

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>  | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj |
| <b>Sídlo:</b>      | B. Němcové 231, 530 02 Pardubice  |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj  |
| <b>IČ:</b>         | 01312774  |
| <b>DIČ:</b>        | CZ 01312774   |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>      | Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. České Heřmanice a k.ú. Kosořín – část 1 České Heřmanice |
| <b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b> | 2VZ15974/2014-544101 / 494319   |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>     | otevřené zadávací řízení na služby dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona                |

### 1. Uveřejnění:

**Uveřejnění na profilu zadavatele:** dne 23.10.2014 pod číslem P14V00001107

Nadlimitní veřejná zakázka na služby.

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích České Heřmanice a Kosořín, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

### 3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, cena sjednaná ve smlouvě, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, subdodavatel:

#### Sdružení

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název: | Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.         |
| Sídlo:                     | Vysoké Mýto, Rokycanova 114, PSČ 56601      |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným               |
| IČ:                        | 64255611                                    |
| DIČ:                       | CZ64255611                                  |
| Obchodní firma nebo název: | Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc |
| Sídlo:                     | Wolkerova alej 14a, 568 05 Svitavy          |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným               |
| IČ:                        | 13553003                                    |
| DIČ:                       | CZ480326161                                 |

**Cena díla sjednaná ve smlouvě celkem bez DPH:**

**1 477 350,- Kč**

Zakázka bude realizována bez účasti subdodavatele.

#### **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Předmětem hodnocení bylo hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona, tedy podle nejnižší nabídkové ceny.

Celkové pořadí bylo sestaveno tak, že nabídky jsou seřazeny vzestupně podle výše nabídkových cen bez DPH a nejvýhodnější je nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

#### **4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

##### **Nabídka č. 1**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název:     | GEOREAL spol. s r.o.                           |
| Sídlo:                         | Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným                  |
| IČ:                            | 40527514                                       |
| DIČ:                           | CZ40527514                                     |
| Celková nabídková cena bez DPH | 2 507 900,- Kč                                 |

##### **Nabídka č. 2 - sdružení**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název:     | AZIMUT CZ s.r.o.                                  |
| Sídlo:                         | Praha 9 - Hrdlořezy, Hrdlořežská 21/31, PSČ 19000 |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným                     |
| IČ:                            | 27140091  |
| DIČ:                           | CZ27140091  |
| Obchodní firma nebo název:     | GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.                       |
| Sídlo:                         | Praha 9 - Hrdlořezy, Hrdlořežská 21/31, PSČ 19000 |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným                     |
| IČ:                            | 45241104  |
| DIČ:                           | CZ45241104  |
| Celková nabídková cena bez DPH | 1 715 750,- Kč                                    |

##### **Nabídka č. 3 - sdružení**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název:     | Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.          |
| Sídlo:                         | Vysoké Mýto, Rokycanova 114, PSČ 56601       |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným                |
| IČ:                            | 64255611                                     |
| DIČ:                           | CZ64255611                                   |
| Obchodní firma nebo název:     | Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc. |
| Sídlo:                         | Wolkerova alej 14a, 568 05 Svitavy           |
| Právní forma:                  | OSVČ   |
| IČ:                            | 13553003                                     |
| DIČ:                           | CZ480326161                                  |
| Celková nabídková cena bez DPH | 1 477 350,- Kč                               |

##### **Nabídka č. 4 - sdružení**

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Helena Krausová            |
| Sídlo:                     | Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň |
| Právní forma:              | OSVČ                            |
| IČ:                        | 72274433                        |
| DIČ:                       | CZ7056022215                    |

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název:     | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.        |
| Sídlo:                         | Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100 |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným      |
| IČ:                            | 29099323                           |
| DIČ:                           | CZ29099323                         |
| Celková nabídková cena bez DPH | 2 374 000,- Kč                     |

**Nabídka č. 5**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název:     | AGROPROJEKT PSO s.r.o.                   |
| Sídlo:                         | Brno-Lesná, Slavičkova 840/1b, PSČ 63800 |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným            |
| IČ:                            | 41601483                                 |
| DIČ:                           | CZ41601483                               |
| Celková nabídková cena bez DPH | 2 119 600,- Kč                           |

**Nabídka č. 6**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název:     | GB-geodezie, spol. s r.o.                 |
| Sídlo:                         | Lazaretní 4298/11a, Židenice, 615 00 Brno |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným             |
| IČ:                            | 26271044                                  |
| DIČ:                           | CZ26271044                                |
| Celková nabídková cena bez DPH | 2 072 500,- Kč                            |

**Nabídka č. 7**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název:     | GAP Pardubice s.r.o.                     |
| Sídlo:                         | Pražská 135, Popkovice, 530 06 Pardubice |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným            |
| IČ:                            | 60934875                                 |
| DIČ:                           | CZ 60934875                              |
| Celková nabídková cena bez DPH | 1 889 000,- Kč                           |

**Nabídka č. 8 - sdružení**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název:     | Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. |
| Sídlo:                         | Praha 10, Kodaňská 45, PSČ 10100            |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným               |
| IČ:                            | 26695103                                    |
| DIČ:                           | CZ26695103                                  |
| Obchodní firma nebo název:     | GEOS, geodetické služby, s.r.o.             |
| Sídlo:                         | Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice           |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným               |
| IČ:                            | 00525391                                    |
| DIČ:                           | CZ00525391                                  |
| Celková nabídková cena bez DPH | 1 724 475,- Kč                              |

**Nabídka č. 9**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název: | AGERIS s.r.o.                                       |
| Sídlo:                     | Brno, Jeřábkova 1848/5, okres Brno-město, PSČ 60200 |

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným |
| IČ:                            | 25576992                      |
| DIČ:                           | CZ 25576992                   |
| Celková nabídková cena bez DPH | 2 094 850,- Kč                |

## 5. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s odůvodněním:

### Uchazeč č. 8

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | Sdružení:                                      |
|                            | 1. Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. |
|                            | 2. GEOS, geodetické služby, s.r.o.             |
| Sídlo:                     | 1. Společnost s ručením omezeným               |
|                            | 2. Společnost s ručením omezeným               |
| Právní forma:              | 1. Praha 10, Kodaňská 45, PSČ 10100            |
|                            | 2. Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice           |
| IČ:                        | 1. 26695103                                    |
|                            | 2. 00525391                                    |
| DIČ:                       | 1. CZ26695103                                  |
|                            | 2. CZ00525391                                  |

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že hodnocená nabídka vymezené podmínky nespĺňuje.

Zadavatel v bodě 12 zadávací dokumentace stanovil v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, že dodavatel je oprávněn podat nabídku pouze na jednu část zakázky. Dále uvedl, že nabídky podané na obě části budou považovány za nepřijatelné. Uchazeč podal nabídku jak do části 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. České Heřmanice a k.ú. Kosořín – část 1 České Heřmanice, tak do části 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. České Heřmanice a k.ú. Kosořín – část 2 Kosořín. Obě nabídky jsou tedy nepřijatelnými.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 vyřadila nabídku uchazeče Sdružení: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS, geodetické služby, s.r.o. a zadavatel **vyloučil** jmenovaného uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nespĺnění zadávacích podmínek v souladu s § 76 odst. 6 zákona.

### Uchazeč č. 9

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název: | AGERIS s.r.o.                                       |
| Sídlo:                     | Brno, Jeřábkova 1848/5, okres Brno-město, PSČ 60200 |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným                       |
| IČ:                        | 25576992  |
| DIČ:                       | CZ25576992  |

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že hodnocená nabídka vymezené podmínky nespĺňuje.

Zadavatel v bodě 12 zadávací dokumentace stanovil v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, že dodavatel je oprávněn podat nabídku pouze na jednu část zakázky. Dále uvedl, že nabídky podané na obě části budou považovány za nepřijatelné. Uchazeč podal nabídku jak do části 1 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. České Heřmanice a k.ú. Kosořín – část 1 České Heřmanice, tak do části 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. České Heřmanice a k.ú. Kosořín – část 2 Kosořín. Obě nabídky jsou tedy nepřijatelnými.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 vyřadila nabídku uchazeče AGERIS s.r.o. a zadavatel **vyločil** jmenovaného uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek v souladu s § 76 odst. 6 zákona.

**6. Mimořádně nízká nabídková cena**

Hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve smyslu ust. § 77 odst. 1 zákona a konstatovala, že žádná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

**7. Nebylo použito soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či bez uveřejnění**

**8. Zadávací řízení nebylo zrušeno**

**9. Nejedná se o veřejnou zakázku v oblasti ochrany nebo bezpečnosti**

V Pardubicích dne 3.3.2015

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Pardubický kraj