

Naše značka: SPU 456268/2017  
Spisová zn.: 2RP7286/2016-529202

## **Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary  
(dále jen „pozemkový úřad“)

se sídlem Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

zastoupený Ing. Josefem Rauem, vedoucím Pobočky Karlovy Vary

a

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary  
(dále jen „KP“)

se sídlem Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary

zastoupený Ing. Liborem Tomandlem, ředitelem Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

**uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, tuto**

### **d o h o d u**

**o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru**

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v katastrálním území **Bražec u Těšetic**.

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. bude zahrnut v podmínkách stanovených ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

**KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:**

### **I. OBECNÉ PODMÍNKY**

**1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:**

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PÚZ“),

- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PÚV“),

- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, v platném znění

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-1500/2015-22 (dále jen „Návod“),
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN, č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,

**Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.**

**2. Výsledkem KoPÚ bude** soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

### 3. Organizační zajištění

Na straně pozemkového úřadu bude ve věci KoPÚ v k.ú. **Bražec u Těšetic** jednat vedoucí Pobočky Karlovy Vary Ing. Josef Rau (702 167 723, [j.rau@spucr.cz](mailto:j.rau@spucr.cz)), případně pracovník pověřený k zastupování v řízení o KoPÚ.

PÚ sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněnou osobu odpovědnou za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části. Dále PÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. **Bražec u Těšetic** jednat Ing. Michal Škroch (353 417 246, [michal.skroch@cuzk.cz](mailto:michal.skroch@cuzk.cz) ), případně ředitel Katastrálního pracoviště Karlovy Vary Ing. Libor Tomandl (353 417 242, [libor.tomandl@cuzk.cz](mailto:libor.tomandl@cuzk.cz) ). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst. 7 PÚZ. budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (*alt. formou využití stavových vět*). Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (dále jen „SPI“) a souboru geodetických informací (dále jen „SGI“) katastru nemovitostí (dále jen „KN“) vztahujících se k území řešenému v KoPÚ (i k územím sousedním) ze strany KP, může pobočka pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pozemkový úřad (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informaci požádá. Dílčí požadavky o údaje bude možné podat i elektronickou formou nebo telefonicky, vždy na kontakty uvedené výše.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné. Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.



#### 4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny v jedné číselné řadě počínaje číslem 1 podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Zpracovatel projedná způsob očíslování parcel s pobočkou a KP před vystavením návrhu KoPÚ.

#### 5. Obvod KoPÚ

- Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav byl stanoven na jednání dne 31. 8. 2017. Obvod je veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit všechny pozemky (§ 2 PúZ) v intravilánu a extravilánu.

- Obvod zpracovávaného území KoPÚ se stanoví především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace (před provedením KoPÚ), bude předem dohodnuta s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

- S obcemi a příslušnými vlastníky projedná PÚ možnost nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

#### 6. Stanovení způsobu využití DKM

V k.ú. **Bražec u Těšetic** je platná DKM. Většina lomových bodů v obvodu KoPÚ však vznikla vektorizací s kódem kvality 8. Hranice převzaté z DKM, zejména na obvodu KoPÚ, budou upřesněny v geometrickém plánu (dále jen „GP“).

**7. Aktualizace místního a pomístního názvosloví** bude provedena na celém katastrálním území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č. j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. 01. 2011.

## II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

### 1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. **Vybudování podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“)** není ze strany KP požadováno. V případě jeho budování však bude postupováno podle následujících pravidel. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění PPBP, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (KP). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV, jehož formát bude konzultován s KP.

### 2. § 3 PúZ a § 4 PúV (stanovení obvodu)

Zástupce KP se zúčastnil jednání o stanovení obvodu KoPÚ. KP žádá zejména o přizpůsobení hranic procházejících po okraji komunikací a vodních toků jejich skutečnému průběhu. Z jednání PÚ pořídil zápis včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KoPÚ a neřešených pozemků.

### 3. § 9 odst. 5 PúZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)



Před vlastním ZPH na obvodu KoPÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky pobočky a KP a pověřenými zástupci zhotovitele KoPÚ, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, DKM, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání ZPH, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro ZPH pro účely KoPÚ a její členy jmenuje po dohodě s KP vedoucí pobočky (§ 9 odst. 5 PúZ). Z tohoto jednání pořídí pobočka zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

Ve zcela výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod KoPÚ, ukáže-li se, že jinak by na něm byly sporné hranice pozemků.

#### **4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)**

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečnění ZPH.

#### **5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)**

- Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“).
- Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PúZ. Zaměření obvodu KoPÚ bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, že obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3 a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod GP. Účelem vyhotovení tohoto GP je určení hranic pozemků při KoPÚ [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GP zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případně rozdělování pozemků. GP bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav, a to spolu se seznamem parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami k zápisu poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH). Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků ZPH (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV).
- Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).
- V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).
- Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

#### **6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PúZ**



Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

## **7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI**

Pobočka předá případné námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) KatV] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pobočkou pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PÚZ.

KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu KoPÚ. O vyřešení námitek bude KP informovat pobočku bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námítkách. Pokud by námítkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a pobočky domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námítce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 zákona o pozemkových úpravách. KP informuje pobočku, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst.3 KatV.

Pobočka zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.

Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

- a) seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví;
- b) srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví;
- c) námítky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námítky, podá pobočka o této skutečnosti KP informaci;
- d) elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ);
- e) elaborát podrobného měření;
- f) doručky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námítkách.

## **8. Řešení nesouladů**

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. pobočka) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem kvality 3 s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených KatZ pro provedení opravy chyby v KN.

## **9. § 66 odst. 1 písm. l) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)**

Pobočka zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ). Budou-li do KoPÚ zahrnuta území sousedních k.ú., budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých k.ú. Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pobočky předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. Pobočka nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout ve stanovených kontrolních dnech za účasti zástupců KP, pobočky a zpracovatele návrhu.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000.

KP (pracovník pověřený spoluprací s pobočkou) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu

pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pobočkou.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve pobočce, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP (včetně jím provedených kontrol) podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické i analogové podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodů (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové.

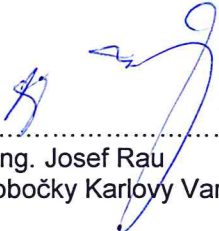
Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě změn v průběhu řízení o pozemkových úpravách může být tato dohoda měněna uzavřením dodatku k této dohodě.

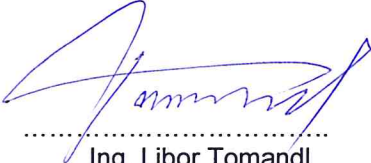
V Karlových Varech dne:

9. 10. 2017

V Karlových Varech dne:

9. 10. 2017

  
.....  
Ing. Josef Rau  
vedoucí Pobočky Karlovy Vary

  
.....  
Ing. Libor Tomandl  
ředitel Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Katastrální pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Karlovy Vary  
Návodů míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj**  
**Katastrální pracoviště Karlovy Vary**  
Sokolovská 167, 360 05 Karlovy Vary  
IČO: 711 85 232  
- 3 -

Příloha:

1. Zákres předpokládaného obvodu KoPÚ s vyznačením předběžně stanovených neřešených pozemků