

# **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen smlouva)

uzavřena podle Občanského zákoníku v platném znění

## **1. Smluvní strany:**

**Objednatel** : ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
zřízen zákonem č. 503/2012 Sb.,  
Se sídlem : U Nisy 6a, 460 57 Liberec  
Jednající : Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Liberecký kraj  
Kontaktní osoba : Ing. Josef Vozka, tel.: 725 901 322, e-mail: j.vozka@spucr.cz  
IČO : 01312774  
DIČ : CZ0312774  
Bankovní spojení : ČNB  
č.ú. : 19-3723001/0710

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel** : J O S T A V spol. s r.o.  
Se sídlem : Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou  
Jednající : Ing. Milan Pavlů a Jan Vysušil, jednatele  
Kontaktní osoba : Ing. Milan Pavlů  
IČO : 477 85 233  
DIČ : CZ 477 85 233  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., Liberec  
č.ú. : 673526613/0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na provedení stavebních prací spojených s realizací odstranění stavby na st. p.č. 121 k.ú. Zakšín, okres Česká Lípa.

## **2. Předmět a realizace díla**

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace stavebních prací souvisejících s odstraněním stavby na st.p.č. 121 k.ú. Zakšín, okres Česká Lípa. dle přiloženého položkového rozpočtu.
- 2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
  - 2.2.1 přiloženým položkovým rozpočtem
- 2.3. Místem plnění díla je st. p.č. 121 k.ú. Zakšín, okres Česká Lípa.
- 2.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele, po řádném provedení prací, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatelům Kupní smlouvu jejímž předmětem bude odkoupení kovového šrotu vzniklého z demolice objektu stavby kůlny na st. p.č. 121 k.ú. Zakšín, okres Česká Lípa, zhotovitelem.

## **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět.

#### **4. Čas plnění**

- 4.1. Zahájení díla: - předání staveniště a zahájení stavebních prací: VII. 2017  
- dokončení díla a předání stavby: VIII.2017
- 4.2. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.

#### **5. Cena za dílo**

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Celkem bez DPH    | 781 015,- Kč |
| DPH 21%           | 164 013,- Kč |
| Celkem včetně DPH | 945 028,- Kč |
- 5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

#### **6. Platební podmínky**

- 6.1. Platba bude provedena jednorázově po dokončení díla na základě příslušného daňového dokladu (faktura) vystavené zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.
- 6.2. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.3. Ve faktuře bude zúčtována DPH dle platných předpisů.
- 6.4. Faktura bude vystavena na **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3. IČ 01312774, DIČ CZ01312774.**

#### **7. Záruky za dílo**

- 7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců**.
- 7.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 7.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 7.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
  - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

7.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 7.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS

## **8. Přijímací řízení**

8.1. Součástí provedení díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení:

a) předávací protokol

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den zpoždění.

9.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.

9.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

9.4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.

## **10. Vlastnictví k dílu**

10.1 Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

11.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.

11.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění souvisejících právních předpisů.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: 30.6.2017

Ve Stráži nad Nisou dne: 30.6.2017

.....  
**Ing. Bohuslav Kabátek**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Liberecký kraj

objednatel

.....  
**Ing. Milan Pavlů, Jan Vysušíl**  
jednatelé firmy JOSTAV spol. s r.o.

zhotovitel