

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Alešem Uvírou, ředitelem krajského pozemkového úřadu
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Písek u Jablunkova</b>
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2VZ160704/2014-571101 / 495377
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, a § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ( <b>dále jen zákon</b> )

### 1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Písek u Jablunkova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb.

Obec Písek se nachází v oblasti nejvýchodnějšího výběžku území Moravskoslezského kraje. Centrum obce leží v nadmořské výšce 410 metrů v Jablunkovské brázdě na pravém břehu řeky Olše. Ze severu zasahuje na území obce masiv Slezských Beskyd s nadmořskou výškou kolem 900 m, po jehož hřebeni se táhne státní hranice s Polskem. Jižní hranici obce tvoří rovněž horský masiv – Jablunkovské mezihoří. Západně od obce leží město Jablunkov, které je obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Olše, do které se vlévají pravobřežní přítoky Hranečník, Viatrovský potok, Byrtusovský potok a levobřežní přítoky Javorská, Malinský potok, Gruníček a Zaremboček. Na území obce Písek je vymezeno záplavové území vodního toku Olše, které zasahuje do zastavěného území a tím omezuje rozvoj obce.

Obec Písek je podhorským sídlem, pro které je charakteristická podprůměrná hustota osídlení a rozptýlená zástavba. Obec má 1800 obyvatel.

Celková výměra katastrálního území Písek u Jablunkova činí 1546 ha, z toho 56% zabírají lesní pozemky. Do území řešeného pozemkovými úpravami nebyly zahrnuté lesní komplexy ve vlastnictví státu a souvislá zastavěná či zastavitelná území. Předpokládaná výměra území, na kterém bude zpracován návrh komplexních pozemkových úprav, je 750 ha. V tomto území se nachází rozptýlená zástavba; pokud nebude získán souhlas vlastníků s řešením pozemků v pozemkových úpravách, bude nutno pozemky vyšetřit jako neřešené dle § 2.

Současná forma katastrální mapy v k. ú. Písek u Jablunkova je S-SK ŠS v měřítku 1:2880. Obec má zpracovaný nový územní plán, který nabude platnosti během října tohoto roku (2014).

V katastrálním území Písek u Jablunkova se nachází minimum půdy ve vlastnictví státu, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro SPÚ.

Hlavním důvodem pro provedení pozemkových úprav jsou žádosti vlastníků, které spočívají především v potřebě vlastníků identifikovat a zpřístupnit zemědělské pozemky a vyměřit lesní pozemky. Ze strany obce je dán požadavek na řešení přívalových srážek a odstranění nesouladů mapy a skutečnosti v terénu, zejména u cest.

**2. Celková nabídková cena bez DPH/cena sjednaná ve smlouvě:**

**2 913 700,00 Kč** /Slovy: dvamilionovýdevětsettřinácttisícšedmsetkorunčeských/

**3. Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

Obchodní firma nebo název:	<b>Sdružení pro KPÚ Písek u Jablunkova</b> Reprezentant sdružení: První zeměměřická a.s. Účastník sdružení 1: HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Reprezentant sdružení: Komenského 213/15, 691 45 Podivín Účastník sdružení 1: Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	Reprezentant sdružení: 26221543 Účastník sdružení 1: 44961944
DIČ:	Reprezentant sdružení: CZ26221543 Účastník sdružení 1: CZ44961944

**4. Identifikační údaje vyloučených uchazečů včetně důvodu jejich vyloučení**

Obchodní firma nebo název:	---
Sídlo:	
Právní forma:	
IČ:	
DIČ:	

**5. Identifikační údaje nabídek podaných po lhůtě pro podání nabídek**

Žádná nabídka nebyla podána po lhůtě pro podání nabídek.

**6. Identifikační údaje všech uchazečů včetně výše nabídkové ceny**

**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	<b>Sdružení pro KPÚ Písek u Jablunkova</b> Reprezentant sdružení: První zeměměřická a.s. Účastník sdružení 1: HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Reprezentant sdružení: Komenského 213/15, 691 45 Podivín Účastník sdružení 1: Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	Reprezentant sdružení: 26221543 Účastník sdružení 1: 44961944
DIČ:	Reprezentant sdružení: CZ26221543 Účastník sdružení 1: CZ44961944
Nabídková cena bez DPH:	2 913 700,-- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 525 577,-- Kč

#### **Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 488 900,-- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 221 569,-- Kč

#### **Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název:	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno-Lesná
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 003 500,-- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 634 235,-- Kč

#### **Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název:	<b>Sdružení „GEOCENTRUM – 1.Geo“</b> reprezentant sdružení: GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, účastník sdružení: 1.GEO, spol. s r. o.
Sídlo:	reprezentant sdružení: tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc účastník sdružení: Jánošíkova 689/29, 643 00 Brno
Právní forma:	spol. s r.o.
IČ:	reprezentant sdružení: 47974460 účastník sdružení: 01573161
DIČ:	reprezentant sdružení: CZ47974460 účastník sdružení: CZ01573161
Nabídková cena bez DPH:	2 916 850,-- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 529 389,-- Kč

#### **Nabídka č. 5**

Obchodní firma nebo název:	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno - Židenice
Právní forma:	spol. s r.o.
IČ:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena bez DPH:	3 366 300,-- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 073 223,-- Kč

Nabídky jednotlivých hodnocených uchazečů obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny:

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Nabídková cena (bez DPH)	IČ
1.	Sdružení pro KPÚ Písek u Jablunkova Reprezentant sdružení: První zeměměřická a.s. Účastník sdružení 1: HBH Projekt spol. s r.o.	2 913 700,00 Kč	Reprezentant sdružení: 26221543 Účastník sdružení 1: 44961944
2.	Sdružení „GEOCENTRUM – 1.Geo“ reprezentant sdružení: GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, účastník sdružení: 1.GEO, spol. s r. o.	2 916 850,00 Kč	reprezentant sdružení: 47974460 účastník sdružení: 01573161
3.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	3 003 500,00 Kč	41601483
4.	GB – geodezie, spol. s r.o.	3 366 300,00 Kč	26271044
5.	AGERIS s.r.o.	3 488 900,00 Kč	25576992

### 7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla vybrána nabídka uchazeče **Sdružení pro KPÚ Písek u Jablunkova; Reprezentant sdružení: První zeměměřická a.s.; Účastník sdružení 1: HBH Projekt spol. s r.o.** Vybraný uchazeč ve své nabídce uvádí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Nabídky ostatních uchazečů mají vyšší cenu než vybraný uchazeč.

S pozdravem

V Ostravě dne 6.2.2015

.....  
**Ing. Aleš Uvíra**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj