



ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 36 06 Karlovy Vary
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Doupovské Hradiště, Albeřice u Hradiště, Bražec u Těšetic a Bražec u Doupova
Sp. značka / č.j.:	2VZ17506/2017-529101 / SPU 092331/2018/129/Kali
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Doupovské Hradiště, Albeřice u Hradiště, Bražec u Těšetic a Bražec u Doupova, včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí katastrální vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Část 1 (KoPÚ v k.ú. Doupovské Hradiště)

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 445 850,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Tetín, nám. 9. května 45, PSČ 266 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
Nabídková cena bez DPH:	7 974 480,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 649 121,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Nabídková cena bez DPH:	6 451 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 806 436,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Brno, Slavíčková 840/1b, PSČ 638 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	11 009 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	13 321 858,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Jeremenkova 411/9, PSČ 147 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	5 575 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 746 718,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2, Perucká 2522/1, PSČ 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	8 944 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 822 482,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Doudlevecká 730/26, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	6 800 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 228 968,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Hálkova 1059/12, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	5 445 850,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 589 479,- Kč
Délka záruky	96 měsíců

Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%
--------------------	--

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Štefánikova 77/52, PSČ 150 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	6 385 950,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 727 000,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Hálkova 1059/12, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

Odůvodnění výběru:

Nabídka byla vybrána na základě ekonomické výhodnosti podle hodnotících kritérií vymezených v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem byla

- nejnižší nabídková cena s vahou 80%
- poskytnutá délka záruky s vahou 20%

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Část 2 (KoPÚ v k.ú. Albeřice u Hradiště)

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 387 560,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Tetín, nám. 9. května 45, PSČ 266 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
Nabídková cena bez DPH:	2 387 560,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 888 948,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Nabídková cena bez DPH:	3 737 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 522 738,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Brno, Slavičkova 840/1b, PSČ 638 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	3 176 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 843 444,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Jeremenkova 411/9, PSČ 147 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 136 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 795 165,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 5

Jméno a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová, Kolová 149, PSČ 362 14
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807
Nabídková cena bez DPH:	2 924 300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 538 403,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2, Perucká 2522/1, PSČ 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	3 979 100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 814 711,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Doudlevecká 730/26, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	3 320 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 017 684,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Hálkova 1059/12, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 265 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 951 376,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Tetín, nám. 9. května 45, PSČ 266 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227

Odůvodnění výběru:

Nabídka byla vybrána na základě ekonomické výhodnosti podle hodnotících kritérií vymezených v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem byla

- nejnižší nabídková cena s vahou 80%
- poskytnutá délka záruky s vahou 20%

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Část 3 (KoPÚ v k.ú. Bražec u Těšetic a Bražec u Doupova)

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 788 570,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Tetín, nám. 9. května 45, PSČ 266 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
Nabídková cena bez DPH:	3 788 570,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 584 169,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Nabídková cena bez DPH:	4 949 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 988 774,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Brno, Slavíčková 840/1b, PSČ 638 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	5 534 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 696 624,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Jeremenkova 411/9, PSČ 147 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	4 638 150,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 612 162,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 5

Jméno a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová, Kolová 149, PSČ 362 14
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807
Nabídková cena bez DPH:	6 225 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 532 855,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2, Perucká 2522/1, PSČ 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	6 887 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 333 270,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Doudlevecká 730/26, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	6 104 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 386 566,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň, Hálkova 1059/12, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	4 883 750,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 909 338,- Kč
Délka záruky	96 měsíců
Kritéria hodnocení	Nejnižší nabídková cena - 80% Poskytnutá délka záruky - 20%

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Tetín, nám. 9. května 45, PSČ 266 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227

Odůvodnění výběru:

Nabídka byla vybrána na základě ekonomické výhodnosti podle hodnotících kritérií vymezených v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem byla

- nejnižší nabídková cena s vahou 80%
- poskytnutá délka záruky s vahou 20%

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Karlových Varech dne 21. 2. 2018

Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj