

Č.j.: OVÚP/6959/17/Kr  
Vyřizuje: Eva Krčmářová  
Tel.: 376 347 225  
E-mail: [ekrcmarova@mukt.cz](mailto:ekrcmarova@mukt.cz)  
Datum: 16.10.2017

KPÚ pro Plzeňský kraj  
pobočka Klatovy  
Čapkova 127  
339 01 Klatovy 5

**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Balkovy, Dolany u Klatov – část a Slatina u Chudenic – část**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, obdržel Vaši informaci o zahájení řízení o pozemkových úpravách formou komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Balkovy, Dolany u Klatov – část a Slatina u Chudenic – část, spolu se žádostí o stanovení podmínek k ochraně veřejných zájmů podle zvláštních předpisů.

Městys Chudenice má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Chudenice z roku 2012, který je zpracovaný pro celé správní území Městyse Chudenice. Územní plán Chudenice byl vydán zastupitelstvem městyse Chudenice dne 10.10.2012 – nabytí účinnosti dne 6.11.2012.

Zájmové pozemky v části k.ú. Slatina u Chudenic jsou mimo zastavěné území obce, v území řešeném územním plánem jako „zemědělské plochy“ + na části vymezena návrhová plocha ke zlepšení retenčních schopností území NV S15 = „plochy vodní a vodohospodářské“ – obnova vodních ploch v krajině „Slatina na Poleňce“.

Obec Dolany má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Dolany z roku 2015, který je zpracován pro celé správní území obce. Územní plán Dolany byl vydán zastupitelstvem obce dne 5.3.2015, nabytí účinnosti dne 23.3.2015.

Zájmové pozemky v části k.ú. Dolany jsou mimo zastavěné území obce, v k.ú. Balkovy na vodním toku Poleňka je navržen záchytný dvojstupňový poldr VPS V-1 za účelem snížení ohrožení území záplavami + respektovat zastavěné území dle přiloženého výřezu z hlavního výkresu ÚP.

Platné územně plánovací dokumentace - ÚP Chudenice a ÚP Dolany jsou veřejně přístupné na stránkách příslušných obcí a Města Klatovy - ORP.

Z PÚR ČR nevyplývají žádná omezení; ZÚRPK = zajištění ÚSES.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování **požaduje**, aby všechny zastavěné a zastavitelné plochy byly zahrnuty do obvodu nesměňovaných pozemků KPÚ v katastrálním území Balkovy, Dolany u Klatov – část a Slatina u Chudenic – část, dle ÚPD.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a ÚP