

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo:	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov, Předhradí a Libodřice Část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ8489/2014-537205/ 491213
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Pňov** a v katastrálním území **Předhradí** a v části katastrálních území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I, Oseček, Velim, Velký Osek a Veltruby (pro část I) a v katastrálním území **Libodřice** a v části katastrálního území Krychnov (pro část II), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části.

Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí

Obec Pňov-Předhradí se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Kolín. Sestává ze tří osad (a katastrálních území), a to Pňov, Předhradí a Klipec.

Kromě vlastních katastrálních území Pňov - 332,43 ha, Předhradí - 133,22 ha, budou do KoPÚ zahrnuty též ucelené části katastrálních území: Klipec - 39,87 ha, Nová Ves I - 9,89 ha, Oseček - 3,15

ha, Velim - 10,95 ha a Veltruby - 2,53 ha.

Dále v částích katastrálních území Libice nad Cidlinou a Velký Osek se předpokládá pouze jednostranné rozšíření těchto k.ú. (vyrovnání na hranici parcel toku Labe). Ostatní změny katastrálních hranic budou navrhovány zásadně recipročně, jako rovnocenné, tj. s přibližně nulovou výslednou bilancí tak, aby žádné ze zasažených k.ú. nebylo výrazně dotčeno ztrátou výměry.

Celková výměra pozemků řešených v k.ú. je 532,02 ha.

Celková výměra pozemků neřešených v k.ú. je 190,44 ha, z toho v k. ú. Pňov 116,34 ha v k. ú. Předhradí 74,10 ha.

Součástí KoPÚ bude samostatné řízení o JPÚ, jehož účelem bude odstranění nesouladů v lokalitě původního koryta Labe v k.ú. Pňov, (např. parcely s nulovou výměrou, parcely, u nichž není známo polohové určení v mapě, existence dvou stejných parcelních čísel v grafice). To znamená, že v rámci JPÚ bude nutné vyřešit rekonstrukci hranic dotčených parcel dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, analogicky jako upřesnění přidělu.

JPÚ se bude řešit na výměře 7 ha, zapsané výsledky JPÚ budou sloužit ke stanovení vstupních nároků vlastníků v KoPÚ Pňov - Předhradí. Duplicity budou řešeny dle § 8a zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1.799.650,- Kč bez DPH

Smlouva byla uzavřena dne 11. 2. 2015.

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení AZIMUT CZ s.r.o., GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., SFP fotogrammetrické práce s.r.o.	271 40 091 452 41 104 280 03 250	2.070.510,-
2.	GAP Pardubice s.r.o.	609 34 875	1.799.650,-
3.	Sdružení Ing. Helena Krausová a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	722 74 433 290 99 323	2.140.300,-
4.	Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o..	642 55 611 455 36 058	2.015.960,-
5.	GEOVAP, spol. s r.o.	150 49 248	1.806.820,-
6.	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	2.227.850,-
7.	TRAVAL, s.r.o.	260 85 518	1.938.070,-
8.	Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.	250 94 459 438 20 654	1.917.990,-

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

1. uchazeč: Sdružení AZIMUT CZ s.r.o., GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., SFP fotogrammetrické práce s.r.o., vyloučen, neboť předložená nabídka neobsahovala kompletní návrh smlouvy o dílo. Nabídka se tak stala nepřijatelnou dle § 22 odst. 1 písm. b) zákona.

3. uchazeč: Sdružení Ing. Helena Krausová a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. vyloučen, neboť nabídka neobsahovala návrh smlouvy o dílo ve smyslu zveřejněné Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1. Nabídka se tak stala nepřijatelnou dle § 22 odst. 1 písm. b) zákona.

4. uchazeč: Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. vyloučen, neboť nesplnil prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona.

8. uchazeč: Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. vyloučen, neboť nabídka neobsahovala řádně vyplněnou přílohu SoD.

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Ve smyslu § 77 odst. 6 zákona nebyl vyloučen žádný uchazeč.

7. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název uchazeče:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
IČ:	609 34 875
DIČ:	CZ60934875

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Základním hodnotícím kritériem byla ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Vybraný uchazeč předložil nabídku, která byla nejvýhodnější, neboť měla nejnížší nabídkovou cenu

Dodavatel bude prostřednictvím subdodavatele plnit část veřejné zakázky: konzultace a činnosti spojené s výkonem zeměměřických a geodetických prací (20%)

Subdodavatel – Ing. Lubor Pekarský –AII GEO, Radobyčická 10, 301 00 Plzeň, IČ 12846724.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatele takovou možnost využil.

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.

Zadávací řízení zrušeno nebylo.

V Kladně dne 13. 2. 2015

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj