

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

V Plzni dne 8.8..2013

Věc: Námitka proti zadávacím podmínkám Veřejné zakázky na služby s názvem: Vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Lipí a v k.ú. Kaliště u Lipí (Evidenční číslo VVZ 355269).

V souladu s ustanovením § 110 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. podávám námitku proti zadávacím podmínkám Veřejné zakázky na služby s názvem: Vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Lipí a v k.ú. Kaliště u Lipí.

Porušení zákona ze strany zadavatele vidím v porušení §6 zákona č. 137/2006 Sb., tedy zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a § 56 odst. 2 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb.

1. V zadávací dokumentaci v bodu 7.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 7 písm c) zákona uvádí zadavatel:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

15 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN v posledních 3 letech (rok 2010, 2011, 2012) , v rozsahu každé z nich ve výši min. 3 mil. Kč včetně DPH.

Porušení § 6 zákona č. 137/2006 Sb. vidím konkrétně v požadavku zadavatele , aby byl rozsah prací limitován finanční částkou v Kč. Tento požadavek v žádném případě nemůže zhodnocovat objektivně složitost, objem a rozsah prací, neboť je dána pouze menší konkurencí v dané lokalitě v minulých letech, tedy v okresech České Budějovice a Český Krumlov. Ze stránek Ministerstva zemědělství i ze stránek Centrální adresy je možno jednoduše vypočítat ceny za 1 hektar vyhotovených a vysoutěžených KoPÚ v jednotlivých okresech . V okresech Český Krumlov a České Budějovice jsou ceny za 1 ha KoPÚ jednoznačně nejvyšší. Také se zde veřejných zakázek na vyhotovení KoPÚ před dvěma a více lety zúčastňoval jednoznačně nejmenší počet subjektů, téměř vždy pouze z Českých Budějovic (společnosti AGROPOZ a GEOPOZEM, které se také často hlásí do veřejných zakázek ve sdružení). Požadovaný rozsah prací pro kvalifikaci (KoPÚ) by měl být dán především celkovým rozsahem zapsaných KoPÚ v hektarech, případně počtem účastníků řízení, požadavkem na řešení protipovodňových opatření apod., vše vždy přiměřeně ke konkrétní zakázce.

Zpracovali jsme požadovaný počet zapsaných KoPÚ v obdobném rozsahu výše uvedené zakázky, jen několik však dosahuje požadované ceny, tj. 6 198 /ha včetně DPH (3 000 000,- Kč včetně DPH / 484 ha , což je výměra KoPÚ Lipí a Kaliště u Lipí). Práce provádíme na cca 20 okresech, nikde však ceny za 1 ha nedosahují průměrné požadované výše. Proto se cítíme tímto požadavkem diskriminováni a je jím § 6 zákona 137/2006 Sb. porušen se všemi důsledky ze strany ÚOHS, pokud se bude orgán dohledu postupem zadavatele zabývat.

Porušení § 56 vidím v požadavku zadavatele, aby byly doloženy zapsané KoPÚ za rok 2010, 2011 a 2012. Z formulace „v posledních 3 letech“ z logiky věci vyplývá, že se jedná o KoPÚ zapsané v posledních třech letech k datu podání nabídky, v tomto případě tedy 11.9.2010 – 11.9.2013.

Pokud by zadavatel neuznal do kvalifikace KoPÚ zapsané od 1.1.2013 do 11.9.2013, zcela jistě by porušil zákon.

2. Dále pak v zadávací dokumentaci v bodu 7.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 7 písm c) zákona uvádí zadavatel:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

nebo

15 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN v posledních 3 letech (rok 2010, 2011, 2012) , v rozsahu každé z nich ve výši min. 500ha.

Porušení § 6 zákona č. 137/2006 Sb. vidím konkrétně v nutnosti doložit tento požadavek. Požadavek 15 služeb, všechny nad 500ha, diskriminuje a vylučuje ze soutěže velkou většinu subjektů, které se pohybují v současné době v oboru pozemkových úprav, včetně nás.

KoPÚ nad 500ha , patří k rozlohou nadprůměrným, a pouze několik největších firem nad 50 zaměstnanců, které mají zapsáno 30 a výše KoPÚ za poslední 3 roky, může tento požadavek splnit, neboť více než polovina KoPÚ se pohybuje právě v rozloze do 500ha. Dle našich informací (viz internet – www.eagri) je to např. GEOREAL s.r.o. Plzeň, AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno, GB Geodézie Brno, a možná již zmiňované sdružení společností AGROPOZ a GEOPOZEM z Českých Budějovic. Maximálně ještě jedna až dvě společnosti v Čechách.

Navíc ani předmětná zakázka KoPÚ Lipí a Kaliště u Lipí nedosahuje výměry 500ha, ale pouze 484 ha. Proto se cítíme tímto požadavkem diskriminováni a je jím § 6 zákona 137/2006 Sb. porušen se všemi důsledky ze strany ÚOHS, pokud se bude orgán dohledu postupem zadavatele zabývat.

Tento netransparentní požadavek nás překvapil zejména proto, že Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj v jiných okresech u současně vypisovaných zakázek má zcela jiné požadavky, dle našeho názoru přiměřené. V okrese Prachátce požaduje např. u KoPÚ Šipoun:

15 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN v posledních 3 letech na celkové výměře tj. v součtu minimálně 5250 ha., což je necelý patnáctinásobek výměry KoPÚ Šipoun. Jsou zde tedy zohledněny všechny zpracované KoPÚ, o menší i větší výměře.

Proto pro KoPÚ Lipí a Kaliště u Lipí by bylo vhodné použít tento transparentní požadavek též a jako minimální požadavek pro kvalifikaci použít patnáctinásobek výměry KoPÚ Lipí a Kaliště u Lipí tj. $484 \times 15 = 7260$ ha.

Stanovením výše uvedených diskriminačních podmínek v zadávací dokumentaci ze strany zadavatele vznikne společnosti Ing. Helena Krausové újma, neboť nebude moci vytvořit předpokládaný zisk při případném úspěchu v zadávacím řízení, pokud nebudou zadávací podmínky soutěže změněny.

Na základě výše uvedeného porušení §6 zákona 137/2006 Sb. žádám o změnu zadávací dokumentace tak, aby text:

15 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN v posledních 3 letech (rok 2010, 2011, 2012) , v rozsahu každé z nich ve výši min. 3 mil. Kč včetně DPH
nebo

15 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN v posledních 3 letech (rok 2010, 2011, 2012) , v rozsahu každé z nich ve výši min. 500ha.

byl nahrazen textem:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

15 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN v posledních 3 letech (11.9.2010-11.9.2013), na celkové výměře (tj. v součtu) minimálně 7 260 ha.

S pozdravem

Ing. Helena Krausová
Jiráskovo nám. 31
326 00 Plzeň

Ing. Helena KRAUSOVÁ
geodetické a projekční práce
Jiráskovo nám. 31
326 00 PLZEŇ

