

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Gen. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Osek u Rokycan a Vitinka – dodatečné služby
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ5047/2015-504101
Druh zadávacího řízení:	JŘBÚ - dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona, k výše uvedené části veřejné zakázky zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena v Dodatku č. 1 ke smlouvě**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky byly dodatečné služby na dodávku prací potřebných pro zpracování KoPÚ Osek u Rokycan a Vitinka.

V rámci této KoPÚ byly vyloučeny z obvodu pozemky podle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které vyžadují souhlas vlastníka. Pozemky podléhající tomuto ustanovení zákona jsou situovány v rámci návrhu projektu „Nápojení severního Rokycanska na dálnici D5“.

Z původního obvodu byla rovněž vyloučena lokalita „Za sadem“ dle územně plánovací dokumentace určená jako dlouhodobá územní rezerva.

S ohledem na změnu § 3 odst. 3 zákona, nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby „Nápojení severního Rokycanska na dálnici D5“ a probíhající změnu územně plánovací dokumentace zahrnující vyřazení lokality „Za sadem“ z dlouhodobé územní rezervy, proběhlo jednání zástupců pobočky se zhotovitelem, zástupcem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany, obcí Osek u Rokycan a Litohlavy k upřesnění průběhu obvodu KoPÚ.

Realizací dodatečných služeb bude dosaženo efektivnějšího a ucelenějšího zpracování mapového díla. Vznikne možnost majetkového vypořádání pozemků zahrnující plánovanou stavbu „Nápojení severního Rokycanska na dálnici D5“.

Zahrnutím lokality „Za sadem“, kde jsou evidovány zemědělské pozemky, pak bude umožněno zlepšení řešení zpřístupnění pozemků vlastníků severně od této lokality. Dojde k vyloučení zemědělské dopravy přes zastavěnou část obce Osek u Rokycan. Současně bude možné propojení cestní sítě z plánu společných zařízení Volduchy. Zde rovněž dojde k vyloučení zemědělské dopravy přes zastavěnou část obce Volduchy z území přiléhajícímu ke k.ú. Osek u Rokycan. Výměra obou lokalit v souhrnu činí 28 ha.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Navýšení měrných jednotek fakturačních celků:

1. Přípravné práce

- 1.1. Vyhodnocení podkladů, rozbor souč. stavu a seznam účastníků řízení pro svolání ÚJ
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území
- 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání

2. Návrhové práce

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování) a rozboru současného stavu
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty (plošné a pro profily)
Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních (plošné a pro profily)
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla

- 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI

Cena sjednaná v Dodatku č. 1 ke smlouvě:Hodnota dodatečných služeb je **46 004,- Kč bez DPH****4. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče**

Obchodní firma nebo název:	Ing. Lubor Pekarský – reprezentant sdružení
Sídlo:	Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	12846724
DIČ:	CZ 6104040162

5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V jednacím řízení bez uveřejnění byl osloven výzvou jeden dodavatel – zhotovitel původní zakázky. Zhotovitel byl obeslán výzvou k podání nabídky, která obsahovala přílohu č. 1 kalkulaci dodatečných služeb a přílohu č.2 Návrh dodatku č. 1 k SoD č. 67-2014-504201. Zhotovitel akceptoval kalkulaci dodatečných služeb a ocenil navýšené MJ v obou přílohách cenami shodnými ve smlouvě o dílo ze dne 7. 2. 2014.

6. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Zakázka bude realizována bez subdodavatelů.

7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Tato veřejná zakázka realizovaná prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění byla vedena s jediným uchazečem – zhotovitelem původní zakázky: Ing. Lubor Pekarský – reprezentant sdružení, Radobyčická 10, 301 00 Plzeň, IČ: 12846724, nabídková cena: 46 004,- Kč bez DPH

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel zadal veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění, jelikož se jedná o dodatečné služby a jsou splněny podmínky ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona:

- dodatečné služby budou zadány dodavateli původní zakázky
- dodatečné služby nemohou být odděleny od původní veřejné zakázky a jejich realizace je nezbytná pro dokončení původní veřejné zakázky
- předpokládaná hodnota nepřesáhne 20 % ceny původní veřejné zakázky

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno

V Plzni dne: 25. 2. 2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj