



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo
zemědělství
Pozemkový úřad Pardubice
Sídlem: Boženy Němcové 231, 530 02
Pardubice
Zastoupený: Ing. Josefem Janů
ředitelem Pozemkového úřadu
IČ: 00020478

Název veřejné zakázky :
*Komplexní pozemková úprava v k.ú. Choltice a
Ledec*

Sp. Zn.: 2VZ22793/2011-130147

Evidenční číslo VZ: 60063104

Druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení **na služby**
dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)



**Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném
zadávacím řízení na služby – Komplexní pozemková úprava v k.ú.
Choltice a Ledec**

- na základě kontroly prokázání splnění kvalifikace

v y l o u č u j í

níže uvedeného uchazeče z účasti v otevřeném zadávacím řízení na služby – Komplexní
pozemková úprava v k.ú. Choltice a Ledec

Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení: Alinex, s.r.o.
Místo podnikání/místo trvalého pobytu: Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5
IČ: 48114723
DIČ: CZ48114723

Zdůvodnění:

V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel požadoval u technických
kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst 2 písm. a) zákona předložení seznamu významných služeb
poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí včetně
povinných příloh. Zároveň zadavatel v souladu s § 56 odst. 7 odst. b) a c) vymezil způsob prokázání a vymezil
minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

veřejné^{1(celkem 4)}
zakázky



Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Prokazujícím dokladem bude potvrzení příslušného pozemkového úřadu vydané dodavateli, ze kterého bude patrný název pozemkové úpravy zakončené zápisem do KN, datum zápisu do katastru nemovitostí, rozloha pozemkové úpravy, druh pozemkové úpravy (KPÚ) a výslovně uvedeno, zda dodavatel u této úpravy realizoval část geodetickou nebo projekční (příp. oboje).

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech (tj. předcházející 3 roky před skončením lhůty pro podání nabídek, tedy v období od 22.9.2008 do 21.9.2011) prokáže, že realizoval služby charakteru KPÚ v rozsahu min. **2000 ha pozemkových úprav** (geodetické i projekční práce) zapsaných do katastru nemovitostí.

Předložené osvědčení vydané pro uchazeče – firmu ALINEX, s.r.o. (dále jen uchazeč) Pozemkovým úřadem v Mělníce se vztahuje na komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Tupadly s částí k.ú. Želízy, v celkovém rozsahu 228 ha, z toho 64 ha mapování. Tato pozemková úprava byla zapsána do katastru nemovitostí dne 15.2.2008. Nespadá tedy do období zadavatelem požadovaného a přesně specifikovaného v části vymezující minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu a nelze ji do plnění tohoto kvalifikačního předpokladu zahrnout. Ostatní předložená osvědčení o provedení služby vydaná pozemkovými úřady v Mladé Boleslavi a Praze-západ se vztahují k osobě subdodavatele této zakázky – společnosti AGROPLAN spol. s r.o. (dále jen subdodavatel). Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu – 2000 ha pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v požadovaném období prokázal tedy uchazeč v celém rozsahu subdodavately.

To je však v rozporu s Krycím listem nabídky, kde uchazeč předpokládá spolupráci se subdodavatelem pouze na 10% realizace zakázky a to u dílčího celku 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pozemků, dokumentace k rekonstrukci grafického přídělového plánu.

V požadavcích zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách je v bodě 13.2.2. uvedeno:

13.2.2. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Pokud nepředpokládá plnění pomocí subdodavatele, přiloží čestné prohlášení, že zakázku bude plnit bez pomoci subdodavatele. Dodavatel také tyto požadavky splní, pokud veškeré tyto požadované údaje uvede v krycím listu nabídky.

Zadavatel stanovuje podmínku, že předmět veřejné zakázky **nesmí být plněn subdodavatelem** v dále uvedených konkrétních částech plnění (v souladu s podrobným popisem předmětu veřejné zakázky uvedeným v příloze č. 2 – Smlouva o dílo):

1. Hlavní fakturační celek „Přípravné práce“, fakturační celek 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu
2. Hlavní fakturační celek „Návrhové práce“

3. Hlavní fakturační celek „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového dílo“, fakturační celek 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI

Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele (např. ve smlouvě o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem nebo v samostatném prohlášení). V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu, součástí prohlášení bude i jmenný seznam osob, které se budou na plnění zakázky podílet. Přílohou Prohlášení (smlouvy) uzavřené mezi dodavatelem a jeho subdodavatelem budou osvědčení dřívějších veřejných zadavatelů o subdodavatelem plněných dřívějších veřejných zakázkách, jehož obsahem bude jmenovitý seznam osob, které se podílely na plnění veřejné zakázky a tento bude v souladu se jmenným seznamem osob uvedených v prohlášení (smlouvě) – tedy osob, které se budou kontrolovatelně podílet na plnění zakázky.

Zadavatel tedy jasně vymezil konkrétní části zakázky, které nesmějí být plněny subdodavatelsky, což však uchazeč nemůže dodržet, jestliže doložil technický kvalifikační předpoklad dle § 56 odst. 2 písm. a) v celém rozsahu právě pouze subdodavatelsky. Subdodavatel se bude podílet pouze na plnění přípravných prací, ale kvalifikaci prokazuje na celou zakázku, i na její části, které zadavatel vyloučil z možnosti plnění subdodavatelem, čímž uchazeč nesplnil požadavek zákona daný § 51 odst. 4 písm. b) zákona.

Další požadavek zadavatele, tedy osvědčení se jmenným seznamem osob, které se podílely na subdodavatelem plněných dřívějších veřejných zakázkách a jež bude v souladu se jmenným seznamem osob uvedených v prohlášení (smlouvě) – tedy osob, které se budou kontrolovatelně podílet na plnění zakázky, není součástí nabídky, nabídka tedy nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách dle § 76 odst. 1 zákona.

S předloženým seznamem významných služeb souvisí i nesplnění požadavku zadavatele uvedeného v bodě 7.2.2. zadávací dokumentace:

7.2.2. - dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

• **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

• **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

• **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

- minimálně **2 oprávnění geodeti** s úředním oprávněním v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., **z nichž každý se podílel v posledních 3 letech** (tj. předcházející 3 roky před skončením lhůty pro podání nabídek, tedy v období od 22.9.2008 do 21.9.2011) alespoň na 2 KPÚ zapsaných do KN
- minimálně **2 oprávnění projektanti pozemkových úprav, z nichž každý se podílel v posledních 3 letech** (tj. předcházející 3 roky před skončením lhůty pro podání nabídek, tedy v období od 22.9.2008 do 21.9.2011) na zpracování alespoň 2 KPÚ zapsaných do KN

Dodavatel u všech těchto osob uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či se jedná o osoby v jiném vztahu k dodavateli (subdodavatelé). Dodavatel doloží oprávnění obou geodetů i obou projektantů, pokud tak již nebylo učiněno v kapitole splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč předložil Čestné prohlášení – seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a budou zajišťovat kontrolu jakosti s uvedením, zda se jedná o zaměstnance či subdodavatele.

Vzhledem k tomu, že uchazeč neprokázal komplexní pozemkovou úpravu zapsanou do katastru nemovitostí v požadovaném období, jeho zaměstnanci nesplňují výše uvedený požadavek zadavatele. Tento kvalifikační předpoklad je splněn pouze subdodavatelem a jen částečně – doložena oprávnění na zodpovědné projektanty Ing. Mojžíra Procházku a Ing. Janu Švábovou a geodeta Ing. Vladimíra Zázvorku. V souvislosti s omezením subdodavatelského systému se jedná o nesplnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona.

Vzhledem k výše uvedenému nesplnění kvalifikace podle § 56 odst. 2 písm. a) a b) hodnotící komise nabídku uchazeče ALINEX, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5, IČ 48114723, vyřadila pro nesplnění kvalifikačních požadavků a zadavatel uchazeče z další účasti v nadlimitní veřejné zakázce na služby „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Choltice a Ledec“ **vylučuje** v souladu s § 60 odst. 1 zákona

Poučení o možnosti podat námitky

V souladu s ustanovením § 110 odst. 4 zákona, je možné podat zdůvodněné námitky na adresu sídla zadavatele, které musí být zadavateli doručeny písemně do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení. Námitky musejí obsahovat náležitosti dle § 110 odst. 7 zákona.

V Pardubicích dne 5.10.2011

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Janů
Ředitel Pozemkového úřadu Pardubice

veřejné
zakázky

4(celkem 4)