

# SMLOUVA O DÍLO č. 848-2014-523101

uzavřená  
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 277/17  
603 00 Brno  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Jan Ševčík, ředitel**  
tel: +420 543432011  
e-mail: jihomoravsky.kraj@spucr.cz  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ing. Josef Haar  
vedoucí pobočky Břeclav  
tel: +420 519369110  
e-mail: j.haar@spucr.cz  
IČ/DIČ: 01312774/CZ01312774 (není plátcem DPH)  
ID DS: z49per3

**Zhotovitel:** **GEOREAL spol. s r.o.**  
sídlo: Hálkova 12  
301 00 Plzeň  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Karel Vondráček, jednatel**  
tel: +420 377237343  
e-mail: georeal@georeal.cz  
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Vladimíra Vondráčková  
tel./fax: +420 373733542  
e-mail: vladimira.vondrackova@georeal.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 0720092329/0800  
IČ: 40527514  
DIČ: CZ40527514  
ID DS: s857G2s

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka1442.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto smlouvu o dílo** na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

## Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele **dílo** spočívající ve vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starovičky** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro **obnovu** katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný **podklad** pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně **uspořádat** pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a **vyrovnání** jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, v **těchto** souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, **zajistit** jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní **hospodářství** zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
  - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
  - zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
  - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
  - zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
  - vyhláška č. 31/1995, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“),
  - vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
  - vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
  - vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
  - vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního řízení,
  - vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
  - návod pro obnovu katastrálního operátu, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha, č.j. 6530/2007-22, 22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009
  - návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu

- návod pro vedení katastrální mapy, ČÚZK Praha, č.j. 6661/2007-22,
- struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24,
- technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
- podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ č.j. 5270/1999-22 ze dne 24. listopadu 1999.
- Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu č.j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-13300
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č.j. 10749/2010 -13300
- Příkaz ústředního ředitele SPÚ 14/2013 ze dne 30. září 2013 k přenesení kompetencí stávajících regionálních technicko-dokumentačních komisí do pravomoci ředitelů Krajských pozemkových úřadů
- Metodický pokyn SPÚ pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - výměnný formát pozemkových úprav (VFP), č.j. SPU 25585/2013, ze dne 19.6.2013
- platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je uchazeč povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

4. Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů a metodického návodu k provádění pozemkových úprav. Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (§ 11odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.).
6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 31.1.2014.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených hlavních a dílčích fakturačních celků v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300, Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300 a Metodickým pokynem SPÚ pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - výměnný formát pozemkových úprav (VFP), č.j. SPU 25585/2013. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **1. Hlavní fakturační celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

### **1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu**

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Zpracování podkladů pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – charakteristika přírodních podmínek, popis území (struktura půdního fondu, PHO, ...), hospodářské využití území a vliv na životní prostředí, vyhodnocení podrobných terénních průzkumů (dopravní systém, ochrana půdy, poměry v oblasti vod, krajiny a přírody - podle § 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.). Vyhodnocení shromážděných podkladů - podmínek, požadavků a stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších dotčených podniků a právnických i fyzických osob; územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů; dřívějších projektových dokumentací zpracovaných v zájmovém území (vodohospodářské projekty, meliorace, dřívější pozemkové úpravy, apod.) včetně posouzení jejich využitelnosti k návrhovým pracím.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

### **1.2. Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole**

Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace, dle bodu 5. písm. a) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností (§ 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění) zajistí zhotovitel a předá objednateli. Bez kladného stanoviska katastrálního úřadu nebude možné předmětné zeměměřické činnosti fakturovat.

### **1.3. Polohopisné zaměření zájmového území**

Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis, v potřebném rozsahu pro KoPÚ včetně druhů pozemků a včetně povrchových sítí bude provedeno formou pozemního měření přímo v terénu. Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 5 písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností (§ 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění) zajistí zhotovitel a předá objednateli. Bez kladného stanoviska katastrálního úřadu nebude možné předmětné zeměměřické činnosti fakturovat.

### **1.4. Geometrické a polohové upřesnění vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území**

Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Zjišťování průběhu hranic včetně liniových staveb, vypracování potřebných geometrických plánů (dále jen „GP“), záznamů podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“), stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů o výsledku pro katastrální úřad (Elaborát zjišťování hranic dle platného Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod).

Na základě podmínky KP zadavatel upozorňuje, že na šetřených částech obvodu KoPÚ požaduje zpracování GP na upřesnění GPU, a to formou GP pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován zástupce zhotovitele – úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jeho účast v terénu je nezbytná po celou dobu tohoto šetření.

Kontrola (na základě informací získaných analýzou současného stavu) stanoveného obvodu pozemkových úprav před šetřením hranic a po dohodě s objednatelem jeho aktualizace. Jedná se o změny na obvodu, ke kterým by mohlo dojít např. v souvislosti s navrhovanými změnami územního plánu obce.

Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem.

Stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností (§ 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění) zajistí zhotovitel a předá objednateli. Bez kladného stanoviska katastrálního úřadu nebude možné předmětné zeměměřické činnosti fakturovat.

### **1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.**

Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., vypracování potřebných GP, ZPMZ (včetně stabilizace lomových bodů hranic pozemků plastovým znakem)

u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, nevyžadujících řešení dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Při zjišťování hranic pozemků neřešených v souladu s § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002

Sb. bude zpracovatel postupovat dle Společného metodického pokynu Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZe-13301 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 12.9.2011, č.j. ČÚZK-15274/2011-22 k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností (§ 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění) zajistí zhotovitel a předá objednateli. Bez kladného stanoviska katastrálního úřadu nebude možné předmětné zeměměřické činnosti fakturovat.

### **1.6. Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP, Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhů pozemků**

Zpracování vlastnické mapy řešeného území v KoPÚ dle Metodiky VFP. Zhotovitel provede kontrolu dat VFP před odevzdáním na pobočku a popíše u jednotlivých varování důvod jejich výskytu.

Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Součástí dokumentace nároků vlastníků bude i vypracování, tisk a kompletace dokumentů pro každého vlastníka samostatně.

Spolupráce při lustraci pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění pozemků státu, jejichž původním vlastníkem byly církve.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky a v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Součástí zpracování nárokových listů je ocenění trvalých porostů rostoucích na řešených pozemcích. Od ocenění trvalých porostů rostoucích mimo les může být upuštěno pouze s písemným souhlasem dotčeného vlastníka na tomto listu. Bude projednáno případné vypořádání spoluvlastnictví. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8a zákona č. 139/2002 Sb. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení.

## **2. Hlavní fakturační celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

### **2.1. Vypracování plánu společných zařízení**

Dokumentace k PSZ bude vypracována v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Vypracování PSZ, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu jeho zpracování a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.

S PSZ bude prokazatelně seznámen sbor zástupců nebo vlastníci, není-li sbor zvolen. PSZ bude předložen dotčeným orgánům a organizacím, včetně vyřešení všech připomínek, projednán a protokolárně schválen Regionální dokumentační skupinou s územní působností pro kraje Jihomoravský a Zlínský (dále jen „RDS“) a bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Projednání s RDS zajišťuje pozemkový úřad. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace a je povinen odstranit případné nedostatky zjištěné RDS. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Paré č. 1 dokumentace k PSZ bude ověřeno všemi požadovanými autorizovanými osobami a mapa PSZ v tomto paré bude obsahovat i doložku o schválení veřejným zasedáním zastupitelstva obce, razítko obce a podpis starosty. V ceně tohoto fakturačního celku je i provedení aktualizace PSZ v návaznosti na další průběh KoPÚ (včetně doplnění počtu sjezdů na pozemky po vypracování návrhu nového uspořádání pozemků apod.), s uvedením, k jakým změnám došlo oproti původní schválené verzi.

Při stanovení termínu ukončení prací na vypracování PSZ je zohledněna skutečnost, že návrh PSZ bude před předložením ke schválení zastupitelstvu obce posuzován příslušnou regionální dokumentační skupinou.

Návrh PSZ poskytne koncepční hydrotechnické podklady pro vyřešení vodohospodářských opatření v intravilánu obce (ve vnitřním obvodu poz. úpravy) k bezpečnému převádění povodňových průtoků.

Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Zadavatel požaduje doložit mapu širších souvislostí, z níž bude patrna návaznost prvků PSZ na zařízení obdobného charakteru v sousedních katastrálních územích. Je možné doložit soutisk plánu společných zařízení s ortofotem.

Součástí díla je vytyčení pozemků pro realizaci hlavních cest, které se budou navrhovat ke zpevnění s dočasnou stabilizací dřevěnými kolíky. Před fakturací plánu společných zařízení bude provedena kontrola vytyčení v terénu za účasti zástupců objednatele i zhotovitele.

## **2.2. Výškopisné zaměření zájmového území**

Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty i v trvalých porostech vč. lesních. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu i u pozemků ohrožených vodní erozí a u pozemků, na nichž se předpokládá realizace společných zařízení.

## **2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy**

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně předběžného geologického průzkumu, vyžadují-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace. Před započítáním těchto prací bude po konzultaci s objednatelem upřesněn jejich rozsah s ohledem na navržený PSZ.

## **2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení.**

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně předběžného geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení. Před započítáním těchto prací bude po konzultaci s objednatelem upřesněn jejich rozsah s ohledem na navržený PSZ.

## **2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků**

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8. a 9. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., vše v platném znění. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou v případě potřeby vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav. Tato část díla bude odevzdána po vyřešení všech podaných námitek a jejich zapracování do dokumentace návrhu KoPÚ a v případě nekomunikace účastníků řízení po výzvě pozemkového úřadu dle § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Návrh bude ve stavu pro vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., na úřední desce.

## **2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ**

Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně grafických příloh dle bodu 9. a průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitelné pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před předáním objednateli.

V digitální i tištěné formě budou zpracovány tabulkové a mapové přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 5 a 8 zákona č. 139/2002 Sb. Písemná část přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav bude obsahovat bilanci původních a nově navržených pozemků. Grafická část přílohy bude obsahovat znázornění původního a nově navrženého pozemku (podrobnou situaci pro jednotlivé vlastníky). K rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude zpracována příloha č. 1 (pozemky - s příp. určením výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2. zákona č. 139/2002 Sb., s výměnou nebo s přechodem věcných břemen), příp. příloha č. 2 (zrušení věcných břemen) a příloha č. 3 (zřízení věcných břemen). K oběma rozhodnutím budou výše uvedené přílohy zpracovány ve 3 vyhotoveních.

### **3. Hlavní fakturační celek „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a vyhotovení mapového díla (DKM)“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

#### **3.1. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle návrhu KoPÚ**

Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ dle požadavků vlastníků a podle uvážení objednatele. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet měrných jednotek vytyčený nad původní předpoklad zadavatele považován za novou veřejnou zakázku, která bude zadána postupem podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (§23 odst. 7 písm. a) zákona), nebo budou požadavky vlastníků řešeny samostatně. Vytyčení pozemků bude prováděno pouze na základě písemných žádostí vlastníků pozemků, které bude zhotoviteli předávat vždy pozemkový úřad. Není přípustné, aby zhotovitel vytyčil vlastníkům pozemky bez písemné žádosti předané zhotoviteli prostřednictvím pozemkového úřadu.

#### **3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI**

Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), souboru popisných informací (dále jen „SPI“) a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ objednatel určí termín zpracování mapového díla.

#### **3.3. Požadované náležitosti části díla - vytyčení pozemků:**

##### **Digitální část zakázky:**

- soubory musí být zpracovány v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek a předepsanou tabulkou vrstev
- textový soubor musí obsahovat seznam souřadnic
- v DGN souborech budou zobrazovány pouze skutečně vytyčené body a linie

**Papírová dokumentace** k vytyčení musí obsahovat náležitosti stanovené katastrální vyhláškou a další níže uvedené náležitosti:

- pozemkovému úřadu budou předány doklady o prokazatelném doručení písemných pozvánek k projednání účasti na vytyčení hranic pozemků vlastníkům pozemků
- zhotovitel doloží samostatné protokoly o vytyčení pozemku pro jednoho vlastníka/spoluvlastníka
- hromadné protokoly o vytyčení pozemku na celou zakázku (díličí část zakázky) nelze vyhotovovat
- v protokolu o vytyčení pozemku musí být uvedena parcelní čísla vytyčovaných pozemků s uvedením vlastníka pozemku, zadavatel požaduje rozlišení vlastníků vytyčovaných pozemků a vlastníků pozemků sousedících s pozemky vytyčoványými, zadavatel dále požaduje, aby v protokolu o vytyčení byly podpisy vlastníků vytyčovaných parcel, kteří podali žádost o vytyčení, pokud se k odsouhlasení hranic pozemku dostaví (nevyžaduje se u vlastníků sousedních pozemků)
- pozemkovému úřadu budou předány originály (stejnopisy) vytyčovacích protokolů
- v případě neúčasti pozvaného vlastníka poznamená dodavatel tuto skutečnost do protokolu, v případě odmítnutí převzetí vytyčené hranice pozemku vlastníkem, uvede dodavatel do protokolu důvody odmítnutí
- pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci a prokazatelně uvedeno, že hranice pozemku přebíral zmocněnec
- každý samostatný protokol o vytyčení parcely musí být ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřičských činností podle zákona 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- vytyčovatel předá do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků objednateli a prokazatelně doručí vlastníkům dotčených pozemků její kopii. Zadavatel bude vždy požadovat při přebírání díla předložení dokladu o předání kopie vytyčovací dokumentace vlastníkům dotčených pozemků.

#### Čl. IV.

##### Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátu \*.docx (nebo \*.doc), tabulková část ve formátu \*.xlsx (nebo \*.xls), digitální grafické soubory ve formátech \*.vfk a \*.dgn v souřadnicovém systému S-JTSK, v souladu technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (dále TSDF). Součástí návrhu KoPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě. Vypracování písemných a grafických příloh k 1. a 2. rozhodnutí. Zhotovitel vypracuje písemné části příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, t.j. bilance původních a nově navržených pozemků a dále grafické části příloh obsahující znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky). K rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. a o zřízení nebo zrušení věcného břemene zhotovitel vypracuje přílohy návrhů nového uspořádání pozemků pro každého účastníka řízení.
2. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle §66 vyhl. č. 26/2007 Sb., v platném znění. V souladu s „Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - Výměnný formát pozemkových úprav (VFP)“, který byl schválen rozhodnutím ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu č. 11/13 ze dne 19. 06. 2013, je povinností uchazeče odevzdat v jednotlivých fázích pozemkových úprav (jednotlivé fakturační celky) data v digitální podobě podle platného předpisu – „Definice struktury výměnného formátu“ (tvoří přílohu č. 1 k „Metodickému postupu pro práci s VFP“). Zhotovitel provede kontrolu dat VFP před odevzdáním na pobočku a popíše u jednotlivých varování důvod jejich výskytu.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě.:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.5. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 6 x papírové zprac. a 1x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
  - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a 1x CD
  - 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 4 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
  - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a 1x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.



## Čl. V. Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v sídle pozemkového úřadu.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 4 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení návrhu bude závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se přiměřeně prodlouží. Odevzdáním mapového díla ve stanovené lhůtě se rozumí jeho předání objednateli již předem odsouhlasené příslušným katastrálním úřadem.

## Čl. VI. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění každého dílčího fakturačního celku ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **800,- Kč za každý den prodlení.** Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Sankce za nesplnění fakturačního celku 2.1. Vypracování plánu společných zařízení a fakturačního celku 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **7.000,- Kč za každý den prodlení.**
4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 96 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 96 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 700,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 5. tohoto článku.

## Čl. VII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha – Výkaz činností, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1. až 1.6.) bez DPH	1 392 000,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1. až 2.6.) bez DPH	694 980,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1. až 3.2.) bez DPH	443 920,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 530 900,- Kč</b>
DPH (... %)	531 489,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>3 062 389,- Kč</b>

Sjednaná celková cena díla je neměnná po celou dobu provádění díla, lze ji měnit pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH, případně v rámci využití opčního práva. Změna ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. Tato cena je nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění díla. Cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu čl. III. této smlouvy včetně ostatních prací, souvisejících s provedením díla, které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Zhotovitel je povinen objednatele na tuto skutečnost předem upozornit a požádat o uzavření dodatku ke smlouvě, teprve po jeho uzavření může být zaslána faktura. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. U cen geodetických a projektových prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

### Čl. VIII.

#### Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat v průběhu plnění předmětu díla zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dokončené práce po dílčích fakturačních celcích na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí fakturačního celku vypracovaný zhotovitelem podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Dřívější termín plnění dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je souhlas objednatele.
4. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude objednatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku příp. hlavního fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, případně po provedení zápisu do katastru nemovitostí.

5. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
6. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
7. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
8. Platební podmínka vyplývající z Metodického pokynu pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP), který byl schválen rozhodnutím ředitele Státního pozemkového úřadu č. 11/13 ze dne 19.6.2013: Fakturace odpovídající etapy ze strany zhotovitele bude možná za předpokladu, že na centrálním datovém úložišti bude umístěn soubor VFP s chybovým protokolem, který nebude vykazovat nepřevzatelné chyby.

## Čl. IX.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména

soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel se zavazuje, že do 30 kalendářních dnů od oznámení o přidělení rozpočtových prostředků sdělí tuto skutečnost zhotoviteli.

## Čl. X.

### Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárneho využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. XI. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
5. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

#### **Čl. XII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
3. Tato smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu, lze ji měnit či doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli, a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Na plnění zakázky se bude / nebude podílet subdodavatel zhotovitele. Pokud ano, pak prostřednictvím subdodavatele nebudou plněny následující dílčí fakturační celky uvedené v čl. III této smlouvy a položkovém výkazu činností: 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, 1.7. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhů pozemků a 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

9. Smlouva je naplněna buď vyčerpáním prostředků pro plnění dílčího fakturačního celku 3.1. (viz. čl. III. odst. 3.1. této smlouvy) nebo uplynutím tří let od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty dle ust. §10 odst.2 zákona č. 139/2002 Sb. a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Příloha č. 1: Výkaz činnosti

V Brně dne 21-08-2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj



Ing. Karel Vondráček  
jednatel  
GEOREAL spol. s r.o.