

ODŮVODNĚNÍ (ÚČELNOSTI) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“), ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Plzeň - 2014/HR
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ14672/2014-504201/492806
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), otevřené nadlimitní řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení došlo k rozdělení katastrálních území v části 1. Konkrétně se jedná o k.ú. Hoříkovice a Týnec u Chotěšova a dále o k.ú. Mantov a k.ú. Losina. Oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací došlo k využití opčního práva dle § 99 zákona. Stanoveno bylo ve výši 15% na jednotlivé části VZ, respektive na jednotlivá katastrální území. Dále došlo ke změně výměry v k.ú. Horní Bělá z 620 ha na 615 ha a v k.ú. Líté ze 100 ha na 105 ha. Celková výměra VZ tedy zůstává nezměněna. Stanovené opční právo v uvedené výši bylo k předpokládané hodnotě VZ přičteno.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky: Nedojde k naplnění potřeb Zadavatele, tj. zpracování návrhů KoPÚ včetně PSZ a nedojde k naplnění nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu. Prodlení s plněním veřejné zakázky: Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zjm. smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky. V případě prodlení je uplatněn na Zhotoviteli veřejné zakázky. Kvalita plnění je Zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků, vyloučit je však nemůže. Pokud se vyskytnout bude postupováno dle zákona.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené	Veřejná zakázka nemá alternativy.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje osvědčení o tom, že Uchazeč v posledních 3 letech poskytl plnění obdobného předmětu veřejné zakázky. Osvědčení musí obsahovat cenu bez DPH, dobu (zahájení a ukončení) a místo provádění služeb. U většiny částí je požadována pouze 1 obdobná služba zapsaná do Katastru nemovitostí v rozsahu min. 300 ha. Pouze u části č. 1 díky své velikosti jsou požadovány tyto služby čtyři, s rozsahem každé min. 600 ha a u části č. 2 jsou požadovány tyto služby dvě, s rozsahem každé min. 300 ha. Tento požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek na předložení seznamu techniků a technických útvarů se odvíjí od nutnosti kvalifikační úrovně a zkušeností Zhotovitele. Tento požadavek je stanoven dle zkušeností podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazující odbornou způsobilost Zhotovitele pro následující: - Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav dle § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	<p>- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví s rozsahem uvedeným v ust. § 13 odst. 1 písm. a), b) a c).</p> <p>- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Dopravní stavby, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby) a pro obor projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)</p> <p>- požadavek na jmenování soudního znalce podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky a trvalé porosty</p> <p>Zadavatel stanovil výše uvedené požadavky na základě technické náročnosti a nutnosti odbornosti pro zpracování díla.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Zadavateli.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky. Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám je vymezena max. 100% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování

	předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení dodavatele nepřekračuje 0,2 z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta z prodlení zadavatele s úhradou faktur nepřekračuje hodnotu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo, který je pro Uchazeče závazná. Obchodní podmínky jsou stanoveny na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami obdobného charakteru.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb	Podmínka byla stanovena na základě ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o prověření zkušeností Zhotovitele se službou obdobného charakteru. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem nebo jeho pobočkou. Z toho to dokladu musí být patrné splnění požadovaného. Požadavek je stanoven na základě rozsahu a předmětu veřejné zakázky.
Seznam techniků či technických útvarů	Požadavek odpovídá náročnosti a rozsahu předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.
Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele.	Požadavek na osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele vyplývá z náročnosti předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
nejnižší nabídková cena	Dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je jako základní hodnotící kritérium stanovena nejnižší nabídková cena. Postup hodnocení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předmětem hodnocení je celková předpokládaná hodnota bez opčního práva jednotlivých částí VZ.</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 19 600 000 Kč bez DPH bez opčního práva.</p> <p>Veřejná zakázka je rozdělena na 5 částí. Předpokládaná hodnota jednotlivých částí bez opčního práva je následující:</p> <p>Část 1) 9 025 000,- Kč bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none">- k.ú. Hoříkovice – 1 500 000,- Kč bez DPH- k.ú. Týnec u Chotěšova - 950 000,- Kč bez DPH,- k.ú. Mantov – 1 600 000,- Kč bez DPH,- k.ú. Losiná – 1 425 000,- Kč bez DPH,- k.ú. Ves Touškov - 3 550 000,- Kč bez DPH <p>Část 2) 4 200 000 Kč bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none">- k.ú. Horní Bělá – 3 075 000,- Kč bez DPH,- k.ú. Hubenov u Horní Bělé – 600 000,- Kč bez DPH,- k.ú. Líté – 525 000,- Kč bez DPH <p>Část 3) 2 375 000 Kč bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none">- k.ú. Újezd u Svatého Kříže – 875 000,- Kč bez DPH,- k.ú. Břasy – 450 000,- Kč bez DPH,- k.ú. Stupno – 1 050 000,- Kč bez DPH <p>Část 4) 2 450 000 Kč bez DPH</p> <p>Část 5) 1 550 000 Kč bez DPH.</p> <p>Opční právo je vyčísleno na jednotlivé části, respektive katastrální území. Výše opčního práva je následující:</p> <p>Část 1) 1 352 000,- Kč bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none">- k.ú. Hoříkovice – 225 000,- Kč bez DPH- k.ú. Týnec u Chotěšova – 142 000,- Kč bez DPH- k.ú. Mantov – 240 000,- Kč bez DPH- k.ú. Losiná – 213 000,- Kč bez DPH- k.ú. Ves Touškov – 532 000,- Kč bez DPH	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách.</p> <p>Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle § 99 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Část 2) 629 000,- Kč bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none">- k.ú. Horní bělá – 461 000,- Kč bez DPH- k.ú. Hubenov u H. B. – 90 000,- Kč bez DPH- k.ú. Lité – 78 000,- Kč bez DPH <p>Část 3) 355 000,- Kč bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none">- k.ú. Újezd u Sv. Kříže – 131 000,- Kč bez DPH- k.ú. Stupno – 157 000,- Kč bez DPH- k.ú. Břasy – 67 000,- Kč bez DPH <p>Část 4) 367 000,- Kč bez DPH</p> <p>Část 5) 232 000,- Kč bez DPH.</p> <p>Opční právo bude uplatňováno v rámci jednotlivých částí (katastrálních území) veřejné zakázky pouze na části přípravné práce a návrhové práce.</p> <p>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva činí celkem 22 535 000,- Kč bez DPH</p>	
---	--

V Plzni dne 4. 2. 2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj