

ODŮVODNĚNÍ (ÚČELNOSTI) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona, § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj (dále „zadavatel“)
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ - Tachov 2014/BR
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ15314/2014-504204/493538
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), otevřené nadlimitní řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací došlo ke změnám při navýšení předpokládané ceny pro jednotlivé části VZ včetně využití opčního práva dle § 99 zákona, které bylo stanoveno na 15 %. Předpokládaná hodnota VZ byla změněna na 29 620 000,- Kč bez DPH (bez opčního práva) a na 34 063 000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva).</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Riziko nerealizace veřejné zakázky: Nedojde k naplnění potřeb Zadavatele, tj. zpracování návrhů KoPÚ včetně PSZ a nedojde k naplnění nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu.</p> <p>Prodlení s plněním veřejné zakázky: Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zjm. smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky. V případě prodlení je uplatní na Zhotoviteli veřejné zakázky.</p> <p>Kvalita plnění je Zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality.</p> <p>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků, vyloučit je však nemůže. Pokud se vyskytnout bude postupováno dle zákona.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka</p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	----
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 ust. 2 vyhlášky</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje osvědčení o tom, že Uchazeč v posledních 3 letech poskytl plnění obdobného předmětu veřejné zakázky. Osvědčení musí obsahovat cenu bez DPH, dobu (zahájení a ukončení) a místo provádění služeb. Rozsah požadovaných obdobných KoPÚ je stanoven s ohledem na velikost dané části veřejné zakázky. U části 2, 3, 4 je požadováno doložení minimálně 1 obdobné zakázky KoPÚ zapsané do KN o ploše 300 ha. U částí 6, 7, 8 je požadováno doložení minimálně 1 obdobné zakázky KoPÚ zapsané do KN o ploše 150 ha. U části 1 jsou požadovány 4 obdobné zakázky KoPÚ, které v součtu mají plochu 1200 ha, z nichž alespoň 1 musí být o ploše 600 ha. A u části 5 je požadavek na 2 obdobné zakázky KoPÚ zapsané do KN o ploše 600 ha, kde jedna z nich musí být o ploše alespoň 300 ha. Tento požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek na seznam techniků je odůvodněn nutností zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování komplexní veřejné zakázky. Jedná se tedy o multioborovou činnost, v rámci plnění je třeba respektovat velké množství zákonů a oborových norem. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah zpracovávaného území a délce trvání služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci uchazeče nebo vedoucích zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazující odbornou způsobilost Zhotovitele pro následující: - Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav dle § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů

	<p>k půdě a jinému zemědělskému majetku - Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví s rozsahem uvedeným v ust. § 13 odst. 1 písm. a), b) a c). - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Dopravní stavby, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby) a pro obor projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability) - Jmenování soudního znalce dle zákona č. 36/1967 ve znění pozdějších předpisů v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí specializace pozemky (včetně lesních) a trvalé porosty (včetně porosty lesní)</p> <p>Zadavatel stanovil výše uvedené požadavky na základě technické náročnosti a nutnosti odbornosti pro zpracování díla.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p style="text-align: center;">Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p style="text-align: center;">Není požadováno</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p>Zadavatel stanoví splatnost faktur ve standardní délce 30 dnů.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky. Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám je vymezena max. 100% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící</p>	<p>Smluvní pokuta za prodlení dodavatele</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	nepřekračuje 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta z prodlení zadavatele s úhradou faktur nepřekračuje hodnotu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo, který je pro Uchazeče závazný. Obchodní podmínky jsou stanoveny na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami obdobného charakteru.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb	Podmínka byla stanovena na základě ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona. Jedná se o prověření zkušeností Zhotovitele se službou obdobného charakteru. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem nebo jeho pobočkou. Z toho to dokladu musí být patrné splnění požadovaného. Požadavek je stanoven na základě rozsahu a předmětu veřejné zakázky.
Seznam techniků či technických útvarů	Požadavek odpovídá náročnosti a rozsahu předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.
Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele.	Požadavek na osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele vyplývá z náročnosti předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je jako základní hodnotící kritérium stanovena nejnižší nabídková cena. Postup hodnocení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předmětem hodnocení je celková předpokládaná hodnota bez opčního práva jednotlivých částí VZ. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 29 620 000,- Kč bez DPH (bez opčního práva). Opční právo činí 4 443 000,- Kč bez DPH. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva činí 34 063 000,- Kč bez DPH.</p> <p>Veřejná zakázka je rozdělena na 8 částí. Předpokládaná hodnota jednotlivých částí bez opčního práva je následující:</p> <ul style="list-style-type: none">Část 1) 12 165 000,- Kč bez DPH- Nahý Újezdec 2 375 000,- Kč bez DPH- Brod nad Tichou 4 635 000,- Kč bez DPH- Lom u Tachova 3 755 000,- Kč bez DPH- Vysoké Sedliště 1 400 000,- Kč bez DPHČást 2) 2 555 000,- Kč bez DPHČást 3) 2 890 000,- Kč bez DPHČást 4) 2 835 000,- Kč bez DPHČást 5) 5 450 000,- Kč bez DPH- Bezděkov u Damnova 2 500 000,- Kč bez DPH- Doly u Boru 2 950 000,- Kč bez DPHČást 6) 1 350 000,- Kč bez DPHČást 7) 1 450 000,- Kč bez DPHČást 8) 925 000,- Kč bez DPH. <p>Opční právo pro jednotlivé části je vyčísleno pro:</p> <ul style="list-style-type: none">Část 1) 1 828 00,- Kč bez DPH- Nahý Újezdec 356 000,- Kč bez DPH- Brod nad Tichou 699 000,- Kč bez DPH- Lom u Tachova 563 000,- Kč bez DPH- Vysoké Sedliště 210 000,- Kč bez DPHČást 2) 383 000,- Kč bez DPHČást 3) 433 000,- Kč bez DPHČást 4) 425 000,- Kč bez DPHČást 5) 817 000,- Kč bez DPH- Bezděkov u Damnova 375 000,- Kč bez DPH- Doly u Boru 442 000,- Kč bez DPHČást 6) 202 000,- Kč bez DPHČást 7) 217 000,- Kč bez DPHČást 8) 138 000,- Kč bez DPH <p>Opční právo bude uplatňováno v rámci celé veřejné zakázky pouze na části přípravné a návrhové práce.</p>	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách. Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle § 99 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p>

V Plzni dne 4. 2. 2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj