

# PASPORT

## IDENTIFIKACE PASPORTU

Pobočka SPÚ	Domažlice
Katastrální území	Tlumačov u Domažlic
Zpracoval	Ing. Lucie Paidarová
Datum	3.4.2018

## IDENTIFIKACE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ			
Kód k. ú.	767573	Název k. ú.	Tlumačov u Domažlic
Kód obce	554341	Název obce	Tlumačov
Kód ORP	3202	Název ORP	Domažlice

## DŮVOD ZAHÁJENÍ KOPÚ

Řešení přidělu nebo nedokončeného scelování	ne
Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP	ano
Hlavní impulz od obce	ano
Realizace protipovodňových opatření	ne
Realizace protierozních opatření	ne
Jiný důvod	ne
Poznámka	

## DALŠÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZAHRNUTÁ DO KOPÚ

1			
Kód k. ú.	756334	Název k. ú.	Pelechy
Kód obce	566373	Název obce	Pelechy
Kód ORP	3202	Název ORP	Domažlice
Poznámka			
2			
Kód k. ú.		Název k. ú.	
Kód obce		Název obce	
Kód ORP		Název ORP	
Poznámka			

## ZÁKLADNÍ ZÁJMY

1	ČLENITOST A PLOŠNÁ FRAGMENTACE	
1A	Typ katastrální mapy	DKM
1B	Typy parcel v předpokládaném obvodu	jen parcely KN
1C	Počet parcel v předpokládaném obvodu	2489
1D	Velikost řešeného území v ha (obvodu PÚ)	669
1E	Členitost vnějšího obvodu (počet bodů na 100 m)	4
1F	Členitost vnitřního obvodu vč. hranic neřeš. pozemků dle §2 zák.	6
1G	Délka hranice neřešených pozemků dle §2 zákona	0

1H	Délka vlastnické hranice v trvalých porostech	18700
1I	Plánovaná změna katastrální hranice	ne
1J	Budovy v obvodu PÚ (řešené)	9
1K	Plocha pozemků s předpokladem ocenění porostů (%)	1
1L	Počet k.ú. zahrnutých do obvodu PÚ	2
Poznámka		

<b>2</b>	<b>DOPRAVNÍ A FYZICKÁ PROSTUPNOST</b>	
2A	Zahájení řízení o PÚ v důsledku stavební činnosti	ne
2B	Přehlednost terénu	obtížně přehledný
2C	Přístupnost a členitost	obtížně přístupný
Poznámka		

<b>3</b>	<b>VLASTNICKÁ STRUKTURA</b>	
3A	Počet LV v území KoPÚ	264
3B	Počet vlastníků	296
3C	Počet vlastníků na ha	0,5
3D	Výskyt duplicitního vlastnictví	ne
3E	Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ (%)	9
3F	Počet věcných břemen	93
Poznámka		

<b>ČETNOST A ZAJIŠŤOVÁNÍ SPOLEČENSKÝCH ZÁJMŮ</b>		
<b>1</b>	<b>ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.</b>	
1A	Výskyt ZCHÚ v obvodu PÚ	ne
	ZCHÚ na celém území PÚ	ne
	1. zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	2.zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	3.a 4. zóna Národního praku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	Národní přírodní rezervace (NPR) na části území PÚ	ne
	Národní přírodní park (NPP) na části území PÚ	ne
	Přírodní rezervace (PR) na části území PÚ	ne
	Přírodní park (PP) na části území PÚ	ne
1B	Výskyt NATURA 2000 (ptačí oblasti, EVL)	ne
Poznámka		
Zdroj		
<b>2</b>	<b>OBECNÁ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.</b>	
2A	Výskyt biocenter a biokoridorů v krajině	ne
2B	Výskyt interakčních prvků	ne

2C	Existence podkladů týkajících se krajiny tvorby v obvodu PÚ	ne
2D	Výskyt přírodních parků a míst krajinného rázu	ano
2E	Výskyt přechodně chráněných ploch	ne
Poznámka	Na J k.ú. Pelechy prochází nadregionální biokoridor. (MÚ ÚP-čj. MeDO-7032/2018-Sp). Přírodní park Český les.	
Zdroj		

<b>3</b>	<b>REGULACE A ŘÍZENÍ VODNÍHO REŽIMU KRAJINY</b>	
3A	Požadavky na revitalizace vodních toků	Nejsou
3B	Výskyt CHOPAV, PHO a OPVZ	ano
	Výskyt CHOPAV	ne
	Výskyt PHO	ne
	Výskyt OPVZ	ano
3C	Kateg. území dle zjišť. inf. o pokrytí přispívajícími plochami krit. bo	bez pokrytí nebo s pokrytím z
Poznámka	Na S k.ú. zasahuje OPVZ 2.stupně vodovodu Smolov-Domažlice. Za jižním okrajem intravilánu obce Tlumačov OPVZ 1.a 2.stupně pro objekty ZOD Mrákov. (MÚ ŽP čj. MeDO-2132/2018-Sla-DS)	
Zdroj		

<b>4</b>	<b>POVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ A OBYVATEL</b>	
4A	Předpokládané požadavky na zpracování návrhu vodních staveb	ano
	Drobné technické opatření (příkop, mez, průleh, apod.)	ano
	Revitalizace vodních toků, nádrží, rybníků apod.	ano
	Suché a polosuché retenční nádrže	ano
4B	Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem	ne
Poznámka	Dochází k zátopám objektů čp. 20 - 23 a 26 – 28 a 91, 92, 129 a 130. Nový ÚP má řešit přírodě blízká protipovodňová opatření, která povedou ke zmírnění následků po přivalových deštích.	
Zdroj	Návrh ÚP Tlumačov u Domažlic	

<b>5</b>	<b>OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY</b>	
5A	Potenciální ohrožení katastrů vodní erozí	50 a více ha vybraných kultur
5B	Potenciální ohrožení katastrů větrnou erozí	do 50 ha vybraných kultur a/r
5C	Potenciální nutnost řešení stabilizací odtoku	1,1 - 5,0 m / ha
5D	Aktualizace BPEJ	provedena
Poznámka	Aktualizace BPEJ březen - listopad 2018. Doporučeno navrhnout na orné půdě, kde je problém s erozí, zatravnění nebo jiná technická opatření. (MÚ ŽP čj. MeDO-2132/2018-Sla-DS)	
Zdroj		

<b>6</b>	<b>POŽADAVKY AGEND ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>	
6A	Stav územního plánu	obec aktuálně zpracovává nov
6B	Záměry infraskruktury v ÚS/ ÚP nebo jeho návrhu	neexistují významné záměry
6C	Problémy k řešení z ÚAP (výkres problémů k řešení ÚPD)	ano
Poznámka	Zpracovává se studie na vodovod. (Návrh ÚP Tlumačov) 6C: Pelechy-No; Filipova hora-Ud, Ho; Tlumačov-E1, E2, Ud, Ho, Uo, Nz	
Zdroj		

<b>7</b>	<b>SNIŽOVÁNÍ A ELIMINACE RIZIK RŮZNÉHO TYPU V ÚZEMÍ</b>	
7A	Výskyt chráněného ložiskového území nebo dobýv. prostoru	nevyskytují se v území
7B	Výskyt sesuvů	nevyskytují se v území
7C	Výskyt SEZ	nevyskytují se v území
Poznámka		
Zdroj		

<b>8</b>	<b>ADAPTAČNÍ ÚZEMÍ VŮČI DOPADŮM GLOBÁLNÍ ZMĚNY KLIMATU</b>	
8A	Stupeň ohrožení území klimatickou změnou	nevýznamný (< 0)
Poznámka		
Zdroj		

<b>9</b>	<b>MELIORAČNÍ STAVBY</b>	
9A	Existence melioračních staveb - odvodnění	vyskytují se v území
9B	Existence melioračních staveb - závlahy	nevyskytují se v území
Poznámka	HOZ i POZ	
Zdroj		