

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo:	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava– rekonstrukce přídělů v k.ú. Hořovičky, okr. Rakovník
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ8645/2013-537213
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a §27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) otevřené řízení na služby

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změně.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nedojde k upřesnění nebo rekonstrukci přídělů, nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro směny pozemků, nacházejících se v místě dotčeném stavbou rychlostní komunikace R6, dále výkupy pozemků ze strany ŘSD, nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochrany půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Jsou požadovány 3 významné služby v oblasti projektování pozemkových úprav v celkovém souhrnu 1700 ha + minimálně provedl rekonstrukci přídělů v rozsahu 100 ha. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Zadavatel stanoví, že pro realizaci veřejné zakázky musí mít dodavatel odborný tým tohoto složení: Oprávněný geodet dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. – min. 2 osoby, Oprávněný projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. – min. 2 osoby, Projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ – min. 1 osoba, Projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo

	<p>„Vodohospodářské stavby“ – min. 1 osoba, Projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) – min. 1 osoba.</p> <p>Zadavatel má za to, že výše uvedené požadavky odpovídají finančnímu rozsahu, technické náročnosti předmětu veřejné zakázky a jejímu významu.</p> <p>Předmětem veřejné zakázky je provedení vysoce náročných a odborných služeb, které musí být provedeny zcela v souladu s platnou právní legislativou, která na výkon těchto činností klade příslušné povinnosti.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.</p>	<p>Dílo bude hrazeno z účelových prostředků VPS a ŘSD. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.</p>	<p>Uchazeč předloží pouze čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.</p>	<p>Není požadováno.</p>

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 10% z ceny díla.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Smluvní pokuta zadavatele je stanovena ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
Seznam techniků.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav - Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav, Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, Osvědčení o autorizaci dle zák. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obor Dopravní stavby, obor Vodohospodářské stavby, projektování ÚSES.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již realizovaných výběrových řízení.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
5 099 350,- Kč bez DPH	Předpokládaná cena je odvozena ze studie posouzení vlivu stavby rychlostní komunikace R6, vypracované společností Gepard, s. r.o., listopad 2011.

V Kladně dne 14. 8. 2014

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj