

Evidenční číslo objednatele: 13/2009

Evidenční číslo zhotovitele: 71/09

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle §§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY :

O b j e d n a t e l : Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Opava

adresa: Horní nám. 2, 746 01 Opava

oprávněn jednat:

- **ve smluvních záležitostech:** Ing. Aleš Uvíra
- **v technických záležitostech:** Vlastimil Hendrych

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 86-6917830257/0100

IČ/DIČ: 00020478 / není plátce

a

Z h o t o v i t e l : EKOTOXA s.r.o.

adresa: Kosmákova 28, č.p. 2195, 615 00 Brno, Židenice

oprávněn jednat:

- **ve smluvních záležitostech:** Dr. Ing. Jiří Vrubel, jednatel společnosti
- **v technických záležitostech:** Ing. Michal Brokl

bankovní spojení: KB Opava

číslo účtu: 86-6895250277/0100

IČ/DIČ: 64608531 / CZ64608531

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54335.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košetice, Malé Heraltice a části Velkých Heraltic** (dále jen „dílo“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu operátu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb. – mapa DKM (viz. rozpis v čl. VI. smlouvy). Návrh komplexních pozemkových úprav bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

2. Místo plnění: Košetice, Malé Heraltice a část Velkých Heraltic kód NUTS CZ0805510891.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku III. této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky ke zpracování díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou pro provedení díla nezbytné.

5. Při plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007 č.j. 35630/07-17170 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu, ČÚZK Praha 1997, č.j. 21/1997 – 23 ve znění dodatku č. 1, Praha 1998, č.j. 5239/1998-23.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK Praha 1997, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV.

7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme ke kontrole věcné a obsahové správnosti a zaplatí za něj dohodnutou cenu podle čl. VI.

ČI. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 2.11.2009

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košetice, Malé Heraltice a části Velkých Heraltic k dispozici. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl. č. 545/2002 Sb.. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

ČI. III.

Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

1. Přípravné a geodetické práce

2. Návrhové práce

3. Vytýčení a mapové dílo, sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb.:

1. Přípravné a geodetické práce

a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu.

Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

b) Zaměření skutečného stavu (zeměměřičská činnost) a obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole.

V potřebném rozsahu pro pozemkové úpravy se jedná zejména o polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území a to včetně změn druhů pozemků. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Dále se jedná o dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění. Doplnění (vybudování) bodového pole bude provedeno na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. V k.ú., kde není DKM (KMD), bude provedena digitalizace stávajícího katastrálního operátu (KN, PK, GP, EN v samostatných vrstvách) a předán jako digitální soubor ve formátu DGN nebo VYK.

c) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav, (vč. pozemků neřešených) vytýčení, zaměření a stabilizace chybějících lomových bodů hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav.

Jedná se zejména o stanovení obvodu upravovaného území, zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, odsouhlasení hranic komisí.

Při zjištění nesouladu mezi měřeným obvodem pozemkové úpravy a údaji evidovanými v KN, bude dle potřeby provedeno zjištění hranic pozemků a podán návrh na opravu chyby v KN. Takto upřesněná výměra obvodu pozemkových úprav bude stanovena dle § 7 odst. 2 a 3 vyhl. č. 545/2002 Sb..

Zjišťování hranic neřešených pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně vytýčení pozemků, stabilizace plastovou značkou.

Dále se jedná zejména o stabilizaci lomových bodů hranic šetřených pozemků, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s vyhl.č. 26/2007 Sb. Pozemkovému úřadu bude předána dokumentace upřesněného obvodu pozemkové úpravy dle příslušných zákonných norem. Rozsah dokumentace je specifikován v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN.

V návaznosti na bod c) se po zjištění skutečné hranice obvodu pozemkové úpravy provede vypracování nezbytných GP, ZPMZ s následným zápisem do katastru nemovitosti.

d) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků.

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Bude provedena lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb.. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb..

Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2. Návrhové práce

a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování.

Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

b) Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby společných zařízení.

Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, vč. inženýrsko-geologického průzkumu, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Vytyčení a dočasná stabilizace os nebo obvodu nově navržených objektů (podle požadavků PÚ).

c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí.

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

d) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ.

Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu dvou paré.

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

a) Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ.

Podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, popř. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

b) Zpracování mapového díla.

Nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhl. č. 26/2007 Sb.

1. Zpracování díla

- Dílo bude zpracováno v klasické formě zpracování na papíře v počtu dvou paré. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Dílo bude rovněž zpracováno a předáno digitálně na CD nebo DVD, textová část ve formátu DOC, tabulková část ve formátu XLS, splňující parametry databázových souborů a grafická část ve formátu DGN nebo VYK v souřadnicovém systému S-JTSK. Obsah vrstev grafické části bude stejný a neměnný po celou dobu zpracování díla. Předávací protokoly budou obsahovat přesný seznam a popis vrstev. U fakturačních celků s plošným nebo délkovým určením budou fakturované měrné jednotky dokladovány v samostatné vrstvě kresby s příslušným popisem a odpovídající topologickou strukturou. Po ukončení zpracování díla budou veškeré digitální údaje zahrnující kompletní dílo předány na CD nebo DVD, kde budou data uložena po jednotlivých etapách v přehledné struktuře adresářů a označena podle číslování v klasické formě zpracování na papíře. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví zadavatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
2. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl.č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky PÚ. Součástí DKM budou podklady podle zadání pozemkového úřadu na základě dohody s katastrálním úřadem (§ 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
 3. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
 4. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů. Stabilizace hranic lesních pozemků bude provedena výhradně železobetonovými znaky o rozměrech minimálně 80x80x500 mm s hlavou přesahující nad terén.

Čl. IV. Čas a místo předání

1. Termíny plnění:

- Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vystavení návrhu), bude provedeno do **30.11.2013**
- Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.
- Mapové dílo – DKM bude zpracováno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací, nejpozději do **30.4.2014**

2. Dílčí termíny plnění jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VI.

3. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Opava.

4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků, přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny, na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců.

6. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než šest měsíců nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou.

Čl. V. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech, případně fakturačních celcích, uvedených v čl.VI smlouvy.

2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od zápisu návrhu KPÚ do katastru nemovitostí. U ucelených částí, případně fakturačních celků, se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 7 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 3, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl. VI.

Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě nabídky zhotovitele ze dne 2.11.2009 dle následující kalkulace. Zhotovitel se dále zavazuje kompletně dokončit dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu **do 30.4.2014** Dílčí plnění po jednotlivých ucelených částech a jejich fakturačních celcích předá zhotovitel v níže uvedených termínech.

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení v počtu měsíců od uzavření smlouvy	
1 Přípravné a geodetické práce						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	727	580	421660	6 2010
1b	Zaměření skutečného stavu a obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole	ha	727	1900	1381300	15 2011
1c	Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav, včetně pozemků neřešených. Vytýčení, zaměření a stabilizace chybějících lomových bodů hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav, vypracování nezbytných GP, ZPMZ	100 bm	315	1500	472500	17 2011
1d	Dokumentace nároků vlastníků	ha	727	660	479820	23 2011
Přípravné a geodetické práce celkem (1a-1d) bez DPH					2 755 280,-	
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	727	550	399850	35 2012
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	50	1000	50000	30 2012
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	727	900	654300	47 2013
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	paré	2	20000	40000	48 2013

Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH						1 144 150,-
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	160	500	80000	(do 3 měsíců od výzvy objednatele) 2014
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	727	680	494360	(do 3 měsíců od výzvy objednatele) 2014
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH						574 360,-
Rekapitulace						
1. Přípravné a geodetické práce celkem (1a-1d) bez DPH						2 755 280,-
2. Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH						1 144 150,-
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH						574 360,-
Cena celkem bez DPH						4 473 790,00
DPH						850 020,10
Celková cena díla včetně DPH						5 323 810,10

Sjednaná cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze měnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

2. Vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek, uvedený ve smlouvě o dílo, je orientační, stanovený na základě odborného odhadu objednatele. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, na základě vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic (čl. VI, položka 3.1.1.) bude fakturována dle skutečného počtu měrných jednotek, ale pouze do výše kalkulované částky ve smlouvě uvedené; případně bude aplikován postup dle čl. VI bodu 3 smlouvy. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že na tuto pozemkovou úpravu budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.

2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které budou splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů.

3. Zhotovitel označí každou fakturu číselným označením ucelené části, případně fakturačního celku. Po provedení a předání celého díla bude vystavena faktura označená textem „konečná“, ve které provede zhotovitel soupis s uvedením všech dílčích faktur a dat jejich vystavení.

4. Splatnost jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

5. V případě nedodržení dodací lhůty vinou zhotovitele bude provedeno snížení smluvní ceny za dílo o 0,1% z nedokončené části díla za každý den prodlení. Toto snížení provede zhotovitel v konečné faktuře ucelené etapy prací. Zhotovitel na této faktuře uvede původní fakturovanou částku, výši smluvní pokuty a skutečné fakturovanou cenu sníženou o smluvní pokutu. Toto ustanovení platí pouze pro termíny plnění ucelených etap prací, tj. Přípravné a geodetické práce – do 31.10.2011 Návrhové práce – do 30.11.2013 a Vytýčení a mapové dílo – do 30.4.2014 .

6. Objednatel neposkytuje žádné zálohy předem.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

Čl. VIII. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.

2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 7 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění.

5. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

6. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením. Zhotovitel nemůže uplatnit na předmět smlouvy autorská práva ani práva průmyslová a práva ochrany programového řešení.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Výchozí podklady předává objednatel bezúplatně zhotoviteli k realizaci činnosti a zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla a k činnosti podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne: 9.12.2009

V Opavě dne 9.12.2009

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel

EKOTONA s.r.o.
-2-
Kosnákova 28
815 00 Brno Židenice
IČ: 64608531 / DIČ: CZ64608531

.....
Dr. Ing. Jiří Vrabel
jednatel společnosti