

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení**

|                                                    |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                                              |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                                    |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Haltravská 438, 344 01 Domažlice                                                                     |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice                                                           |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                                               |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                                    |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                                              |

|                                |                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chodov u Domažlic a Pařezov</b> |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | 2VZ10155/2017-504202 / SPU 500077/2017                               |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení              |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                                               |

**2. Popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) v katastrálním území Chodov u Domažlic a Pařezov (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen "dílo").

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:****KoPÚ v k.ú. Chodov u Domažlic**

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH   | 1 224 100,- Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH    | 704 800,- Kč   |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH       | 240 500,- Kč   |
| Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM | 30 000,- Kč    |
| Celková cena díla bez DPH                       | 2 199 400,- Kč |
| DPH 21%                                         | 461 874,- Kč   |
| Celková cena díla včetně DPH                    | 2 661 274,- Kč |

**KoPÚ v k.ú. Pařezov**

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH   | 580 500,- Kč   |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH    | 300 700,- Kč   |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH       | 94 500,- Kč    |
| Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM | 20 000,- Kč    |
| Celková cena díla bez DPH                       | 995 700,- Kč   |
| DPH 21%                                         | 209 097,- Kč   |
| Celková cena díla včetně DPH                    | 1 204 797,- Kč |

**4. Označení účastníků zadávacího řízení:****Nabídka č. 1**

|                                                               |                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>Foltánek s.r.o.</b>                                |
| Sídlo:                                                        | Perucká 2522/1, 120 00 Praha                          |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                         |
| IČO:                                                          | 246 62 976                                            |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 3.927.150,00 Kč                                       |
| Celková nabídková cena včetně DPH:                            | 4.751.851,50 Kč                                       |
| <b>KoPÚ v k.ú. Chodov u Domažlic</b>                          |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 2.430.300,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 2.940.663,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |
| <b>KoPÚ v k.ú. Pařezov</b>                                    |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 1.496.850,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1.811.188,50 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 60 měsíců |

**Nabídka č. 2**

|                                                               |                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.</b>            |
| Sídlo:                                                        | Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň                      |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                         |
| IČO:                                                          | 263 49 469                                            |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 3.927.150,00 Kč                                       |
| Celková nabídková cena včetně DPH:                            | 4.662.553,50 Kč                                       |
| <b>KoPÚ v k.ú. Chodov u Domažlic</b>                          |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 2.677.300,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 3.239.533,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |
| <b>KoPÚ v k.ú. Pařezov</b>                                    |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 1.176.050,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1.423.020,50 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |

**Nabídka č. 3**

|                                                               |                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>                           |
| Sídlo:                                                        | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň                         |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                         |
| IČO:                                                          | 405 27 514                                            |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 4.358.300,00 Kč                                       |
| Celková nabídková cena včetně DPH:                            | 5.273.543,00 Kč                                       |
| <b>KoPÚ v k.ú. Chodov u Domažlic</b>                          |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 2.864.500,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 3.466.045,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |
| <b>KoPÚ v k.ú. Pařezov</b>                                    |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 1.493.800,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1.807.498,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |

**Nabídka č. 4**

|                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>    |
| Sídlo:                                                    | Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným    |
| IČO:                                                      | 252 27 751                       |

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

|                                                               |                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 3.949.500,00 Kč                                       |
| Celková nabídková cena včetně DPH:                            | 4.778.895,00 Kč                                       |
| <b>KoPÚ v k.ú. Chodov u Domažlic</b>                          |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 2.689.000,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 3.253.690,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |
| <b>KoPÚ v k.ú. Pařezov</b>                                    |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 1.260.500,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1.525.205,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |

**Nabídka č. 5**

|                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b> |
| <b>Reprezentant:</b>                                          | <b>GROMA PLAN s.r.o.</b>                               |
| Sídlo:                                                        | Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň                         |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                          |
| IČO:                                                          | 252 33 025                                             |
| <b>Další člen:</b>                                            | <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>                     |
| Sídlo:                                                        | Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň                         |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                          |
| IČO:                                                          | 290 99 323                                             |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 3.485.000,00 Kč                                        |
| Celková nabídková cena včetně DPH:                            | 4.216.850,00 Kč                                        |
| <b>KoPÚ v k.ú. Chodov u Domažlic</b>                          |                                                        |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 2.589.500,00 Kč                                        |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 3.133.295,00 Kč                                        |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců  |
| <b>KoPÚ v k.ú. Pařezov</b>                                    |                                                        |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 895.500,00 Kč                                          |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1.083.555,00 Kč                                        |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců  |

**Nabídka č. 6**

|                                                           |                                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEPARD s.r.o.</b>              |
| Sídlo:                                                    | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným     |
| IČO:                                                      | 614 99 552                        |

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

|                                                               |                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 3.195.100,00 Kč                                       |
| Celková nabídková cena včetně DPH:                            | 3.866.071,00 Kč                                       |
| <b>KoPÚ v k.ú. Chodov u Domažlic</b>                          |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 2.199.400,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 2.661.274,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |
| <b>KoPÚ v k.ú. Pařezov</b>                                    |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 995.700,00 Kč                                         |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1.204.797,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |

**Nabídka č. 7**

|                                                               |                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GEFOS a.s.</b>                                     |
| Sídlo:                                                        | Kundratka 17, 180 82 Praha 8                          |
| Právní forma:                                                 | Akciová společnost                                    |
| IČO:                                                          | 256 84 213                                            |
| Celková nabídková cena bez DPH:                               | 4.147.800,00 Kč                                       |
| Celková nabídková cena včetně DPH:                            | 5.018.838,00 Kč                                       |
| <b>KoPÚ v k.ú. Chodov u Domažlic</b>                          |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 3.183.300,00 Kč                                       |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 3.851.793,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |
| <b>KoPÚ v k.ú. Pařezov</b>                                    |                                                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 964.500,00 Kč                                         |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1.167.045,00 Kč                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>Délka záruční lhůty 96 měsíců |

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

|                                                           |                                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEPARD s.r.o.</b>              |
| Sídlo:                                                    | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným     |
| IČO:                                                      | 614 99 552                        |

**Odůvodnění výběru:**

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

**Hodnocení ekonomické výhodnosti**

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena bez DPH, váha kritéria: 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty v měsících, váha kritéria: 20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky č. 3, která splnila všechny podmínky dané zákonem a zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

|                                                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing. Karel Zvoník</b>              |
| Sídlo:                                                    | Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma:                                             | Fyzická osoba                         |
| IČO:                                                      | 42574650                              |

|                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing. Marie Matějková</b>     |
| Sídlo:                                                    | Počeradská 680/21, 184 00 Praha |
| Právní forma:                                             | Fyzická osoba                   |
| IČO:                                                      | 15109844                        |

|                                                           |                                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing. Zdeněk Schindler</b>         |
| Sídlo:                                                    | Bramboříková 2993/6, 106 00 Praha 10 |
| Právní forma:                                             | Fyzická osoba                        |
| IČO:                                                      | 530627/151                           |

|                                                           |                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing. Vladimír Knop</b>   |
| Sídlo:                                                    | Zahořany 4, 254 01 Okrouhlo |
| Právní forma:                                             | Fyzická osoba               |
| IČO:                                                      | 11239042                    |

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Domažlicích dne 30.10.2017

Otisk úředního razítka

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad