

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Mokrý
Sp. značka:	2VZ5815/2017-514101
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2017-014736
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	2017/S 107-215144
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s upřesněním přídělů (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Mokrý, případně malých částech navazujících katastrálních území včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a vyřešení přídělů. Vydání rozhodnutí o určení hranic se předpokládá ve velmi omezeném rozsahu, pobočka předpokládá, že ve většině území bude přídělův plán dostatečný pro stanovení nároků.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Mokrý, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Mokrý 570 ha. V sousedních k.ú. Skršice a České Meziříčí byly již KoPÚ ukončeny, v k.ú. Přepychy u

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Opočna právě probíhají. Bližší charakteristiky řešeného území lze nalézt ve zpracované typologii pozemkové úpravy, která je přílohou zadávací dokumentace (příloha č. 7).

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	2 788 150,-Kč
DPH 21 %	585 512,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 373 662,-Kč

4. Označení účastníků zadávacího řízení:**Nabídka č. 1**

sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a Ing. Helena Krausová

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433

Nabídka č. 2

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením
IČO:	28855051

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Nabídka č. 4

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost ručením omezeným
IČO:	45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRID, a.s.
Sídlo:	Lucembruská 1170/7, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	61251437

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

Nabídka č. 9

sdružení „Geoplan Hradec Králové“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové (provozovna: Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové)
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RF-projekt s.r.o.
Sídlo:	28. října 517, 534 01 Holice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05636957
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	73660914

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

sdružení „Geoplan Hradec Králové“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové (provozovna: Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové)
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RF-projekt s.r.o.
Sídlo:	28. října 517, 534 01 Holice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05636957
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	73660914

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení a výběr nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jmenovaná zadavatelem dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 9 nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH 80 %
2. Délka záruční lhůty 20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních třech místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách (první tři v pořadí dle hodnotícího kritéria) a konstatuje, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění postupu, pokud zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části

Odůvodnění: Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 11.09.2017

Č.j.: SPU 400682/2017

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová