

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

Název veřejné zakázky: KoPÚ Chlum, Chmeliště, Krasoňovice

Zadavatel: ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
IČ 01312774

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel popíše změny: a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změně.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochrany půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb.	Zadavatel požaduje minimálně 3 dokončené komplexní pozemkové úpravy o výměře každé z nich minimálně 350 ha, kde uchazeč prováděl geodetické a návrhové práce, zapsané v KN za poslední 3 roky. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných	Zadavatel stanoví, že pro realizaci veřejné zakázky musí mít dodavatel minimálně 8 osob („odborný tým“), přičemž odborný tým tohoto složení: Oprávněný geodet dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. –

za vedení realizace významných služeb.	<p>min. 2 osoby, Oprávněný projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. – min. 2 osoby, Projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ – min. 1 osoba, Projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“ – min. 1 osoba, Projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) – min. 1 osoba. Osoba se znaleckým oprávněním ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí – min. 1 osoba Zadavatel má za to, že výše uvedené požadavky odpovídají finančnímu rozsahu, technické náročnosti předmětu veřejné zakázky a jejímu významu. Předmětem veřejné zakázky je provedení vysoce náročných a odborných služeb, které musí být provedeny zcela v souladu s platnou právní legislativou, která na výkon těchto činností klade příslušné povinnosti.</p>
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem. Délka splatnosti vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Uchazeč předloží pouze čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Délka lhůty vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den z prodlení. Výše smluvní pokuty vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	<p>Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Časová prodleva úhrady faktur z důvodu neobdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nebude vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.</p> <p>Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Financující strany se zavazují zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem vč. osvědčení vydané veřejným zadavatelem/ jinou osobou/ popř. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb. Zadavatel požaduje minimálně 3 dokončené komplexní pozemkové úpravy o výměře každé z nich minimálně 350 ha, kde uchazeč prováděl geodetické a návrhové práce, zapsané v KN za poslední 3 roky.
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby, projektování územních systémů ekologické stability, oceňování nemovitostí.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Nejpodstatnějším kritériem pro potřeby zadavatele je cena poptávaných služeb, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnotícímu kritériu celkové nabídkové ceny (100 %).

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<p><u>Posouzení nabídek:</u> Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.</p> <p><u>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:</u> Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.</p>	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a z obdobných realizovaných zakázek.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
5 300 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Kladně 5.8.2014

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj