

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 127980 /2017/104/La
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Gabriela Lavičková
Tel.: 727 956 884
ID DS: z49per3
E-mail: g.lavickova1@spucr.cz

Datum: 3.7.2017

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Ing. Pavla Seidlerová
Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Bělá - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Dolní Bělá** :

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 3.7.2017

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient
------	---	-----	-------	--------	---------	--------

Dolní Bělá

99	82	0	2	1 048	252N05/04	Plzeňská Farma s. r. Pod Cvrčkovem 856	Prachatice	38301	
139	29	0	2	332	252N05/04	Plzeňská Farma s. r. Pod Cvrčkovem 856	Prachatice	38301	
140	3	0	2	117	86N10/04	Helus Martin	Horní Bělá 90	Dolní Bělá	33152
143	1	0	2	23 866	252N05/04	Plzeňská Farma s. r. Pod Cvrčkovem 856	Prachatice	38301	
160	6	0	2	739	152N06/04	Vojček Gerhard	Dolní Bělá 112	Dolní Bělá	33152
160	6	0	2	739	152N06/04	Vojčková Jana	Dolní Bělá 112	Dolní Bělá	33152
160	17	0	2	421	106N04/04	O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266	Praha 4 - Michle	14022	
257	10	0	2	610	21N07/04	Plic Josef	Lité 33	Dolní Bělá	33152
258	11	0	2	2 056	21N07/04	Plic Josef	Lité 33	Dolní Bělá	33152

29 928

CELKEM:

29 928