

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 odst. 1, 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
<b>Sídlo:</b>	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774, není plátce DPH

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Pozemkové úpravy v okrese Břeclav 2013
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2VZ5011/2013-523101 / 356281
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Otevřené zadávací řízení na služby dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) <b>- dle § 98 zákona zakázka rozdělena na tři části</b>

#### a) identifikační údaje zadavatele:

ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17, 603 00 Brno  
IČ: 01312774

#### předmět VZ:

služby  
klasifikace CPV 71250000-5 architektonické, technické a zeměměřické služby

#### cena sjednaná ve smlouvě:

##### **Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nikolčice**

3 895 000,- Kč bez DPH  
4 712 950,- Kč včetně 21% DPH

##### **Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starovičky**

2 530 900,- Kč bez DPH  
3 062 389,- Kč včetně 21% DPH

##### **Část 3 – Jednoduché pozemkové úpravy Klobouky I a Ostrá v k.ú. Klobouky u Brna**

464 040,- Kč bez DPH  
561 488,- Kč včetně 21% DPH

#### b) zvolený druh zadávacího řízení

otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona

**c) identifikační údaje vybraného uchazeče:**

**Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nikolčice**

Obchodní firma nebo název:	<b>Geocart CZ a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	255 67 179
DIČ:	CZ255 67179

**Odůvodnění výběru:** nabídka nejlépe splnila hodnotící kritérium - nejnižší nabídkovou cenu (ust. §78 odst.1 písm. b) zákona).

**Podíl subdodávek:** 0%

**Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starovičky**

Obchodní firma nebo název:	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ405 27 514

**Odůvodnění výběru:** nabídka nejlépe splnila hodnotící kritérium - nejnižší nabídkovou cenu (ust. §78 odst.1 písm. b) zákona).

**Podíl subdodávek:** 0%

**Část 3 – Jednoduché pozemkové úpravy Klobouky I a Ostrá v k.ú. Klobouky u Brna**

**sružení uchazečů „Agroprojekt-1.Geo“**

Obchodní firma nebo název:	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	416 01 483
DIČ:	CZ416 01 483
a	
Obchodní firma nebo název:	<b>1. Geo, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jánošíkova 689/29, Chrlice, 643 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	015 73 161
DIČ:	CZ015 73 161

**Odůvodnění výběru:** nabídka nejlépe splnila hodnotící kritérium - nejnižší nabídkovou cenu (ust. §78 odst.1 písm. b) zákona).

**Podíl subdodávek:** 0%

**d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ405 27 514
Nabídková cena v Kč bez DPH/včetně DPH (údaj převzat z návrhu smlouvy):	
část 1	<b>4 148 230 / 5 019 358</b>
část 2	<b>2 530 900 / 3 062 389</b>
část 3	<b>827 200 / 1 000 912</b>

**Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	<b>Geocart CZ a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	255 67 179
DIČ:	CZ255 67179
Nabídková cena v Kč bez DPH/včetně DPH (údaj převzat z návrhu smlouvy):	
část 1	<b>3 895 000 / 4 712 950</b>
část 2	<b>2 544 000 / 3 078 240</b>
část 3	<b>754 996 / 913 545</b>

**Nabídka č. 3**

**sdružení uchazečů „Agroprojekt-1.Geo“**

Obchodní firma nebo název:	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	416 01 483
DIČ:	CZ416 01 483
a	
Obchodní firma nebo název:	<b>1. Geo, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jánošíkova 689/29, Chrlice, 643 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	015 73 161
DIČ:	CZ015 73 161
Nabídková cena v Kč bez DPH/včetně DPH (údaj převzat z návrhu smlouvy):	
část 1	<b>5 452 090 / 6 597 029</b>
část 2	<b>2 980 010 / 3 605 812</b>
část 3	<b>464 040 / 561 488</b>

**Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název:	<b>Bc. Jan Klavík</b>
Sídlo:	Nová Dobeš 64, 397 01 Písek
Právní forma:	fyzická osoba

IČ:	706 62 240
DIČ:	CZ7310311602
Nabídková cena v Kč bez DPH/včetně DPH (údaj převzat z návrhu smlouvy):	
část 1	-
část 2	-
část 3	<b>513 000</b> / 620 730

**Nabídka č. 5** **sdužení uchazečů „KOPÚ BŘECLAV 2013“**

Obchodní firma nebo název:	<b>HRDLIČKA spol. s r.o.</b>
Sídlo:	nám.9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	186 01 227
DIČ:	CZ186 01 227
a	
Obchodní firma nebo název:	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	262 71 044
DIČ:	CZ262 71 044
Nabídková cena v Kč bez DPH/včetně DPH (údaj převzat z návrhu smlouvy):	
část 1	<b>3 621 895</b> / 4 382 493
část 2	<b>2 209 685</b> / 2 673 719
část 3	-

**Nabídka č. 6**

Obchodní firma nebo název:	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	255 76 992
DIČ:	CZ255 76 992
Nabídková cena v Kč bez DPH/včetně DPH (údaj převzat z návrhu smlouvy):	
část 1	<b>5 944 640</b> / 7 193 014
část 2	<b>2 709 500</b> / 3 278 495
část 3	<b>582 900</b> / 705 309

**Nabídka č. 7**

Obchodní firma nebo název:	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	634 70 985
DIČ:	CZ634 70 985
Nabídková cena v Kč bez DPH/včetně DPH (údaj převzat z návrhu smlouvy):	
část 1	-
část 2	<b>3 129 300</b> / 3 786 453
část 3	<b>577 500</b> / 698 775

**Nabídka č. 8**

Obchodní firma nebo název:	<b>FRUTAS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Weighartova 4, 621 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	499 76 711
DIČ:	CZ499 76 711
Nabídková cena v Kč bez DPH/včetně DPH (údaj převzat z návrhu smlouvy):	
část 1	-
část 2	-
část 3	<b>361 900 / 437 899</b>

**e) identifikační údaje vyloučených uchazečů a odůvodnění vyloučení:**

<b>Číslo nabídky</b>	<b>Název uchazeče/ důvod pro vyřazení nabídky</b>
<b>4.</b>	<p><b>Bc. Jan Klavík</b></p> <p>Hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace uchazeče v předložené nabídce a konstatuje, že předložená nabídka požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu nesplňuje.</p> <p>Hodnotící komise zjistila, že v nabídce nejsou doloženy následující doklady, které zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Doklad prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem Projektový ateliér Dlabáček s.r.o. – subdodavatel nedoložil výpis z Obchodního rejstříku.</li><li>- Doklad dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona, a to seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, které byly zapsány do katastru nemovitostí. (Doložena pouze příloha tohoto seznamu – Osvědčení o řádném provedení služeb).</li></ul> <p>Proto zadavatel uchazeče v souladu s ust. § 60 odst 1 zákona vyloučil z účasti v zadávacím řízení.</p>
<b>5.</b>	<p><b>sdržení uchazečů „KoPÚ BŘECLAV 2013“ - HRDLIČKA spol. s r.o. a GB-geodezie, spol. s r.o.</b></p> <p>Hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace uchazeče v předložené nabídce a konstatuje, že předložená nabídka požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu nesplňuje.</p> <p>Hodnotící komise zjistila, že v nabídce nejsou doloženy následující doklady, které zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Doklady (např. licencí či faktur), které by doložily řádné držení software s výstupem ve formátu *.vfp.</li></ul> <p>Proto zadavatel uchazeče v souladu s ust. § 60 odst 1 zákona vyloučil z účasti v zadávacím řízení.</p>

<b>8.</b>	<b>FRUTAS spol. s r.o.</b>  Hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace uchazeče v předložené nabídce a konstatuje, že předložená nabídka požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu nesplňuje.  Hodnotící komise zjistila, že v nabídce nejsou doloženy následující doklady, které zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci: - Doklad prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem Ing. Eva Smržová.  Proto zadavatel uchazeče v souladu s ust. § 60 odst 1 zákona vyloučil z účasti v zadávacím řízení.
-----------	--

**f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

- netýká se

**g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, či jednacího řízení bez uveřejnění:**

- netýká se

**h) důvod zrušení zadávacího řízení:**

- netýká se

**i) odůvodnění zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti:**

- netýká se

V Brně dne 25. 8. 2014

.....  
Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj