

# SMLOUVA O DÍLO č. KPÚ-9/2006

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník , ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

<b>Objednatel</b>	<b>ČR - Ministerstvo zemědělství</b>
	<b>Zemědělská agentura a pozemkový úřad Tábor</b>
<i>se sídlem</i>	Purkyňova 2533 390 02 Tábor
<i>Právní forma</i>	Organizační složka státu
<i>Zastoupený</i>	<b>Ing. Karlem Hajíčkem,</b>
	ředitelem odboru ZA a PÚ v Táboře
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech:</i>	Ing. Karel Hajíček, tel: 381 253 815
	Ing. František Plát,
	ředitel PÚ Tábor
	tel: 381 483 551, 724 179 203
	Ing. David Mišík
	tel: 381 483 564, 724 179 204
	Ing. Dana Šílená, tel. 381 483 563
<i>IČ</i>	00020478
<i>Fax</i>	381 253 816, 381 252 012
<i>Bankovní spojení</i>	KB České Budějovice
<i>Číslo účtu</i>	86-8643760237/0100

<b>Zhotovitel</b>	<b>Geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček</b>
<i>se sídlem</i>	<b>390 02 Tábor Chýnovská 9</b>
<i>Právní forma</i>	<b>sdružení</b>
<i>Účastníci sdružení</i>	<b>Ing. Pavel Dvořáček Pod Pracovem 232, Planá nad Lužnicí- Lhota Samoty Korespondenční adresa: Geodetická kancelář Chýnovská 9 390 02 Tábor</b>
	<b>Ing. Miroslav Bílek E- projekt Havanská 2828 390 05 Tábor</b>
<i>zastoupený</i>	<b>Ing. Pavlem Dvořáčkem</b>
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech:</i>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
	<b>Ing. Miroslav Bílek</b>
<i>IČ</i>	<b>659 475 35</b>
<i>DIČ</i>	<b>CZ 6604170903</b>
<i>Fax</i>	<b>381 418 100</b>
<i>Bankovní spojení</i>	<b>Oberbank AG</b>
<i>Číslo účtu</i>	<b>7200000138/8040</b>

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách:  
**Čl. I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v katastrálním území **Březnice u Bechyně** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí (viz. rozpis v čl. VI. smlouvy).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška ČÚZK č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 190/1996 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK Praha 1997, č.j. 21/1997 – 23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23.
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platnými technickými normami.

- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV.
  5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

#### **1. Nabídka zhotovitele ze dne 4.9.2006 .**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování projektu „**Návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březnice u Bechyně**“ k dispozici.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla**

1. Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků označených malými písmeny abecedy a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb.:

#### **1.1. Přípravné práce**

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím ustanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

- c) Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- d) Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. §§ 19 a 20 vyhl. č. 190/1996 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- e) Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., kromě lesních pozemků (již jsou vytyčeny, dokumentace bude pouze převzata do DKM), bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- f) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

## 1.2. Návrhové práce

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování vytyčení návrhu společných zařízení v terénu. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků a dotčenými subjekty, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.
- d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 80 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky.

Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

- e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu určeném v čl. III, bod 2 této smlouvy . Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

### 1.3. Mapové dílo a aktualizace postupu KPÚ

- a) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 58c vyhl. č. 190/1996 Sb. a jejich novel. Předávací formát díla bude dle aktuálních požadavků katastrálního úřadu.
- b) Postup realizace komplexní pozemkové úpravy – aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace).
2. Zpracované dílo bude předáno v 6 vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a na CD, textová část ve formátu textového editoru MS WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s tabulkovým procesorem MS EXCEL, digitální grafické soubory ve formátu DGN v programu MicroStation, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu KPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souboru se strukturou výměnného formátu pro KN . Součástí DKM budou podklady podle § 58c vyhl. 190/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytýčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
6. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.

## Čl. IV.

### Čas a místo předání

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst.1 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění (vystavení návrhu), bude provedeno do **42 měsíců** od zahájení prací .  
Mapové dílo - DKM bude zpracováno do **3 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VI.

2. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Tábor .
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků, přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb.,ve znění pozdějších předpisů. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny, na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců.

## Čl. V.

### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech případně fakturačních celcích, uvedených v čl.VI smlouvy.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje **36** měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli.U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta **36** měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku.V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na **veškeré chyby a nedostatky prací** zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad.O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě.Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv.Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z předmětné ceny dílčí etapy za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 5. článku VII. nebude-li dohodnuto jinak.

## Čl.VI.

### Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Smluvní cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem, dle této kalkulace, která odpovídá krycímu listu k nabídkové ceně v zadávací dokumentaci.

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
<b>1 Přípravné práce</b>						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	614	244	149 816	28.2.2007
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč. část. výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	614	1 385	850 390	30.6.2007
1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	hm	210	4 285	899 850	31.11.2007
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	ha	10	5 000	50 000	31.11.2007
1e	Dokumentace nároků vlastníků	ha	682	735	501 270	31.1.2008
<b>Přípravné práce celkem ( 1a-1e) bez DPH</b>					<b>2 451 326</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	614	490	300 860	30.6.2008
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	614	35	21 490	30.6.2008
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	614	810	497 340	31.1.2009
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	pare	6	0	0	Do 2 měsíců od zapsání II. Rozhodnutí do KN

<b>Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH</b>					<b>819 690</b>	
<b>3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo</b>						
3a	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	682	600	409 200	Do 3 měsíců od nabytí právní moci I. rozhodnutí
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a) bez DPH</b>					<b>409 200</b>	

<b>REKAPITULACE</b>	
<b>1.Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH</b>	<b>2 451 326</b>
<b>2.Návrhové práce celkem (2a-2c) bez DPH</b>	<b>819 690</b>
<b>3.Mapové dílo celkem (3a) bez DPH</b>	<b>409 200</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>3 680 216</b>
<b>DPH</b>	<b>699 241</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>4 379 457</b>

#### Čl. 4 – Náklady na provedení díla

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Cena bez DPH	Cena celkem s DPH v Kč	náklady PÚ	přijatelné náklady OP	
<b>1 Přípravné práce</b>						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	149816	178281	178281	0
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč.část.výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	850390	1011964,1	0	1011964,1
1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	hm	899850	1070821,5	0	1070821,5
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	ha	50000	59500	0	59500
1e	Dokumentace nároků vlastníků	ha	501270	596511,3	596511,3	0
<b>Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH</b>					<b>2 451 326</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	300860	358023,4	358023,4	0



2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	21490	25573,1	25573,1	0
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	497340	591834,6	591834,6	0
<b>Návrhové práce celkem (2a-2c) bez DPH</b>					<b>819 690</b>	
<b>3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo</b>						
3a	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	409200	486948	486948	0

**Smluvní cena za dílo je dohodnuta jako nejvyšší přípustná a je platná po celou dobu plnění díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.**

2. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
3. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic (čl.VI, pol. 3.a -kalkulace ceny) bude fakturována dle skutečného počtu měrných jednotek, ale pouze do výše kalkulované částky ve smlouvě uvedené; případně lze aplikovat postup dle čl.VI bodu 2 smlouvy). U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálním úřadem bude objednatelem při převzetí vyplacena částka ve výši 80 % dohodnuté ceny ucelené části nebo fakturačního celku a zbývající část až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do katastru nemovitostí. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že na tuto pozemkovou úpravu budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které budou splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "díleč" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je u objednatele **60 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli, za podmínky, že jsou finanční prostředky na účtu objednatele. Všechny daňové doklady (faktury) budou ze strany zhotovitele zasílány na adresu Pozemkový úřad Tábor, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor.

5. V případě nedodržení dodací lhůty vinou zhotovitele je objednatel oprávněn snížit smluvní cenu za dílo o 0,1 % z celkové částky za každý započatý měsíc následující po termínu dodání.
6. Zhotoviteli se neposkytují žádné zálohy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
8. Na každé faktuře musí být vyznačeno číslo rozhodnutí projektu CZ05.1.04/2.1.00.3/0290.

## **Čl. VIII.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst.20 zákona č.139/2002 Sb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel bezplatně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve stanovené lhůtě a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst.6 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst.7 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 6 měsíců nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

## Čl. IX

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 exemplářích a každý má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží po 3 vyhotoveních.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Za objednatele:

V Táboře dne: 3. listopadu 2006

Ministerstvo zemědělství  
Zemědělská agentura  
a pozemkový úřad  
Purkyňova 2533  
390 02 TÁBOR -2-

Ing. Karel Hajíček  
Ředitel odboru MZe ZA a PÚ Tábor

#### Za zhotovitele:

V Táboře dne: 8. listopadu 2006

Ing. PAVEL DVOŘÁČEK  
GEODETICKÁ KANCELÁŘ  
Sídlo firmy: Adm. budova  
Chýnovská 9 • 390 02 Tábor  
TEL.: 381 251 951 • FAX: 381 413 100  
IČ: 65945735 • DIČ: CZ6594170703

Ing. Pavel Dvořáček  
zástupce sdružení