objednávky je třeba provést formou podpisu statutárního orgánu zhotovitele nebo osoby oprávněné jednat za zhotovitele do objednávky a zaslat zpět na adresu objednatele.

.....
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Ing. Radim Osička, vedoucí Pobočky Hodonín

.....
GEPROSTAV geodézie s.r.o., IČO: 29221129
Ing. Ján Jordan

Přílohy:

Seznam parcel k vytyčení včetně míst požadovaného plnění