

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc. ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Lipí a v k.ú. Kaliště u Lipí
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ7786/2013-505101, ev. číslo ve VVZ 355269
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Písemná zpráva zadavatele

na veřejnou zakázku

„Vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Lipí a v k.ú. Kaliště u Lipí“

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí: 3 540 000,- Kč bez DPH.

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uveřejněné Zadávací dokumentace k veřejné zakázce byly podány nabídky firmami v tomto pořadí:

nabídka č. 1 doručeno 21.10.2013 v 09:32 hodin
Obchodní firma nebo název: TRAVAL, s.r.o.
Sídlo: Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26085518
DIČ: CZ26085518
Nabídková cena bez DPH: 1 631 200,- Kč

nabídka č. 2 doručeno 21.10.2013 v 10:51 hodin
Obchodní firma nebo název: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 29099323
DIČ: CZ29099323
Nabídková cena bez DPH: 1 739 100,- Kč

nabídka č. 3 doručeno 22.10.2013 v 08:00 hodin
Obchodní firma nebo název: Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 43820654
DIČ: CZ6705260859
Obchodní firma nebo název: AREA GK spol. s r.o.
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25094459
DIČ: CZ28094459
Nabídková cena bez DPH: 1 398 280,- Kč

nabídka č. 4 doručeno 22.10.2013 v 08:00 hodin
Obchodní firma nebo název: AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo: Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 41601483
DIČ: CZ41601483
Nabídková cena bez DPH: 2 113 705,- Kč

nabídka č. 5
Obchodní firma nebo název: Geocart CZ a.s.
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25567167
DIČ: CZ25567179
Obchodní firma nebo název: Ing. Václav Kellner
Sídlo: Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 11393807
DIČ: CZ500304061
Nabídková cena bez DPH: 2 747 890,- Kč

nabídka č. 6 doručeno 22.10.2013 v 11:20 hodin
Obchodní firma nebo název: HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo: Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 18601227
DIČ: CZ18601227
Obchodní firma nebo název: Ing. Josef Honz
Sídlo: Záhorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 48223981
DIČ: CZ7312190138
Nabídková cena bez DPH: 1 850 430,- Kč

nabídka č. 7	doručeno 22.10.2013 v 13:15 hodin
Obchodní firma nebo název:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	veřejná obchodní společnost
IČ:	62497090
DIČ:	CZ62497090
Obchodní firma nebo název:	GEOPOZEM, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	veřejná obchodní společnost
IČ:	25199161
DIČ:	CZ25199161
Obchodní firma nebo název:	AGROPOZ CB, s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	28148916
DIČ:	CZ28148916
Nabídková cena bez DPH:	1 770 060,- Kč
nabídka č. 8	doručeno 23.10.2013 v 08:40 hodin
Obchodní firma nebo název:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	pod Pracovem 232, Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	65945735
DIČ:	CZ6604170903
Obchodní firma nebo název:	Ing. Jan Sokol
Sídlo:	Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	73538671
DIČ:	CZ8009171599
Obchodní firma nebo název:	Ing. Irena Sokolová - LANDservis
Sídlo:	Otakara Březiny 2000/18, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	14481405
DIČ:	CZ5651251188
Nabídková cena bez DPH:	1 878 990,- Kč

V souladu s ustanovením § 59 a na základě pověření zadavatele, hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace v nabídkách předložených uchazeči a konstatovala, že nabídka č. 1 uchazeče **TRAVAL, s.r.o.**, nabídka č. 2 uchazeče **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**, nabídka č. 3 uchazeče **Sdružení Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, AREA GK spol. s r.o.**, nabídka č. 4 uchazeče **AGROPROJEKT PSO, s.r.o.**, nabídka č. 5 uchazeče **Sdružení Geocart CZ a.s., Ing. Václav Kellner** a nabídka č. 6 uchazeče **Sdružení HRDLIČKA spol. s r.o., Ing. Josef Honz** požadovanou kvalifikaci splňují.

V nabídce č. 7 **Sdružení AGROPOZ, v.o.s., GEOPOZEM v.o.s., AGROPOZ CB s.r.o.** uchazeč neprokázal splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávací dokumentaci. Uchazeč neprokázal, že realizoval min. 15 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech.

V nabídce č. 8 **Sdružení Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Jan Sokol, Ing. Irena Sokolová - LANDservis**, uchazeč neprokázal splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávací dokumentaci a nabídková cena uchazeče není zpracovaná v souladu s podmínkami zadávací dokumentace. Uchazeč neprokázal, že realizoval min. 15 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech.

Dále hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že nabídka č. 1 uchazeče **TRAVAL, s.r.o.**, nabídka č. 2 uchazeče **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**, nabídka č. 4 uchazeče **AGROPROJEKT PSO, s.r.o.** a nabídka č. 6 uchazeče **Sdružení HRDLIČKA spol. s r.o., Ing. Josef Honz** uvedené požadavky splňují.

Nabídka č. 3 uchazeče **Sdružení Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, AREA GK spol. s r.o.** a nabídka č. 5 uchazeče **Sdružení Geocart CZ a.s., Ing. Václav Kellner** byly vyřazeny z důvodu nesplnění zadávacích podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci.

Uchazeč byl povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulek se specifikací jednotlivých činností dle Příloh č. 3 a), b) Zadávací dokumentace.

V nabídce č. 3 uchazeč **Sdružení Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, AREA GK spol. s r.o.** v Příloze pro katastrální území Kaliště u Lipí neuvedl celkovou cenu za dílčí fakturační celek 1.2. „Polohopisné zaměření zájmového území (vč. část. výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace“. V tabulce je u této položky uvedena cena za 1 MJ, ale celková cena uvedena není. Cena dílčího fakturačního celku není zahrnuta v celkové nabídkové ceně uchazeče.

V nabídce č. 5 uchazeč **Sdružení Geocart CZ a.s., Ing. Václav Kellner** v Příloze pro katastrální území Lipí chybně započítal cenu za hlavní fakturační celek 3. „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo“. Celková cena za tento fakturační celek je stanovena jako součet cen dílčích fakturačních celků 3.1. „Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ“, „Stabilizace hranic pozemků“ a 3.2. „Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI“. Tato cena však neodpovídá částce uvedené v Rekapitulaci hlavních fakturačních celků, se kterou je dále počítáno a která je zahrnuta v celkové nabídkové ceně uchazeče uvedené ve smlouvě o dílo.

Hodnotící komise současně posoudila nabídkové ceny uchazečů ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a žádnou cenu neoznačila jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Hodnotící komise přistoupila k hodnocení nabídek č. 1, 2, 4 a 6 dle hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci, tj. základním hodnotícím kritériem byla **nejnižší nabídková cena**.

Hodnocení nabídek a jeho výsledek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Nabídková cena bez DPH
1.	TRAVAL, s.r.o.	1 631 200,- Kč
2	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	1 739 100,- Kč
3.	HRDLIČKA spol. s r.o., Ing. Josef Honz	1 850 430,- Kč
4.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	2 113 705,- Kč

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byla dne **08. 01. 2014 uzavřena smlouva o dílo s uchazečem TRAVAL, s.r.o.**, Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice na částku 1 631 200,- Kč bez DPH.

V Českých Budějovicích dne 17. 1. 2014

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj