

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiřím Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka
Část 1):	k.ú. Kokořov
Sp. značka / č.j.:	2VZ6074/2017-504201 / SPU 051547/2018
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů (dále jen „KoPÚ-RP“) v katastrálním území Kokořov a v katastrálním území Klášter u Nepomuka, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ-RP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ-RP bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Část 1) k.ú. Kokořov

Vesnice Kokořov se nachází v Plzeňském kraji, v jihovýchodní části okresu Plzeň-jih. Vesnice spadá pod městys Žinkovy. Celková výměra katastrálního území Kokořova (797103) je 671,20 ha, z toho výměra zemědělské plochy činí 512 ha. Nadmořská výška obce je v rozmezí 450 m.n.m. až 600 m.n.m. Klimatická oblast je mírně teplá a vlhká. Katastrální území Kokořova

sousedí na západě s k.ú. Březí u Žinkov, na severu s k.ú. Jarov u Blovic a s k.ú. Svárkov, na východě s k.ú. Prádlo a s k.ú. Novotníky a na jihu s k.ú. Žinkovy.

KoPÚ-RP budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr vesnice Kokořov má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území vesnice Kokořov, mimo zastavěné území obce, ve kterém se bude provádět obnova souboru geodetický informací (dále jen „SGI“) a dále mimo části lesa v severovýchodní části k.ú. Kokořov. Hranice vnějšího obvodu jde tak po hranici lesa. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. 540 ha.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ-RP jsou převážně bloky zemědělské půdy a lokality lesních pozemků, nově postavený obchvat obce, vedlejší hospodářský areál a část parcel v zastavěné části obce, kde není dořešeno vlastnictví v katastru nemovitostí (přídělové vlastnictví). Pozemky mimo obvod KoPÚ-RP je lesní komplex v severní části katastrálního území a pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI (zastavěné území).

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2017). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 868 000,-Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	3 189 860,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 72 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252233025
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (člen sdružení)
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 872 200,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 59 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, České Budějovice, 370 01
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	3 632 200,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 63 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 868 000,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 80 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 392 700,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH – 52 bodů 2. Délka záruční lhůty – 20 bodů

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odůvodnění výběru:

Dle Zadávací dokumentace, bodu 10.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky, kdy zadavatel stanovil hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky takto:

1. Celková nabídková cena bez DPH – 80 %
2. Délka záruční lhůty – 20 %

Nabídka dodavatele GEO Hrubý spol. s.r.o. splnila toto kritérium hodnocení, protože získala nejvíce bodů z výpočtu těchto dílčích kritérií.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Zelenka
Sídlo:	Přeštická 27, 301 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	41642953

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Hulínský
Sídlo:	Koperníkova 50, 301 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	49201891

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jaroslav Faiferlík
Sídlo:	Heydukova 6, 323 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	44631669

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Martin Kejha
Sídlo:	Sokolovská 17, 323 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	64374556

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geo Vision, s.r.o.
Sídlo:	Brojova 16, 326 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25128442

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Anna Schejbalová
Sídlo:	Máchova 606, 332 02 Starý Plzenec
Právní forma:	OSVČ
IČO:	73379484

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Veřejná zakázka byla rozdělena na dvě části, protože se jedná o dvě samostatná katastrální území.

V Plzni dne 2. 2. 2018

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad