

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                                 |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                       |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj</b> |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Husitská 1071/2, 415 02 Teplice                                                         |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Pavlem Pojerem, zástupcem ředitele KPÚ pro Ústecký kraj                            |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                                  |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                       |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                                 |

|                                |                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>KoPÚ části k.ú. Konětopy u Pnětluk a částí k.ú. Markvarec u Hřivice, Hřivice a Solopysky u Loun</b> |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | <b>2VZ11110/2017-508101 / SPU<br/>569653/2017/508101/Kou.</b>                                          |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení                                                |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                                                                                 |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Konětopy u Pnětluk a částí k.ú. Markvarec u Hřivice, Hřivice a Solopysky u Loun, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta část katastrálního území obce Konětopy u Pnětluk a částí k.ú. Markvarec u Hřivice, Hřivice a Solopysky u Loun, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 357 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 533 300 Kč bez DPH**

**4. Označení účastníků zadávacího řízení:**

**Nabídka č. 1**

|                                                               |                               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | GEOREAL spol. s r.o.          |
| Sídlo:                                                        | Hálkova 12, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:                                                          | 40527514                      |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                               |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 3 266 400,-                   |
| Délka záruční lhůty:                                          | 96                            |

**Nabídka č. 2**

|                                                               |                               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | AGROPLAN, spol. s r.o.        |
| Sídlo:                                                        | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:                                                          | 48110141                      |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                               |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 2 878 800,-                   |
| Délka záruční lhůty:                                          | 96                            |

**Nabídka č. 3**

|                                                               |                                |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Společná nabídka:</b>                                      | Reprezentant:                  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | GROMA PLAN s.r.o.              |
| Sídlo:                                                        | Plachého 40, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                                                          | 25233025                       |
|                                                               | Člen:                          |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.    |
| Sídlo:                                                        | Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                                                          | 29099323                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                                |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 3 444 600,-                    |
| Délka záruční lhůty:                                          | 96                             |

**Nabídka č. 4**

|                                                               |                                       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                               | Společnost pro Konětopy               |
| <b>Společná nabídka:</b>                                      | Reprezentant:                         |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | HRDLIČKA spol.s r.o.                  |
| Sídlo:                                                        | Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín       |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným         |
| IČO:                                                          | 18601227                              |
|                                                               | Člen:                                 |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | ŠINDLAR s.r.o.                        |
| Sídlo:                                                        | Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným         |
| IČO:                                                          | 26003236                              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                                       |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 2 682 110,-                           |
| Délka záruční lhůty:                                          | 96                                    |

**Nabídka č. 5**

|                                                               |                                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | GRID, a.s.                         |
| Sídlo:                                                        | Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 |
| Právní forma:                                                 | Akciová společnost                 |
| IČO:                                                          | 61251437                           |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                                    |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 2 533 300,-                        |
| Délka záruční lhůty:                                          | 96                                 |

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

**Nabídka č. 5**

|                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | GRID, a.s.                         |
| Sídlo:                                                    | Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 |
| Právní forma:                                             | Akciová společnost                 |
| IČO:                                                      | 61251437                           |

### **Odůvodnění výběru:**

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 18. 10. 2017 do 09:00 hod. 5 dodavatelů.

| Poř. č. | Název dodavatele       | Datum doručení | Hodina doručení | Číslo jednací   |
|---------|------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 1       | GEOREAL spol. s r.o.   | 17.10.2017     | 10:40:24        | SPU 487476/2017 |
| 2       | AGROPLAN, spol. s r.o. | 17.10.2017     | 12:36:32        | SPU 487482/2017 |
| 3       | GROMA PLAN s.r.o.      | 17.10.2017     | 12:49:48        | SPU 487494/2017 |
| 4       | HRDLIČKA spol.s r.o.   | 17.10.2017     | 14:22:38        | SPU 487501/2017 |
| 5       | GRID, a.s.             | 17.10.2017     | 14:35:33        | SPU 487504/2017 |

Komise jmenovaná za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek, provedla nejprve hodnocení nabídek. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH.....90%

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty.....10%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Hodnocená délka záruční doby

----- x 100 (bodů)

Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno

absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

**Výsledek hodnocení nabídek**

| Pořadí nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení | Celkové bodové ohodnocení |
|----------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.             | GRID, a.s.                                        | 100                       |
| 2.             | HRDLIČKA spol.s r.o.<br>ŠINDLAR s.r.o.            | 95                        |
| 3.             | AGROPLAN, spol. s r.o                             | 89                        |
| 4.             | GEOREAL spol. s r.o.                              | 80                        |
| 5.             | GROMA PLAN s.r.o.<br>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.  | 76                        |

Dále bylo předmětem jednání komise posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny posoudila komise u dvou uchazečů, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Na základě zjištěných skutečností zadavatel vyzval uchazeče k písemnému objasnění či doplnění nabídek podle § 46 zákona. Současně s tímto komise posoudila nabídkové ceny obou uchazečů ve smyslu § 113 zákona, a žádnou z nabídkovou cen neoznačila jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 2 142 000 Kč bez DPH. Nabídková cena uchazeče, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě, je 2 533 300 Kč bez DPH, tedy ještě nad předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. To samé platí i pro druhého uchazeče, který měl nabídkovou cenu 2 682 110 Kč bez DPH, tedy také nad předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Dle komise žádná z nabídkových cen neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Uchazeči ve stanovené lhůtě předložili požadované objasnění či doplnění nabídek. Komise tedy znovu posoudila nabídky předmětných uchazečů v souvislosti se splněním podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona a konstatovala, že:

a) podmínky kvalifikace,

b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku,

c) obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky, nebo

d) zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací,

a současně i požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, výše uvedený uchazeči splňují.

Na základě provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka fa. GRID, a.s., a doporučila zadavateli uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

|                                                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | Ing. František Moravec                |
| Sídlo:                                                    | Lipová 1497, 250 01 Brandýs nad Labem |
| Právní forma:                                             | Fyzická osoba                         |
| IČO:                                                      | 45124957                              |

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 01. 12. 2017

.....  
Ing. Pavel Pojer,  
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj